



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Procedure Concorsuali

DECRETO DI APERTURA DI CONCORDATO MINORE

Il Giudice

Vista la modifica della proposta concordataria depositata da ANTONIO MUGNAI
con cui è stata domandata l'apertura del procedimento di omologa di concordato minore;
vista la documentazione allegata;
sentito il proponente e l'OCC;
constatato che la domanda come integrata è corredata:

- dal piano con i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi. Le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori;
- dalla relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- dall'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e con indicazione delle somme dovute;
- dall'indicazione degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni;
- dalla documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e delle altre entrate proprie della famiglia con indicazione di quanto occorre al mantenimento proprio e della famiglia;

considerato che la relazione dell'OCC appare completa in quanto contiene:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;



- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- l'indicazione degli atti impugnati dai creditori;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda nonché la valutazione della convenienza del piano rispetto alla alternativa liquidatoria;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura;
- la percentuale, le modalità ed i tempi di soddisfacimento dei creditori;
- l'indicazione dei criteri utilizzati nella formazione delle classi;

constatata, altresì, l'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 77 CCII preso atto che la modifica della proposta concordataria configura rinuncia a portare ad omologa la precedente proposta

**DICHIARA APERTA LA PROCEDURA CONCORDATARIA PRESENTATA DA
ANTONIO MUGNAI**

DISPONE che, a cura dell'OCC, venga data pubblica della proposta, del piano e del presente decreto nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale.

DISPONE che, a cura dell'OCC, venga data comunicazione della proposta del piano e del presente decreto a tutti i creditori nel termine perentorio di gg 30

ORDINA all'OCC di provvedere alla trascrizione del presente decreto sui beni immobili e beni mobili registrati di cui il piano prevede la cessione

ASSEGNA ai creditori termine di gg 30 per far pervenire all'OCC, a mezzo posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;

- che dovranno comunicare all'OCC un proprio indirizzo pec per ricevere le comunicazioni inerenti la procedura, in mancanza, le stesse verranno effettuate mediante deposito in cancelleria;

Vista l'istanza del debitore DISPONE che sino al momento in cui il decreto di omologa diventerà definitivo, non potranno, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né essere disposti sequestri conservativi, né acquisiti diritti di



prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore alla domanda di concordato;

INVITA l'OCC a riferire al Giudice immediatamente l'esito delle votazioni

Genova, 17/10/2025

il Giudice

Andrea Balba



**Integrazione alla proposta di Concordato minore depositata in data 20.11.2024 –
Procedura n.315/2024**

Con NUOVA PROPOSTA a seguito di esito dei riscontri creditori – AdE (cartella LdP)

Nel presente aggiornamento si evidenziano le integrazioni a seguito della richiesta di AdE di inserire tra gli importi debitori, anche quelli relativi ad una cartella riferita allo Studio Associato LdP Architetti Associati la cui attività è cessata in data 31/12/2008, pari ad un importo di euro 38.695,23.

A seguito della pubblicazione della sentenza del Tribunale di Arezzo n. 472/2025 pubbl. il 11/07/2025 - RG n. 1049/2021 - Repert. n. 980/2025 del 11/07/2025 con la quale si dispone il pagamento di euro 50.247,00 a titolo di reintegrazione della quota di legittima lesa nei confronti ad Antonio Mugnai e Camilla Mugnai, si rendono disponibili 25.123,50 euro corrispondenti al 50% di 50.247,00 euro.

Con tale somma si provvede ad incrementare l'importo offerto ad Agenzia Entrate ed Agenzia Entrate e Riscossione da euro 47.230,11 ad euro 72.353,61 ed effettuando le necessarie modifiche alle modalità di pagamento come di seguito evidenziato.

