

### **Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova**

Istanza per la notifica ex art 150 c.p.c.

Nell'interesse del sig. Carlo Carenini nato a Genova il 9/12/1965 e residente nel Comune di Rovegno (GE) Fraz. Loco Sotto 48 (CRNCRL65T09D969N) rappresentato e difesa dall'Avv.to Paola Gambaro (CF: GMBPLA67A60D969X) presso il cui studio sito in Genova via XX Settembre 37/ 7 A tel 010 561560 indirizzo pec. [paola.gambaro@ordineavvgenova.it](mailto:paola.gambaro@ordineavvgenova.it) elegge domicilio in virtù di mandato in calce al ricorso ex art 1159 bis cod. civ depositato in data 29 giugno 2023

#### **PREMESSO**

- a) Con ricorso iscritto al ruolo il 29 giugno 2023 e sotto riportato il sig. Carlo Carenini adiva il Tribunale di Genova al fine di ottenere decreto di riconoscimento della proprietà, per intervenuta usucapione dei terreni siti nel Comune di Rovegno iscritti al N.C.T. di detto Comune al 48 particelle 157, 229, ancora intestati a Poggi Liliana e Poggi Alfredo, Poggi Maria Rosa, Raimondo Oberti e Gerardo Oberti; al N.C.T. Comune di Rovegno (GE) Fg. 53 particella 339; al N.C.T. Comune di Rovegno (GE) Fg. 54 particella 28; al N.C.T. del Comune di Rovegno (GE) Fg. 78 particelle 125, 126, (intestate a Chiara Razzari e Luca Razzari) particelle 127, 128, 129 e 180 (intestati a Daniele Avanzino) particella 168 (intestata a Gaia Pastorini e Graziano Filippo Pastorino)



b) *L' esponente da oltre venti anni hanno il possesso continuato e pacifico e palese uti domini dei seguenti immobili siti nel Comune di Rovegno e rispettivamente iscritti*

a) *al N.C.T. del Comune di Rovegno Fg. 48 particelle 157, 229, di natura seminativi ancora intestati a Poggi Liliana e Poggi Alfredo, Poggi Maria Rosa, Raimondo Oberti e Gerardo Oberti (prod.1)*

b) *al N.C.T. Comune di Rovegno (GE) Fg. 53 particella 339 (prod.2)*

c) *al N.C.T. Comune di Rovegno (GE) Fg. 54 particella 28 (prod.3)*

d) *al N.C.T. del Comune di Rovegno (GE) Fg.78 particelle 125, 126, (intestate a Chiara Razzari e Luca Razzari) particelle 127,128,129 e 180 ( intestati a Daniele Avanzino) particella 168 ( intestata a Gaia Pastorini e Graziano Filippo Pastorino) (prod. 4)*

c) *Il sig. Carlo Carenini ha sempre avuto in uso i terreni di cui sopra occupandosi della loro pulizia, cura e manutenzione.*

d) *Il ricorrente da oltre venti anni ha adibito i terreni di cui sopra ad orto e frutteto , seminandovi ortaggi per se e per le necessità della sua famiglia;*

e) *Il ricorrente altresì annualmente si occupa del taglio delle piante che crescono sui terreni di cui sopra utilizzando il legname per uso domestico.*

f) *Da indagini svolte presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno è risultato che gli intestatari catastali non risultano né iscritti né risiedere nel predetto Comune.*



g) *Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 il sig. Carlo Carenini*

### ***RICORRE***

*Alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incumbenti previsti dalla legge, Voglia dichiarare il ricorrente proprietario esclusivo del terreno di cui alla narrativa e per cui è causa ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonchè ogni altro provvedimento del caso.*

*Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli :*

- A) “ Vero che” Il sig. Carlo Carenini da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg.53 particelle 339;*
- B) ” Vero che” il sig. Carlo Carenini da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 54 particella 28 ;*
- C) “Vero che “ il sig. Carlo Carenini da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 48 particelle 157,*



D) “ **Vero che** “ il sig. Carlo Carenini da più di venti anni utilizza i terreni iscritti al NCT di detto Comune Fg. 78 particelle 168, 125,126, 127,128,129,180.

E) “ **Vero che** “ il sig. Carlo Carenini si è sempre preso cura dei terreni di cui sopra utilizzandoli , pulendoli e coltivandoli traendo i frutti per sé e la sua famiglia.

F) “ **Vero che** “ i terreni di cui sopra sono stati recintati dal sig. Carlo Carenini e nessuno ad eccezione del ricorrente e dei suoi famigliari vi ha accesso

G) “ **Vero che**” il sig. Carlo Carenini utilizza legna ricavata dal taglio delle piante che si trovano nei terreni oggetto di usucapione per uso domestico (riscaldamento) recinzioni,

H) “ **Vero che**” il ricorrente usufruisce degli immobili per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà”.

Vinte le spese in caso di opposizione.

