

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Il sottoscritto Avvocato Paola Gambaro con studio in Genova via Cesarea 12/8 indirizzo pec: paola.gambaro@ordineavvegnova.it) quale difensore delle sig.re Canevari Maria Angela (cf: CNVMNG50L62H5990) e Canevari Maria (CF: CNVMRA53E56H599N) che le rappresenta e difende in virtù di nomina nel procedimento radicato al RGNR 5735/2024 instaurato nanti al Tribunale di Genova come dal ricorso ex art. 1159 bis. Cod. civ.

PREMESSO

A) In data 5 giugno 2024 il sottoscritto difensore iscriveva al ruolo la causa per usucapione ex art 1159 bis cod. civ. di cui al riportato ricorso:

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76

Le sig.re Canevari Maria Angela nata a Rovegno (GE) il 22/07/1950 (CF: CNVMNG50L62H5990) e Canevari Maria nata a Rovegno (GE) il 16/05/1953 (C: CNVMRA5356H599N) entrambe residenti in Genova rappresentate e difese dall'Avv.to Paola Gambaro (CF: GMBPLA67A60D969X) presso il cui studio sito in Genova via Cesarea 12/8 indirizzo pec. paola.gambaro@ordineavvegnova.it eleggono domicilio in virtù di mandato in calce al presente atto.

PREMESSO



- 1) *L' esponenti da oltre venti anni ha il possesso continuato, pacifico e palese **uti domini** degli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Rovegno iscritto al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg. 27 particelle 811, 677,586,390 di natura seminativa ancora intestato a Viganò Dino e Coari Agnese (prod.1)*
- 2) *Appezzamenti di terreno iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg 22 particelle 228, 282, 317,442 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese (prod.2)*
- 3) *Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg 24 particelle 95, 194, 195 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese (prod.3)*
- 4) *Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 28 particell 435 ancora intestati a Viganò Dino e Coari Agnese (prod.4)*
- 5) *Le sig.re Canevari Maria Angela e Maria hanno ha sempre avuto in uso i terreni di cui sopra occupandosi della pulizia, cura e manutenzione.*
- 6) *Le ricorrenti da oltre venti anni hanno adibito i terreni di cui sopra a giardino ed area verde, orto seminandovi fiori e ortaggi per le loro necessità;*
- 7) *“ Vero che” gli abitanti di Rovegno sanno che i terreni per cui è causa sono sempre stati utilizzati dalle sig.re Canevari Maria Angela e Canevari Maria*
- 8) *Da indagini svolte presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno è risultato che gli intestatari catastali non risultano né iscritti né risiedere nel predetto Comune. (prod.5)*



9) *Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 le sorelle Canevari Maria Angela e Maria*

RICORRONO

Alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incombeni previsti dalla legge, Voglia dichiarare le ricorrenti proprietarie esclusive dei terreni di cui alla narrativa e per cui è causa ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonchè ogni altro provvedimento del caso.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli :

- A) **“ Vero che ”** *Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari da oltre venti anni utilizzano i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg 27 particelle 811, 677, 586, 390;*
- B) **“ Vero che ”** *Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari da oltre venti anni utilizzano, altresì i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg 22 particelle 228, 282, 317,442*
- C) **“ Vero che ”** *Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari da oltre venti anni utilizzano, altresì i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg 24 particelle 95, 194, 195 ; ed il terreno iscritto al NCT del Comune di Rovegno Fg. 28 mappale 435*



- D) *Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari si sono è sempre prese cura dei terreni di cui sopra utilizzandoli , pulendoli e seminandovi alberi da frutta e ortaggi .*
- E) *“ Vero che “ i terreni di cui sopra non hanno mai avuto accesso da parte di terzi ad eccezione delle ricorrenti e dei loro famigliari*
- F) *“ Vero che” le ricorrenti usufruiscono degli appezzamenti di terreno per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà”.*
- G) *“ Vero che “Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari hanno dato, inoltre incarico al Geom. Harris Pesce affinché si occupasse delle ricerche catastali dei terreni di cui sopra al fine della presente usucapione;*
- H) *“ Vero che” Le sig.re Maria Angela Canevari e Maria Canevari hanno incaricato il Geom. Harris Pesce di provvedere alla delimitazione dei confini dei terreni per cui è causa con i confini limitrofi.*
- I) *“ Vero che “ i sig.ri Dino Viganò e Coari Agnese sono deceduti senza lasciare eredi diretti;*

Il sottoscritto difensore rende noto a chiunque abbia interesse, può proporre opposizione all’istanza di cui sopra entro il termine di 90 gg. decorrenti dalla scadenza delle affissioni all’Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova



Si producono i seguenti documenti:

