

Avv. Bruno Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: bruno.franceschi@franceschilex.it
PEC: bruno.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI

(art. 150 c.p.c.)

Il sottoscritto Avv. Bruno Franceschi, procuratore e difensore del **Comune di Fontanigorda (GE)** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso *ex art. 281 decies* e *281 undecies* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ., come da procura alle liti in atti (**allegato n. 01**),

PREMESSO CHE

- il procedimento di cui all'epigrafe è stato depositato in via telematica in data 27 marzo 2024 ed è in fase di assegnazione (**allegato n. 02**);
- il terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 252, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: are 06, ca 90, Reddito Dominicale Euro 2,14 L. 4.140, Reddito Agrario Euro 2,67 L. 5.175 (**allegato n. 03**), risulta intestato anche ad alcuni soggetti, nello specifico a: **Ilda Longhi, Serafino Biggi, Gabriella Garbarini, Domenico Rapuzzi di Giacomo, Maria Polonia Ginestra, Severino Sciutti fu Gregorio, Erminio Rapuzzi di Domenico, Benedetta Ferretti fu Francesco maritata Rapuzzi, Maria Ferretti fu Francesco maritata Carraro, Antonietta Rapuzzi di Domenico, Francesca Rapuzzi di Domenico, Gregorio Sciutti fu Antonio, Maria Rapuzzi di Domenico e Maria Sciutti fu Gregorio**, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;
- il terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda, Fg. 31, Particella 245, Qualità "Cast Frutto", Classe 2, Superficie: are 11 ca 14, Reddito Dominicale Euro 0,86 L. 1.671, Reddito Agrario Euro 0,92 L. 1.782 (**allegato n. 04**), risulta intestato a: ancora intestato a: **Giovanna Benedetta Ferretti, Costantino Ferretti, Caterina Biggi fu Agostino vedova Ferretti Giovanni Agostino e Augusto Ferretti**, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;
- il terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 253, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 1.075 mq, Reddito Dominicale Euro 3,33 Lire 6.450, Reddito Agrario Euro 4,16 Lire 8.063 (**allegato n. 05**) ed il terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 403, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 598 mq, Reddito Dominicale Euro 1,85 Lire 3.588, Reddito Agrario Euro 2,32 Lire 4.485 (**allegato n. 06**) risultano entrambi intestati per la quota di 2/6 alla Sig.ra **Prudenza**



Biggi, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi sia e dove risieda, se sia in vita o nel frattempo deceduta e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;

- pertanto, risulta sommamente difficile procedere nei confronti dei suddetti intestatari con la notificazione nei modi ordinari, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto introduttivo del procedimento e dell'emanando decreto di fissazione dell'udienza, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme del ricorso ex art. 281 *decies* e art. 281 *undecies* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ. e del decreto di fissazione dell'udienza a:

- **Ilda Longhi, Serafino Biggi, Gabriella Garbarini, Domenico Rapuzzi di Giacomo, Maria Polonia Ginestra, Severino Sciutti fu Gregorio, Erminio Rapuzzi di Domenico, Benedetta Ferretti fu Francesco maritata Rapuzzi, Maria Ferretti fu Francesco maritata Carraro, Antonietta Rapuzzi di Domenico, Francesca Rapuzzi di Domenico, Gregorio Sciutti fu Antonio, Maria Rapuzzi di Domenico e Maria Sciutti fu Gregorio**, in relazione al seguente immobile:

terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 252, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: are 06, ca 90, Reddito Dominicale Euro 2,14 L. 4.140, Reddito Agrario Euro 2,67 L. 5.175;

- **Giovanna Benedetta Ferretti, Costantino Ferretti, Caterina Biggi fu Agostino vedova Ferretti Giovanni Agostino e Augusto Ferretti**, in relazione al seguente immobile:

terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda, Fg. 31, Particella 245, Qualità "Cast Frutto", Classe 2, Superficie: are 11 ca 14, Reddito Dominicale Euro 0,86 L. 1.671, Reddito Agrario Euro 0,92 L. 1.782;

- **Prudenza Biggi**, in relazione ai seguenti immobili:

terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 253, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 1.075 mq, Reddito Dominicale Euro 3,33 Lire 6.450, Reddito Agrario Euro 4,16 Lire 8.063 e terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 403, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 598 mq, Reddito Dominicale Euro 1,85 Lire 3.588, Reddito Agrario Euro 2,32 Lire 4.485.

Si allega:

- 01) Procura alle liti.