Si indicano a testi i sig.ri

Il sottoscritto rende noto a chiunque abbia interesse, può proporre opposizione all’istanza di cui sopra entro il termine di 90 gg. decorrenti dalla scadenza delle affissioni all’Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova

Si producono i seguenti documenti:



- 1) *Copia visura catastale degli immobili iscritti al NCT Fg. 48 particelle 157, 229*
- 2) *Copia visura catastale terreno iscritto al NCT Fg. 53 particella 339*
- 3) *Copia visura catastale terreno iscritto al N.C.T. Comune di Rovegno (GE) Fg. 54 particella 28*
- 4) *Copia visura catastale terreni iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno (GE) Fg.78 particelle 125, 126, 127,128,129, 168 e 180*
- 5) *Impianto di mappa dei terreni di cui sopra.*
- 6) *Dichiarazione Comune di Rovegno*

*Si indicano a tesi i sig.ri Razzari Stefano, Oberti Raimondo; Poggi Alessandro residente in Loco Sotto (GE) con riserva di altri indicarne.*

*Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è compreso tra gli € 1100,00 ed € 5200,00 che l'importo del contributo unificato è pari ad € 98,00*

*Con ossequi*

- 1) Con provvedimento del 27 novembre 2023 l'Ill.mo Giudice disponeva che il ricorso ed il decreto di fissazione udienza venissero affissi presso l'Albo Pretorio del Tribunale di Genova e del Comune di Rovegno ed agli intestatari catastali, in pari data l'Ill.mo Giudice si riservava
- 2) A seguito di scioglimento di riserva il Giudice concedeva termine al ricorrente per il deposito di note in sostituzione di udienza fissando udienza di trattazione scritta per il 3 gennaio 2024;



- 3) A seguito di rinvii, all'udienza del 11 giugno 2024 il sottoscritto difensore chiedeva termine per notificare il ricorso ed il decreto di fissazione udienza ai sig.ri Luca Razzari, Rosa Pittaluga e Pastorini Maria Rita;
- 4) Nel corso dell'udienza del 19 dicembre 2024 il sottoscritto difensore faceva presente di aver notificato il ricorso ed il decreto di fissazione udienza al sig. Luca Razzari a mezzo consolato in quanto risiedente in Canada APT -172 AV Trenton cap H3R2B4 – Mont- Royal come da certificato Aire che si produce;
- 5) A questo punto l'Ill.mo Giudice rilevava che i soggetti da citare in giudizio, Pittaluga Maria Rosa e Pastorini Maria Rita non erano facilmente identificabili e che la notificazione nei modi ordinari appariva praticamente impossibile tenuto conto della “somma difficoltà”, se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie: infatti tali proprietari catastali non risultano iscritti all'anagrafe del Comune di Rovegno (GE) né all'anagrafe del Comune di Genova e non risultano altri dati utili per la identificazione loro o dei loro aventi causa.  
(prod.)
- 6) Per tali motivi il Giudice dott.ssa Fioravanti riteneva dover rinviare la causa al 26 giugno 2025 al fine di consentire al ricorrente di chiedere all'Ill.mo Presidente del Tribunale l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami sia del ricorso che del verbale di udienza e dell' emanando decreto



Tutto ciò premesso

### **Chiede**

che la S.V. Voglia autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, nel caso di specie sig.ra Pittaluga Rosa e Maria Rita Pastorini mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si produce

- 1) Copia verbale udienza del 19 dicembre 2024
- 2) Copia certificato AIRE del sig. Razzari Luca
- 3) Copia dichiarazione Comune di Rovegno
- 4) Copia dichiarazione anagrafe Comune di Genova

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia indeterminabile che l'importo del contributo unificato è pari ad € **98,00**

Con ossequi

Genova 07/02/2025

Avvocato Paola Gambaro



N. R.G. 987/2025



## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CARENINI Carlo rappresentato dal difensore Paola GAMBARO ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione e del verbale di udienza;

nei confronti di

PITTALUGA Rosa nata a Genova il 2.4.1937

PASTORINI Rina Maria nata a Rovegno il 12.10 1931

In relazione ai seguenti immobili siti nel comune di ROVEGNO

quanto alla Pittaluga Rosa

**Catasto terreni foglio 53 particella 339**

quanto alla PASTORINI Rina Maria

**Catasto terreni foglio 78 particella 168**

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali sopra indicati dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non emergono elementi utili alla sua



identificazione anche perché non residenti nel comune di Rovegno, come da certificazione in atti, con la conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica dell'atto introduttivo e del verbale di udienza del giudizio che precede, secondo le forme ordinarie;

appare quindi praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per la identificazioni della convenuta o degli eredi e/o aventi causa

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

**AUTORIZZA**

la notifica per pubblici proclami del ricorso e del verbale di udienza relativamente alla procedura per usucapione nei confronti di

PITTALUGA Rosa nata a Genova il 2.4.1937 ed eventuali eredi e/o aventi causa relativamente ai terreni immobili siti nel comune di ROVEGNO

**Catasto terreni foglio 53 particella 339**

Nei confronti di

PASTORINI Rina Maria nata a Rovegno il 12.10 1931 ed eventuali eredi e/o aventi causa relativamente ai terreni immobili siti nel comune di ROVEGNO

**Catasto terreni foglio 78 particella 168**

**DISPONE**

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del comune di ROVEGNO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 23 marzo 2025

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