- 1) *Copia visure catastali dei terreni iscritti al NCT Fg. 27 particella 811, 677,586,390;*
- 2) *Copia visura catastale del Fg. 22 particelle 228, 282,317,442*
- 3) *Copia visura catastale del Fg. 24 particelle 95,194,195*
- 4) *Copia visura catastale del Fg. 28 particelle 435*
- 5) *Impianto di mappa dei terreni di cui sopra.*
- 6) *Dichiarazione dell'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno*

Si indicano a testi i Alberto Campora, Geom. Harris Pesce con riserva di altri indicarne

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è compreso tra gli € 1100,00 ed € 5200,00 che l'importo del contributo unificato è pari ad € 98,00

Con ossequi

Genova 15/12/2024

Avvocato Paola Gambaro

Con decreto del 6 giugno 2024 l' Ill.mo Giudice disponeva che il ricorso ed il presente decreto fossero resi noti mediante affissione agli albi Pretori del Comune di Rovegno e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi



contestualmente fissava udienza per il giorno 20 novembre 2024 in videoconferenza, per verificare la regolarità delle notifiche e delle affissioni

- B) All'udienza del 20 novembre 2024 in sede di chiarimenti il Giudice istruttore valutata l'istanza di procedere alla notifica per pubblici proclami, come formulata dal difensore delle ricorrenti a fronte della difficoltà di individuare gli intestatari catastali
- C) Riteneva pertanto necessario dare congruo rinvio al fine di consentire a parte ricorrente di chiedere al Presidente del Tribunale l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami sia del ricorso che del verbale di udienza che del presente decreto;
- D) Da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno (GE), comune in cui sono ubicati gli immobili oggetto di uscapione è risultato che i sig.ri Coari Agnese e Viganò Dino, non sono iscritti all'anagrafe di detto Comune;
- E) Sussistono difficoltà oggettive per la notifica individuale del ricorso e pedissequo decreto di fissazione udienza;
- F) L'identificazione dei soggetti a cui notificare il provvedimento è impossibile
- G) La causa è stata rinviata al 23 aprile 2025 per gli incumbenti di cui sopra.

Tutto ciò premesso e considerato l'istante come sopra le sig.re Canevari Maria Angela e Canevari Maria



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

CHIEDONO

Alla S.V.III.ma di autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo e del decreto di fissazione udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c. indicando i modi ed i tempi che riterrà più opportuni.

Con ossequio

Si allega

dichiarazione dell'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno

Decreto fissazione udienza per il giorno 23 aprile 2025

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile che l'importo del contributo unificato è pari ad **€ 98,00**

Genova 15 dicembre 2024

Avvocato Paola Gambaro



N. R.G. 8376/2024



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CANEVARI Maria Angela e CANEVARI Maria, rappresentate dal difensore avv. Paola GAMBARO, hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso e del verbale di udienza;

nei confronti di

COARI Agnese nata a Milano il 6.7.1898
VIGANO' Dino nato a Milano il 21.2.1897

risultanti intestatari dei seguenti immobili siti nel comune di ROVEGNO (GE) così censiti

1) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Rovigno iscritto al N.C.T. del Comune di Rovigno Fg. 27 particelle 811, 677,586,390 di natura seminativa ancora intestato a Viganò Dino e Coari Agnese

2) Appezzamenti di terreno iscritti al N.C.T. del Comune di Rovigno Fg 22 particelle 228, 282, 317,442 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese

3) Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovigno Fg 24 particelle 95, 194, 195 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese

4) Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovigno Fg. 28 particell 435 ancora intestati a Viganò Dino e Coari Agnese



sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali sopra indicati dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non emergono elementi utili alla loro identificazione, anche perché da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del comune di Rovegno, comune in cui sono ubicati gli immobili gli intestatari non risultano iscritti con la conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;

appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni della convenuta o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso, del verbale di udienza

nei confronti di

COARI Agnese nata a Milano il 6.7.1898
VIGANO' Dino nato a Milano il 21.2.1897

ed eventuali eredi e/o aventi causa relativamente ai terreni immobili siti nel comune di ROVEGNO (GE) così censiti

- 1) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Rovegno iscritto al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg. 27 particelle 811, 677,586,390 di natura seminativa ancora intestato a Viganò Dino e Coari Agnese*
- 2) Appezzamenti di terreno iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg 22 particelle 228, 282, 317, 442 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese*
- 3) Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg 24 particelle 95, 194, 195 intestati a Viganò Dino e Coari Agnese*
- 4) Appezzamenti di terreno iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 28 particell 435 ancora intestati a Viganò Dino e Coari Agnese*

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di ROVEGNO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici



proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 23 marzo 2025

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

