

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

Il Sig. **Giovanni QUARTARARO**, nato a Milano il 26.12.1970, c.f. QRTGNN70T26F205R, residente a Segrate (MI) in Via Achille Grandi n. 4, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefania Colonello (c.f. CLNSFN69H69D969R, numero di telefono 010.581349, posta elettronica certificata stefania.colonello@ordineavvgenova.it) e dall'Avv. Giusy Franca Morabito (c.f. MRBGYF67L42L741H, numero di telefono 3387431060, posta elettronica certificata giusyfranca.morabito@ordineavvgenova.it) elettivamente domiciliato in Genova, Via XX Settembre 34/4 presso e nello studio dell'Avv. Stefania Colonello, come da procura in calce al presente atto, deduce e richiede quanto segue.

PREMESSO CHE

- 1) l'esponente ha depositato presso il Tribunale in intestazione ricorso per usucapione speciale avente il seguente tenore letterale:

“TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE
AI SENSI DELL'ART. 1159 BIS C.C. E L. N. 346/1976

Il Sig. Giovanni QUARTARARO, nato a Milano il 26.12.1970, c.f. QRTGNN70T26F205R, residente a Segrate (MI) in Via Achille Grandi n. 4, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefania Colonello (c.f. CLNSFN69H69D969R, numero di telefono 010.581349, posta elettronica certificata stefania.colonello@ordineavvgenova.it) e dall'Avv. Giusy Franca Morabito (c.f. MRBGYF67L42L741H, numero di telefono 3387431060, posta elettronica certificata giusyfranca.morabito@ordineavvgenova.it) elettivamente domiciliato in Genova, Via XX Settembre 34/4 presso e nello studio dell'Avv. Stefania Colonello, come da procura in calce al presente atto, deduce e richiede quanto segue.

Indice:

FATTO.....	1
DIRITTO.....	4
CONCLUSIONI.....	4
IN VIA ISTRUTTORIA.....	6

FATTO

- 2) *l'esponente ha posseduto da tempo immemorabile, tenuto conto del possesso dei suoi danti causa, e in ogni caso ben oltre 15 anni, e possiede tuttora, i seguenti fondi, tutti*



ubicati nel Comune di Rovegno (GE) e tutti al foglio n. 28 del Catasto Terreni in detto Comune (Prod. n. 1):

- 1.1) particella 217, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 218 m², reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,19; intestatari catastali: Isola Antonella, nata a Genova il 12.12.1966, c.f. SLINNL66T52D969A;*
- 1.2) particella 251, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 538 m², reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47; intestatari catastali: Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, Detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani Fu Luigi Detta Magnetta;*
- 1.3) particella 151, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 186 m², reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,16; intestatari catastali: Isola Alessandra, nata a Milano il 17.03.1965, c.f. SLILSN65C57F205S, Isola Andrea Stefano, nato a Milano il 25.11.1963, c.f. SLINRS63S25F205T, Isola Marco, nato a Milano il 01.11.1970, c.f. SLIMRC70S01F205M, Perroni Martina, nata a Ponna (CO) il 07.01.1937, c.f. PRNMTN37A47G821M;*
- 1.4) particella 223, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 108 m², reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,09; intestatari catastali: Rota Laura, nata Milano il 14.07.1968, c.f. RTOLRA68L54F205R, Rota Paolo, nato a Milano il 08.02.1964, c.f. RTOPLA64B08F205O;*
- 1.5) particella 224, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 150 m², reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12; intestatari catastali: Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, Detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani Fu Luigi Detta Magnetta;*
- 1.6) particella 254, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 689 m², reddito dominicale € 0,89, reddito agrario € 0,57; intestatari catastali: Azzali Luciano, nato a Ottone (PC) il 01.01.1944, c.f. ZZLLCN44A01G195T;*
- 1.7) particella 236, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 257 m², reddito dominicale € 0,46, reddito agrario € 0,23; intestatari catastali: Azzali Luciano, nato a Ottone (PC) il 01.01.1944, c.f. ZZLLCN44A01G195T;*
- 1.8) particella 243, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 307 m², reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,25; intestatari catastali: Isola Antonella, nata a Genova il 12.12.1966, c.f. SLINNL66T52D969A;*
- 1.9) particella 241, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 541 m², reddito dominicale € 0,98, reddito agrario € 0,47; intestatari catastali:*



