

Tribunale Civile di Genova

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI RECLAMI EX ART. 150CPC

Il Consorzio Strada Privata di Via Geirato (9589640106) rappresentato dall'amministratore pro tempore Studio Associato Mongiardini Villa (03781900109) rappresentati, assistiti e difesi dall'Avv. Carlotta Federica Rovero come da mandato in calce al presente atto, ed elettivamente domiciliati presso lo studio avente sede in Genova Via Xii Ottobre 12/2 scala A , la quale dichiara di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata carlottafederica.rovero@ordineavvgenova.it.

PREMESSO CHE

-Il Consorzio Strada di Via Geirato,(95896401106) costituito mediante regolamento contrattuale nel 1991,ha depositato in data 27/11/2024 domanda di mediazione obbligatoria n. 1032/24 innanzi all'Organismo di Conciliazione presso Ordine degli Avvocati di Genova, per l'accertamento della intervenuta usucapione del terreno sito in Via Geirato Sezione GEE Foglio 5 mappale 746-744-734-230, che secondo le Visura catastale appartengono a Fabiani Leo (nato a Macerata Feltria il 21/02/1946) Fasce Caterina (nata a Genova il 21/07/1946) ; Nicora Giuseppe nato a Davagna il 18/07/1906; Cuneo Luigi nato a Genova 22/10/1912 e TORRE GIACOMO nato a Genova Il 21/08/1890;

- All'incontro di mediazione i Sig.ri Fasce E Fabiani producevano sentenza di divisioni RG 13003/2015 del Tribunale di Genova , dove si evinceva che tra i terreni assegnati non vi era traccia dei terreni riferiti ai mappali sopra specificati su cui sorge il Consorzio Strada di Via Geirato, dichiarando quindi la loro totale estraneità .
- Dalle ricerche eseguite non risultano atti di trascrizioni e/o denunce successive dei Sig.ri Nicora Giuseppe , Cuneo Luigi e Torre Giacomo
- Visto il lungo tempo trascorso e la assenza di trascrizioni nonché referenze catastali relative alle usucapiende particelle non è possibile identificare neppure gli aventi diritto dei Sig.ri Nicora , Cuneo e Torre , per l'eventualità – credibile- che tutte o alcune di costoro siano nel frattempo decedute;
- Pertanto, per le difficoltà di identificare e referenziare i destinatari della notifica, risulta sommariamente difficile procedere con la notifica nei modi ordinari, e appare pertanto



opportuna- se non necessaria- la notificazione per pubblici proclami ex art. 150cpc dell'invito in mediazione obbligatoria.

- Tutto ciò premesso, l'esponente, come in epigrafe rappresentato

– INSISTE -

affinchè l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova Voglia autorizzare mediante decreto steso in calce al suddetto ricorso la notifica per pubblici reclami ai sensi dell'art. 150 cpc stabilendone i relativi costi dell'invito alla mediazione presso l'Organismo di Conciliazione del Tribunale di Genova (Rg 1032-2024) , indicando i modi più opportuni per portare a conoscenza degli eventuali interessati, se del caso anche mediante pubblicazione per estratto sintetico sulla Gazzetta Ufficiale oppure sito internet del tribunale di Genova .

Si allega:

- procura alle liti;
- domanda di mediazione;
- Sentenza di divisione Fasce
- Visure catastali

Con il massimo ossequio.

Avv. Carlotta Federica Rovero



N. R.G. 805/2025



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CONSORZIO STRADA PRIVATA DI VIA GEIRATO, rappresentato dal difensore avv. Carlotta Federica ROVERO, ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, dell'istanza di mediazione, del ricorso e pedissequo decreto di fissazione dell'udienza

nei confronti di

NICORA Giuseppe nato a Davagna il 18.7.1906, CUNEO Luigi nato a Genova il 22.10.1912 e TORRE Giacomo nato a Genova il 21.8.1890
risultanti intestatari dei seguenti immobili siti nel comune di Genova via Geirato così censiti

catasto terreni sezione GE 5 foglio 5 particella 746-744-734-230-668

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali sopra indicato dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non emergono elementi utili alla loro identificazione, con la conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;



appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della “somma difficoltà”, se non addirittura dell’oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni della convenuta o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l’istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami dell’invito alla mediazione e il ricorso e del pedissequo decreto di fissazione dell’udienza

nei confronti di

NICORA Giuseppe nato a Davagna il 18.7.1906, CUNEO Luigi nato a Genova il 22.10.1912 e TORRE Giacomo nato a Genova il 21.8.1890

ed eventuali eredi e/o aventi causa relativamente ai terreni immobili siti nel comune di GENOVA così censiti

catasto terreni sezione GE 5 foglio 5 particella 746-744-734-230-668

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all’originale, sia affisso a cura dell’istante nella Casa comunale del comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell’art. 150 c. 2 CPC

Genova, 23 marzo 2025

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