Il sottoscritto ANTONIO MUGNAI, (C.F. MGNNTN58L10H901J), nato a San Giovanni Valdarno il 10/07/1958, residente in Via Romualdo Tosi n.25, con domicilio eletto presso la propria residenza, con l'ausilio del professionista incaricato alle funzioni di Gestore Crisi da Sovraindebitamento presso l'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Genova, nella persona dell'Avv. Sara Savoldelli, in base a quanto richiesto dal Giudice Delegato, con comunicazione del 02/12/2024, integrato con quanto sopra esposto, rappresenta quanto segue:

1. Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ai sensi dell'art. 76 c.2 lett. g)

In ordine ai criteri adottati per la formazione delle classi, si evidenzia che sono state create quattro distinte classi di creditori adottando un criterio distintivo fondato sul grado di privilegio. Sono stati dunque distinti i creditori in: prededucibili, privilegiati e chirografari. All'interno dei creditori privilegiati sono state create due ulteriori classi distinguendo tra creditori privilegiati con crediti alimentari, riferibili ad arretrati per il mantenimento dei figli e creditori privilegiati con crediti di tipo tributario.

Le classi individuate, sulla base dell'interesse economico dei creditori inseriti nella medesima classe, sono pertanto le seguenti:

Classe 1 – spese della procedura da sovraindebitamento

All'interno della classe 1 è stato inserito il credito prededucibile, art.6 del D.Lgs 14/2019, riferito al compenso spettante all'O.C.C. di Genova, al quale viene riconosciuto l'integrale soddisfacimento pari ad euro 10.350,00 comprensivo di iva e oneri, al netto degli anticipi già ricevuti.

Classe 2 - Creditori privilegiati: arretrato assegni mantenimento

All'interno della classe 2 è stato inserito il credito privilegiato relativo agli arretrati per il mantenimento figli (oggi entrambi economicamente sufficienti: Edoardo dal 01.07.2021; Alberto da aprile 2022, come dichiarato dalla Sig.ra Cinquanta in atto di

precetto del 13.10.2022) cui viene riconosciuta una percentuale di soddisfo pari al 100% e pertanto di euro 44.532,92.

Classe 3 - Creditori privilegiati: crediti tributari

All'interno della classe 3 sono stati inseriti i creditori privilegiati riferiti a crediti tributari, per i quali viene prevista una percentuale di soddisfo pari al 50% 54,34%, che risulta superiore a quella prevista per i creditori non privilegiati.

Si tratta di Agenzia delle Entrate cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 8.558,42 9.300,89, e Agenzia delle Entrate Riscossione cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 38.671,70 42.026,62 oltre ad un ulteriore importo di euro 21.026,10 a seguito della richiesta di AdE di inserire nel monte debiti una cartella esattoriale riferita allo Studio Associato LdP Architetti Associati di cui il sottoscritto è risultato socio dal 23/10/2000 al 31/12/2008.

Classe 4 - Creditori chirografari

All'interno della classe 4 sono stati inseriti i creditori chirografari, per i quali viene prevista una percentuale di soddisfo pari al 30%.

Si tratta di Banca Monte dei Paschi di Siena cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 3.111,45; Chianti Banca cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 7.733,46; Findomestic cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 778,56; Banca Popolare di Sondrio cui viene riconosciuto un importo pari ad euro 3.804,78.

La proposta ai creditori è pertanto così riepilogabile:

Creditore	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Importo offerto
Agenzia delle Entrate	17.116,83	8.558,42 7.815,94	50% 54,34%	8.558,42 9.300,89
Agenzia delle Entrate riscossione	77.343,39	38.671,70 35.616,77	50% 54,34%	38.671,70 42.026,62
Agenzia delle Entrate riscossione (LdP)	38.695,23	17.669,13	54,34%	21.026,10
Monte dei Paschi di Siena	10.371,51	7.260,06	30%	3.111,45
Chianti Banca	0,00	-7.733,46	30%	7.733,46
Findomestic	2.595,20	1.816,64	30%	778,56
Banca Popolare di Sondrio	12.682,59	8.877,81	30%	3.804,78
Elisabetta Cinquanta	44.532,92	0	100%	44.532,92
OCC	10.350,00	0	100%	10.350,00

Per quanto riguarda il computo dei crediti ai fini del voto, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 14/2019:

- i creditori appartenenti alla classe 1 (creditori prededucibili) non saranno ammessi al voto in quanto soddisfatti integralmente;
- i creditori appartenenti alla classe 2 (creditori privilegiati per arretrati assegni di mantenimento) non saranno ammessi al voto in quanto soddisfatti integralmente;
- i creditori appartenenti alla classe 3 (creditori privilegiati per crediti tributari) ed alla classe 4 (creditori chirografari) voteranno per l'intero ammontare del loro credito.

