Avv. Sara Mazzucco
Via Palestro 12/3 - 16122 GENOVA
Tel. 010.8688129

sara.mazzucco91@gmail.com
pec: sara.mazzucco@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE DI GENOVA

Ricorso ex art 281 decies c.p.c

Con contestuale istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami

Nell'interesse di **AMERIGO ZECCHI** (CF: ZCCMRG49C20D969D) nato a Genova il 20.3.1949 ed ivi residente in Salita Staiaro 25 UNI ed ai fini del presente procedimento rappresentato difeso ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Sara Mazzucco (C.F. MZZSRA91D68D969P) sito in Genova Via Palestro 12/3 giusta procura separata dal presente atto e depositata all'interno del fascicolo telematico nel rispetto di quanto previsto dal D.M. n. 44 del 21.2.2011 e successive modifiche e integrazioni, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) sara.mazzucco@ordineavvgenova.it

PREMESSO

1) Che il Sig. Zecchi è proprietario dell'immobile sito in Genova Apparizione Salita Staiaro 25 UNI.
2) Che l'immobile di sua proprietà si trova nelle vicinanze di un uliveto abbandonato i cui dati catastali sono i seguenti:
   - Foglio 14, Sezione 6, Particella 445 di metri quadri 460 di cui risulta intestataria, in proprietà esclusiva, la Sig.ra Schiappacasse Luigia (Doc. 1)
3) Che la Sig.ra Schiappacasse Luigia è deceduta in data 08.10.1980, come da certificato di morte che si allega sub. 2
4) Che, come si evince dal certificato Notarile redatto dal Dott. Bonini, non risulta trascritta alcuna denuncia di successione sul bene immobile in oggetto dopo il decesso della intestataria (Doc. 3)
5) Che dopo il decesso della Sig.ra Schiappacasse il terreno in oggetto è stato mantenuto, coltivato e curato esclusivamente dal

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

ricorrente.

6) Che il Sig. Zecchi ha esercitato per ben oltre vent'anni il possesso pieno e indisturbato sul bene immobile di che trattasi e a partire dagli anni '80 il sig. Zecchi e la sua famiglia hanno goduto, in via esclusiva, in modo pieno ed indisturbato, dell'intero appezzamento di terreno di che trattasi, senza limitazioni di sorta e/o ingerenze da parte di terzi estranei e/o aventi diritto, esercitando su detto bene un potere di fatto corrispondente all'esercizio della proprietà.
7) Che durante l'intero lasso di tempo anzidetto, né eventuali eredi, né altri, hanno mai interferito, ostacolato o impedito, l'esercizio del possesso da parte del Sig. Zecchi, tantomeno hanno rivendicato diritti o facoltà sul bene, consentendo al ricorrente di utilizzare liberamente l'uliveto in oggetto, utilizzandolo e godendone in via esclusiva, con l'esercizio di un potere di fatto corrispondente al possesso in modo pacifico ed indisturbato.
8) Che il Sig. Zecchi ha interesse ad ottenere il riconoscimento del diritto maturato per effetto del possesso esercitato direttamente.
9) Che non è stato possibile eseguire una ricerca degli eredi della Sig.ra Schiappacasse non essendo stata presentata denuncia di successione al momento della sua morte.

PREMESSO IN DIRITTO

Alla stregua delle svolte premesse in fatto, possono ritenersi sussistenti i presupposti di legge perché sia accertata e dichiarata la piena ed esclusiva proprietà del citato appezzamento di terreno sito in Genova Apparizione a favore del Sig. Amerigo Zecchi avendone lo stesso acquistato il relativo diritto per usucapione ultra ventennale ai sensi dell'art. 1158 c.c .

Infatti ricorrono entrambi gli elementi costitutivi richiesti da detta norma ai fini del perfezionamento della fattispecie acquisitiva della proprietà quali: a) il possesso esclusivo, continuo e non interrotto sul

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

bene (esplicitatosi nell'esercizio concreto di un potere sulla cosa corrispondente all'esercizio della proprietà), b) la continuità di tale possesso protrattosi senza interruzione per almeno un ventennio.
Tutto ciò premesso e rilevato, la società Immobiliare Eden s.r.l., come sopra rappresentata ed assistita

CHIEDE

che il Tribunale di Genova voglia, ai sensi dell'art. 281 decies c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III° comma della citata disposizione,

ED INVITA

Eventuali eredi e/o aventi causa a costituirsi entro il predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281 decies c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed a comparire all'udienza che sarà fissata dinnanzi al Giudice designato, con l'avvertimento che in caso di mancata costituzione si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Illustrissimo Tribunale adito, contrariis rejectis, così giudicare:
1) accertare e dichiarare che il Sig. Amerigo Zecchi possiede in modo esclusivo, pacifico ed ininterrotto dagli anni '80 l'appezzamento di terreno sito in Comune di Genova e così censito al catasto terreni di detto Comune: foglio di mappa 14, sezione 6, mappale 445, uliveto classe 1 di metri 500.
2) per l'effetto, considerato altresì il disposto dell'art. 1146, co. 2, c.c., dichiarare in favore del ricorrente l'acquisto della proprietà del predetto appezzamento di terreno per usucapione ventennale ex art. 1158 c.c.;

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

3) ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Genova di effettuare le conseguenti trascrizioni e volturazioni;

4) in ogni caso con vittoria di spese competenze ed onorari di causa.

IN VIA ISTRUTTORIA

Si producono:

1) Visura storica per immobile e mappale
2) Certificato di Morte Luigia Schiappacasse
3) Certificato notarile Dott. Bonini
4) Atto di proprietà della casa di Zecchi

*****

Si chiede occorrendo ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

1) "Vero che il Sig. Zecchi ha provveduto ad eseguire, direttamente ovvero tramite terzi, nell'uliveto nelle vicinanze della sua proprietà le seguenti attività: coltivazione del fondo, pulizia dello stesso, taglio dell'erba e raccolta del fieno, potatura degli alberi".
2) "Vero che Il Sig. Zecchi ha mantenuto, pulito e lavorato il suddetto terreno per più di vent'anni in maniera continuativa senza alcun tipo di interruzione senza limitazioni di sorta e/o ingerenze da parte di terzi estranei e/o aventi diritto, esercitando su detto bene un potere di fatto corrispondente all'esercizio della proprietà".
3) "Vero che il Sig. Zecchi e la figlia ogni anno raccolgono le olive dal terreno in oggetto per fare l'olio per tutta la famiglia e questa attività è sempre stata eseguita prima dal padre, poi con la figlia quando è cresciuta".

Si indicano a teste su tutti i capitoli:

- Milena Gianotti con residenza a Genova
- Rebecca Zecchi con residenza a Genova
- Carenzo Maura con residenza a Bogliasco
- Valle Angelo con residenza a Genova

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

- Siciliano Marco con residenza a Genova
- Vassallo Renato con residenza a Genova.

Con riserva, occorrendo, di ogni ulteriore produzione e deduzione nei termini di cui all'art. 183 c.p.c. VI° comma. Ai sensi dell'art. 9 V° comma Legge 23.12.1999 n. 488 e succ. modifiche si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 564,00; valore ottenuto moltiplicando il reddito dominicale del terreno (€ 2,82) per il coefficiente previsto dall'art. 15, comma 1, c.p.c. (200).

Genova, 02.10.2024

Avv. Sara Mazzucco

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

*** *** ***

RICORSO EX ART. 150 C.P.C. – ART. 50 DISP. ATT. C.P.C. PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBICI PROCLAMI

Illustrissimo signor Presidente,

il Sig. AMERIGO ZECCHI (CF: ZCCMRG49C20D969D) nato a Genova il 20.3.1949 ed ivi residente in Salita Staiaro 25 UNI ed ai fini del presente procedimento rappresentato difeso ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Sara Mazzucco (C.F. MZZSRA91D68D969P) sito in Genova Via Palestro 12/3 giusta procura separata dal presente atto e depositata all'interno del fascicolo telematico nel rispetto di quanto previsto dal D.M. n. 44 del 21.2.2011 e successive modifiche e integrazioni, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) sara.mazzucco@ordineavvgenova.it

PREMESSO

- che, come risulta dal sopraesteso ricorso, ricorre un'oggettiva difficoltà di identificazione dei soggetti ai quali l'atto dovrebbe essere notificato: specificamente gli eventuali eredi o aventi causa della Sig.ra Schiappacasse Luigia,
- che, infatti, le ricerche effettuate al fine di individuare gli eventuali eredi della Sig.ra Schiappacasse non hanno sortito esito alcuno;
- che il Sig. Amerigo Zecchi, come ampiamente esposto nel ricorso sopraesteso, intende far accertare e dichiarare contro tutti gli aventi diritto l'intervenuto acquisto ex art. 1158 c.c. degli immobili descritti nell'atto di citazione;
- che la notificazione del ricorso e del pedissequo decreto nei modi ordinari è tuttavia, per le ragioni esposte, sommamente difficile nei confronti dei predetti eventuali sconosciuti destinatari.

Tutto ciò premesso il Sig. Amerigo Zecchi come sopra rappresentato ed assistito

CHIEDE

che la S.V.I. voglia autorizzarla ex art. 150 c.p.c. alla notificazione del

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b6097791d9f895fa

ricorso e del pedissequo decreto per pubblici proclami nei confronti degli eredi e/o aventi causa della Sig.ra Schiappacasse.

Genova, 02.10.2024

Avv. Sara Mazzucco

Firmato Da: MAZZUCCO SARA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: b609791d9f895fa

N. R.G. 6724/2024

TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

ZECCHI Amerigo rappresentato dal difensore avv. Sara Mazzucco ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso ex art. 281 decies cpc e pedissequo decreto relativamente alla procedura per usucapione

nei confronti di

SCHIAPPACASSE Luigia nata ad Apparizione (GE) il 20.3.1894 e deceduta in Genova l'8.10.1980

In relazione al seguente immobile: uliveto sito in Genova Apparizione salita Staiaro 25 UNI, iscritto al catasto terreni al foglio 14 sezione 6 particella 445 di metri quadrati 460

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda la intestataria catastale sopra indicata dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non è stato possibile reperire il certificato di residenza o identificare anagraficamente eventuali altri eredi, nonché ulteriori dati utili per la loro identificazione (cfr. doc. 3 notaio Bonini), con la

Firmato Da: RAVERA ENRICO SILVESTRO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7f2681dfe7e7fe0

conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;

appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni della convenuta o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies cpc e pedissequo decreto relativamente alla procedura per usucapione

nei confronti di
SCHIAPPACASSE Luigia nata ad Apparizione (GE) il 20.3.1894 e deceduta in Genova l'8.10.1980, in relazione al terreno sopra identificato

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 4 novembre 2024

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

Firmato Da: RAVERA ENRICO SILVESTRO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7f2681dfe7e7fe0