- 02) Ricorso ex art. 281 *decies* e 281 *undecies* c.p.c. ed art. 1158 cod. civ. depositato in data 27 marzo 2024
- 03) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 252.
- 04) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 245.
- 05) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 253.
- 06) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 403.
- 07) Attestazione del Comune di Fontanigorda (GE) del 10 febbraio 2024.

Genova, 27 marzo 2024

Avv. Bruno Franceschi



N. R.G. 2421/2024



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

Il Comune di FONTANIGORDA rappresentato dal difensore avv. Bruno Franceschi ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione ex art. 281 decies e 281 undecies cpc ed art. 1158 cod. civ e del decreto di fissazione dell'udienza

nei confronti di

- a) Ilda Longhi nata a Sestri Ponente (GE) il 3 gennaio 1907, Serafino Biggi nato a Fontanigorda (GE) il 19 settembre 1892, Gabriella Garbarini nata a Genova il 12 maggio 1938, Domenico Rapuzzi di Giacomo, Maria Polonia Ginestra nata a Casarza Ligure (GE) il 19 giugno 1904, Severino Sciutti fu Gregorio, Erminio Rapuzzi di Domenico, Benedetta Ferretti fu Francesco maritata Rapuzzi, Maria Ferretti fu Francesco maritata Carraro, Antonietta Rapuzzi di Domenico, Francesca Rapuzzi di Domenico, Gregorio Sciutti fu Antonio, Maria Rapuzzi di Domenico e Maria Sciutti fu Gregorio,

relativamente al terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 252, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: are 06, ca 90, Reddito Dominicale Euro 2,14 L. 4.140, Reddito Agrario Euro 2,67 L. 5.175

- b) Giovanna Benedetta Ferretti nata a Fontanigorda (GE) il 13 luglio 1913, Costantino Ferretti nato a Fontanigorda (GE) il 31 maggio 1926, Caterina Biggi fu Agostino vedova Ferretti, Giovanni Agostino e Augusto Ferretti,



Relativamente al terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda, Fg. 31, Particella 245, Qualità "Cast Frutto", Classe 2, Superficie: are 11 ca 14, Reddito Dominicale Euro 0,86 L. 1.671, Reddito Agrario Euro 0,92 L. 1.782

c) Prudenza Biggi nata a Fontanigorda (GE) il 6 febbraio 1893

relativamente al terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 253, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 1.075 mq, Reddito Dominicale Euro 3,33 Lire 6.450, Reddito Agrario Euro 4,16 Lire 8.063

ed il terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda (GE), Fg. 31, Particella 403, Qualità "seminativo", Classe 2, Superficie: 598 mq, Reddito Dominicale Euro 1,85 Lire 3.588, Reddito Agrario Euro 2,32 Lire 4.485 che risultano entrambi intestati per la quota di 2/6 alla convenuta Biggi

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali degli immobili sopra indicati si siano perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi;

la notificazione nei modi ordinari appare quindi praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la loro identificazione o degli eredi e/o aventi causa;

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 bis cod. civ. – l. 346/76 e del decreto di fissazione dell'udienza nei confronti di

- a) Ilda Longhi nata a Sestri Ponente (GE) il 3 gennaio 1907m , Serafino Biggi nato a Fontanigorda (GE) il 19 settembre 1892, Gabriella Garbarini nata a Genova il 12 maggio 1938, Domenico Rapuzzi di Giacomo, Maria Polonia Ginestra nata a Casarza Ligure (GE) il 19 giugno 1904, Severino Sciutti fu Gregorio, Erminio Rapuzzi di Domenico, Benedetta Ferretti fu Francesco maritata Rapuzzi, Maria Ferretti fu Francesco maritata Carraro, Antonietta



Rapuzzi di Domenico, Francesca Rapuzzi di Domenico, Gregorio Sciutti fu Antonio, Maria Rapuzzi di Domenico e Maria Sciutti fu Gregorio;

b) Giovanna Benedetta Ferretti nata a Fontanigorda (GE) il 13 luglio 1913, Costantino Ferretti nato a Fontanigorda (GE) il 31 maggio 1926, Caterina Biggi fu Agostino vedova Ferretti, Giovanni Agostino e Augusto Ferretti;

c) Prudenza Biggi nata a Fontanigorda (GE) il 6 febbraio 1893

In relazione agli immobili sopra indicati

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di FONTANIGORDA (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 30 aprile 2024

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA



