

Studio Legale Gallingani
Via Marcello Staglieno 10/25
16129 Genova
Tel. e Fax 010590543

TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA

Istanza di autorizzazione a citare per pubblici

proclami

Nell'interesse dei signori **Mezzogori Massimo** (CF:MZZMSM67P230969F) nato a Genova il 23/09/1967 e **Riccobene Paola** (CF: RCCPLA72R48D969) nata a Genova il 08/10/1972, entrambi ivi residenti in Via di Creto 59, ai fini del presente procedimento rappresentati e difesi dall'Avv.to Marco Gallingani (CF:GLLMRC78L20D969F - pec : marco.gallingani@ordineavvgenova.it) con studio in Genova, Via Marcello Staglieno 10/25, che lo rappresenta e difende per mandato posto in calce (foglio separato) al presente atto e che dichiara, ex art 170 c.p.c., di voler ricevere tutti gli atti e i provvedimenti emessi nel corso della presente procedura all'indirizzo p.e.c. sopra indicato (domicilio digitale), al numero di telefax 010590543 oltre che nelle altre forme consentite dalla Legge

PREMESSO

- che i coniugi Mezzogori e Riccobene sin dal 02/02/2000 sono comproprietari di appartamento, con giardino pertinenziale, sito in



Genova Via di Creto 59;

- che sin da detta data i predetti possiedono uti dominus, in maniera pacifica, pubblica, ininterrotta ed esclusiva il sedime - contenente fabbricato diruto - censito al Catasto Terreni del Comune di Genova al fg. 16 particella 191, sup. 51, contiguo al cespite de quo;

- che è interesse degli istanti ottenere un provvedimento che accerti, confermi e dichiari l'intervenuto acquisto del bene per usucapione;

- che l'Ing. Sorzana, come da perizia che si allega, procedeva a individuare e stimare il predetto bene;

- che i formali intestatari del predetto bene risultano essere i sig.ri:

Lagorio Giuseppina -	2/8
Burlando Luigi Angelo -	1/8
Savio Marina -	2/8
Lagorio Rosa Teresa -	2/8
Burlando Delia Emilia -	1/8

- che detta particella risulta intestata ad alcuni soggetti da tempo deceduti;

- che ricerche anagrafiche e catastali hanno consentito di individuare, quali attuali formali intestatari dell'unità immobiliare in oggetto, i seguenti soggetti:

- Savio Marina (per Lagorio Rosa Teresa ed anche in proprio) - Burlando Enrico, Burlando Giovanna, Burlando Giuseppe Carlo e Burlando Giorgio Giuseppe (per Burlando Luigi Angelo e per Manera



Giuseppina, anch'essa erede di quest'ultimo) - Casula Gian Luca (per Lagorio Delia Emilia);

- che invece, per quanto concerne la quota (2/8) già di formale pertocanza della sig.ra Lagorio Giuseppina, non è stato possibile reperire alcuna *trascrizione contro* (ma solo *trascrizioni a favore*) e pertanto non è stato possibile individuare con nettezza gli eventuali eredi e successori (se sussistenti);

- che la Relazione a firma Notaio Salati di Genova ha confermato le conclusioni sopra indicate;

- che pertanto deve ritenersi opportuna e necessaria la notificazione dell'atto introduttivo redigendo (e, primariamente, anche per quanto concerne la fase della mediazione) per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., risultando la notificazione ordinaria non possibile per l'indeterminatezza dei destinatari limitatamente a detta quota.

TANTO PREMESSO

I sig.ri Mezzogori Massimo e Riccobene Paola, come sopra difesi e domiciliati

CHIEDONO

Al Tribunale Ill.mo di voler autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. sia dell'atto di citazione che si allega in copia sia (primariamente) della convocazione all'incontro di mediazione fissando dall'Organismo di Mediazione (condizione di procedibilità) nei confronti dei comproprietari - non



identificabili per le ragioni esposte - della quota già formalmente intestata alla sig.ra Lagorio Giuseppina.

Si allega:

- 1) Bozza atto di citazione;
- 2) Relazione a firma Notaio Salati;
- 3) Relazione a firma Ing. Roberto Sorzana;
- 4) Racc. dd. 27/12/2023;
- 5) Documentazione catastale ed anagrafica.

Si dà atto ai fini del contributo unificato ex L. n.488/1999 e successive modifiche, che è dovuto un contributo fisso pari ad E. 98,00.

Con osservanza.

Genova, lì 20/08/2024.

Avv. Marco Gallingani



N. R.G. 5820/2024



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

MEZZOGORI Massimo e RUCCOBENE Paola rappresentati dal difensore avv. Marco Gallingani hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, dell'atto di citazione e della convocazione all'incontro di mediazione relativamente alla procedura per usucapione

nei confronti di

LAGORIO Giuseppina nata a Struppa (GE) il 18.10.1911 e deceduta in Genova il 16.3.1984

In relazione al seguente immobile: sedime contenente fabbricato diruto – censito al Catasto terreni del comune di Genova alla sezione 5 foglio 16 particella 191, sup are 00 centiare 51

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda la intestataria catastale sopra indicata dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non è stato possibile reperire il certificato di residenza o identificare anagraficamente eventuali altri eredi, nonché ulteriori dati utili per la loro identificazione (cfr. relazione notaio Salati), con la



conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;

appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni della convenuta o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione e della convocazione all'incontro di mediazione ricorso relativamente alla procedura per usucapione nei confronti di

LAGORIO Giuseppina nata a Struppa (GE) il 18.10.1911 e deceduta in Genova 6.3.1984 in relazione al bene immobile sopra descritto

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 4 novembre 2024

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