2. Riformulazione della proposta di pagamento ai creditori

La proposta di "Concordato minore" è presentata al fine di poter proseguire la propria attività professionale di architetto, avvalendosi:

- dei proventi dell'attività professionale;
- degli attivi derivanti dalla vendita della quota del 50% della nuda proprietà dei due immobili in Frazione Treggiaia stimata in euro 38.880,00;
- degli attivi derivanti dalla Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 472/2025 pubbl. il 11/07/2025 - RG n. 1049/2021 - Repert. n. 980/2025 del 11/07/2025 pari ad euro 25.123,50.

La proposta concordataria viene così riformulata, prevedendo il pagamento dell'importo offerto (vedi tabella sopra) secondo il seguente schema:

a) mediante i proventi dell'attività professionale per le seguenti quote:

Classe 1: 100% pari ad euro	10.350,00
Classe 2: 69% pari ad euro	30.748,31
Classe 3: 69% 44,79% pari ad euro	32.407,73
Classe 4: 33% pari ad euro	5.155,24
Per un totale di euro	78.661,28

b) mediante i proventi della vendita della quota (50%) della nuda proprietà dei due immobili in Frazione Treggiaia e valutata in euro 38.880,00 per le seguenti quote:

Classe 2: 31% pari ad euro	13.784,61
Classe 3: 31% 20,49% pari ad euro	14.822,38
Classe 4: 67% pari ad euro	10.273,01
Per un totale di euro	38.880,00

c) mediante i proventi degli attivi derivanti dalla Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 472/2025 pubbl. il 11/07/2025 - RG n. 1049/2021 - Repert. n. 980/2025 del 11/07/2025 pari ad euro 25.123,50 per le seguenti quote:

Classe 3: 34,72% pari ad euro	25.123,50
-------------------------------	-----------

Il pagamento ai creditori sarà effettuato nel modo seguente:

Crediti in classe 1: spese della procedura da sovraindebitamento:

- **O.C.C. di Genova:**

euro 10.350,00 saranno corrisposti in 9 rate mensili di importo costante pari ad euro 1.150,00, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza il quinto giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa;

Crediti in classe 2 - creditori privilegiati (arretrato assegni mantenimento)

- **Elisabetta Cinquanta:**

euro 30.748,31, pari al 69% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- o 3 (tre) rate mensili di importo pari ad euro 845,00, per un totale di euro 2.535,00, la prima dal decimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 575,00, per un totale di euro 6.900,00, la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 41 (quarantuno) rate mensili di importo pari ad euro 516,00, per un totale di euro 21.156,00, la prima dal quarantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 1 (una) rata finale di importo pari ad euro 157,31 al sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa, il quinto giorno del mese;

euro 13.784,61, pari al 31% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

Crediti in classe 3: creditori privilegiati (crediti tributari)

- **Agenzia delle Entrate:**

euro 5.911,16 4.165,87, pari al ~~69%~~ 44,79% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- o 3 (tre) rate mensili di importo pari ad euro ~~230,00~~ 135,00, per un totale di euro ~~690,00~~ 405,00, la prima dal decimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro ~~105,00~~ 90,00, per un totale di euro ~~1.260,00~~ 1080,00, la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 41 (quarantuno) rate mensili di importo pari ad euro ~~96,00~~ 64,00, per un totale di euro ~~3.936,00~~ 2642,00, la prima dal quarantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 1 (una) rata finale di importo pari ad euro ~~25,16~~ 56,87 al sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa, il quinto giorno del mese.

euro 2.647,27 1.905,75, pari al ~~31%~~ 20,49% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

euro 3.229,27 saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla citata Sentenza.

- **Agenzia delle entrate riscossione:**

euro ~~26.496,57~~ 18.823,72, pari al ~~69%~~ 44,79% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- o 3 (tre) rate mensili di importo pari ad euro ~~275,00~~ 250,00, per un totale di euro ~~825,00~~ 750,00, la prima dal decimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro ~~520,00~~ 400,00, per un totale di euro ~~6.240,00~~ 4.800,00, la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 41 (quarantuno) rate mensili di importo pari ad euro ~~468,00~~ 320,00, per un totale di euro ~~19.188,00~~ 13.120,00, la prima dal quarantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 1 (una) rata finale di importo pari ad euro ~~243,57~~ 153,72 al sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa, il quinto giorno del mese.

euro ~~12.175,12~~ 8.611,25, pari al ~~31%~~ 20,49% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

euro 14.591,64 saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla citata Sentenza.

- **Agenzia delle entrate riscossione (LdP):**

euro 9.417,59, pari al 44,79% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- o 3 (tre) rate mensili di importo pari ad euro 140,00, per un totale di euro 420,00, la prima dal decimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 180,00, per un totale di euro 2.160,00, la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 41 (quarantuno) rate mensili di importo pari ad euro 160,00, per un totale di euro 6.560,00, la prima dal quarantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- o 1 (una) rata finale di importo pari ad euro 277,59 al sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa, il quinto giorno del mese.

euro 4.308,25, pari al 20,49% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

euro 7.300,26 pari al 34,72% saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla citata Sentenza.

Crediti in classe 4: creditori chirografari

- **MPS:**

euro 1.041,20, pari al 33% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- o 24 (ventiquattro) rate mensili di importo pari ad euro 24,20, per un totale di euro 580,80, la prima dal venticinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;

- 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 14,17, per un totale di euro 170,00, la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 6 (sei) rate mensili di importo pari ad euro 48,40, per un totale di euro 290,40, la prima dal sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese.

euro 2.070,25, pari al 67% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

- **Chianti Banca:**

euro 2.586,00, pari al 33% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- 24 (ventiquattro) rate mensili di importo pari ad euro 60,00, per un totale di euro 1.440,00, la prima dal venticinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 35,50, per un totale di euro 426,00, la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 6 (sei) rate mensili di importo pari ad euro 120,00, per un totale di euro 720,00, la prima dal sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese.

euro 5.147,46, pari al 67% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

- **Findomestic:**

euro 259,60, pari al 33% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- 24 (ventiquattro) rate mensili di importo pari ad euro 6,10, per un totale di euro 146,40, la prima dal venticinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 3,33, per un totale di euro 40,00, la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 6 (sei) rate mensili di importo pari ad euro 12,20, per un totale di euro 73,20, la prima dal sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese.

euro 518,96, pari al 67% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

- **Banca Popolare di Sondrio:**

euro 1.268,44, pari al 33% dell'importo complessivo, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- 24 (ventiquattro) rate mensili di importo pari ad euro 29,70, per un totale di euro 712,80, la prima dal venticinquesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;

- 12 (dodici) rate mensili di importo pari ad euro 16,60, per un totale di euro 199,24, la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese;
- 6 (sei) rate mensili di importo pari ad euro 59,40, per un totale di euro 356,40, la prima dal sessantunesimo mese successivo al provvedimento di omologa con scadenza il quinto giorno di ciascun mese.

euro 2.536,34, pari al 67% dell'importo complessivo, saranno corrisposti in un'unica soluzione, alla realizzazione dell'attivo derivante dalla vendita dei due immobili in Frazione Treggiaia.

Tutto quanto sopra integra e modifica la proposta di concordato originaria depositata in data 20/11/2024.

In fede
arch. Antonio Mugnai

Castiglione Chiavarese, 19/07/2025