

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Il sottoscritto Avvocato Paola Gambaro con studio in Genova via XX Settembre 37/7 A (indirizzo pec: paola.gambaro@ordineavvgenova.it) quale difensore del sig. Marco Bergonzi nato a Piacenza il 15 ottobre 1963 ed ivi residente in via Aurelio Nicolodi 18 (CF: BRGMRC63R15G535Z) che lo rappresenta e difende in virtù di nomina nel procedimento radicato al RGNR 8294/2023 instaurato nanti al Tribunale di Genova come dal ricorso ex art. 1159 bis. Cod. civ.

PREMESSO

A) In data 12 settembre 2023 il sottoscritto difensore iscriveva al ruolo la causa per usucapione ex art 1159 bis cod. civ. di cui al riportato ricorso:

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76

Il sig. Marco Bergonzi nato a Piacenza il 15 ottobre 1963 ed ivi residente in via Aurelio Nicolodi 18 (CF: BRGMRC63R15G535Z) rappresentato e difeso dall'Avv.to Paola Gambaro (CF: GMBPLA67A60D969X) presso il cui studio sito in Genova via XX Settembre 37/ 7 A tel 010 561560 indirizzo pec. paola.gambaro@ordineavvgenova.it elegge domicilio in virtù di mandato in calce al presente atto.

PREMESSO

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

- 1) *L' esponente da oltre venti anni ha il possesso continuato, pacifico e palese ui domini dell' appezzamento di terreno sito nel Comune di Rovegno iscritto al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg. 27 particella 808 di natura seminativa ancora intestato a Viganò Dino e Coari Agnese (prod.1)*
- 2) *Il sig. Marco Bergonzi ha sempre avuto in uso il terreno di cui sopra occupandosi della pulizia, cura e manutenzione.*
- 3) *Il ricorrente da oltre venti anni ha adibito il terreno di cui sopra a giardino ed area verde seminandovi fiori come area di pertinenza alla propria abitazione;*
- 4) *Il terreno di cui sopra, trovandosi in zona sopraelevata da un muro di circa mt. 2 non è accessibile da parte di terzi . (prod.2)*
- 5) *Da indagini svolte presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno è risultato che gli intestatari catastali non risultano né iscritti né risiedere nel predetto Comune. (prod.3)*
- 6) *Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 il sig. Marco Bergonzi*

RICORRE

Alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incumbenti previsti dalla legge, Voglia dichiarare il ricorrente proprietario esclusivo del terreno di cui alla narrativa e per cui è causa ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonchè ogni altro provvedimento del caso.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli :

- A) **“ Vero che ”** *Il sig. Marco Bergonzi da più di venti anni utilizza il terreno sito nel Comune di Rovegno ed iscritto al N.C.T. di detto Comune Fg 27 particelle 808;*
- B) **“ Vero che ”** *il sig. Marco Bergonzi si è sempre preso cura del terreno di cui sopra utilizzandolo , pulendolo e seminandovi fiori.*
- C) **“ Vero che ”** *il terreno di cui sopra non ha mai avuto accesso da parte di terzi ad eccezione del ricorrente e dei suoi famigliari*
- D) **“ Vero che ”** *il ricorrente usufruisce dell'appezzamento di terreno per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà”.*
- E) **“ Vero che ”** *i sig.ri Dino Vigo e Coari Agnese sono deceduti senza lasciare eredi diretti;*

Il sottoscritto rende noto a chiunque abbia interesse, può proporre opposizione all'istanza di cui sopra entro il termine di 90 gg. decorrenti dalla scadenza delle affissioni all'Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova

Si producono i seguenti documenti:

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

- 1) *Copia visura catastale del terreno iscritto al NCT Fg. 27 particella 808.*
- 2) *Impianto di mappa del terreno di cui sopra.*
- 3) *Dichiarazione Comune di Rovegno*

Si indicano a testi i sig.ri Pinuccio Capellini, Paola Velluto con riserva di altri indicarne.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è compreso tra gli € 1100,00 ed € 5200,00 che l'importo del contributo unificato è pari ad € 98,00

Con ossequi

- B) Con decreto del 25 settembre 2023 il Giudice istruttore fissava udienza per il giorno 26 ottobre 2023 per sentire a chirimenti il difensore di parte ricorrente su quanto indicato in parte motiva, riservando all'esito di tale incombente ogni ulteriore decisione;
- C) All'udienza del 26 ottobre 2023 in sede di chiarimenti il Giudice istruttore valutata l'istanza di procedere alla notifica per pubblici proclami, come formulata dal difensore del ricorrente a fronte della difficoltà di individuare gli intestatari catastali
- D) Riteneva pertanto necessario dare congruo rinvio al fine di consentire a parte ricorrente di chiedere al Presidente del Tribunale l'autorizzazione alla notifica



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

per pubblici proclami sia del ricorso che del verbale di udienza che del presente decreto;

- E) Il Giudice disponeva altresì che il ricorso ed il presente decreto siano resi noti mediante affissione agli albi del Comune di Rovegno e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi
- F) La causa è stata rimviata al 15 maggio 2024 per gli incumbenti di cui sopra.

Tutto ciò premesso e considerato l'istante come sopra

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma di autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo e del decreto di fissazione udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c. indicando i modi ed i tempi che riterrà più opportuni.

Con ossequio

Si allega

dichiarazione dell'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno

decreto emesso in data 8 novembre 2023 a seguito di scioglimento riserva

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile che l'importo del contributo unificato è pari ad

€ 98,00

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

Genova 1 dicembre 2023

Avvocato Paola Gambaro



N. R.G. 7525/2023



TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

BERGONZI Marco rappresentato dal difensore avv. Paola Gambaro ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso ex art. 1159 bis cod. civ – L. 346/76 nella procedura RG 8294/2023

nei confronti di

COARI Agnese, nata a Milano il 6.7.1898 residenze sconosciute
VIGANO' Dino nato a Milano il 21.2.1887 residenze sconosciute

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali (immobile sito in ROVEGNO iscritto al NCT Fg 27 particella 808 di natura seminativa)

la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazione o degli eredi e/o aventi causa;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 bis cod. civ. – l. 346/76 nei confronti di

COARI Agnese, nata a Milano il 6.7.1898 residenze sconosciute
VIGANO' Dino nato a Milano il 21.2.1887 residenze sconosciute

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di ROVEGNO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 26 aprile 2024

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