Cappellini Elisa, Teresa, nata a Rovegno (GE) il 18.10.1909, Cappellini Giovanna, Anna, nata a Rovegno (GE) il 17.07.1985, Cappellini Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 09.06.1905;

- 1.10) particella 239, con qualità "CAST. FRUTTO di classe 1, superficie 294 m², reddito dominicale € 0,53, reddito agrario € 0,26; intestatari catastali: Isola Alberto, nato a Milano il 12.09.1960, c.f. SLILRT60P12F205X, Rota Maria, nata a Rovegno (GE) il 08.12.1927;*
 - 1.11) particella 143, con qualità "PRATO" di classe 2, superficie 344 m², reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,71, intestatari catastali: Guarnieri Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 25.12.1952, c.f. GRNGPP52T25H599O, Michelotto Sergio, nato a Genova il 05.03.1985, c.f. MCHSRG85C05D969G;*
 - 1.12) particella 214, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 911 m², reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,80; intestatari catastali: Carboni Agostino, Detto Giusto Di Luigi, Carboni Gaspare, Detto Rino Di Luigi, Carbone Nicola Di Luigi, Marchi Gabriella, nata a Genova il 04.01.1948, c.f. MRCGRL48A44D969R, Carboni Giacomo Aldo, nato a Rovegno (GE) il 10.10.1955, c.f. CRBGML55R10H599F, Carboni Giacomo Aldo Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 10.10.1955, c.f. CRBGML55R10H599F;*
 - 1.13) particella 115, con qualità "PRATO" di classe 2, superficie 231 m², reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,48, intestatari catastali: Isola Graziella, nata a Rovegno (GE) il 12.07.1955, c.f. SLIGZL55L52H599I; Isola Giacomo, nato a Genova il 27.10.1942, c.f. SLIGCM42R27D969Y;*
 - 1.14) particella 163, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 244 m², reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,21, intestatari catastali: Rettagliata Loredana, nata a Genova il 21.03.1961, c.f. RTTLDN61C61D969U, Torre Anna, nata a Gorreto (GE) il 26.04.1929, Torre Wanda, nata a Gorreto (GE) il 30.06.1940, Rettagliata Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 06.09.1955, c.f. RTTGPP55P06H599V;*
- 2) tutti i fondi sopra indicati, meglio evidenziati nelle visure catastali che si producono, sono come detto posseduti da tempo immemorabile e, comunque, da oltre 15 anni rispetto alla data del presente atto, pacificamente, indisturbatamente e non clandestinamente dall'odierno ricorrente a partire dal 26.05.2021 e, prima di lui, dai suoi danti causa, senza che gli intestatari catastali dei suddetti fondi abbiano mai*



contestato alcunché; sul punto si osserva, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1146, comma 2 c.c., che prima del 26.05.2021 il possesso è stato esercitato dai Sigg.ri Pelucchi Alvigini Andrea, nato a Genova il 16.01.1977, c.f. PLCNDR77A16D969S e Alvigini Giorgetta, nata a Genova il 07.09.1946, c.f. LVGGGT46P47D969O (Prod. n. 2);

- 3) i fondi suddetti hanno destinazione agricola e il ricorrente e i suoi danti causa hanno sempre provveduto, e il ricorrente provvede tuttora, alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, sostenendone tutte le relative spese;*
- 4) il ricorrente e i suoi danti causa hanno apportato ai beni di cui sopra notevoli migliorie, recintando le proprietà e comportandosi come veri ed esclusivi proprietari;*
- 5) dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande, contro il ricorrente e/o i suoi danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui terreni e beni immobili de quibus (Prod. n. 3);*
- 6) il Comune di Rovegno (GE) è classificato comune montano ai sensi della vigente normativa (Prod. n. 4);*
- 7) l'odierno ricorrente ha interesse a veder riconosciuto il suo diritto di proprietà a mente dell'art. 1159 bis c.c., così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976.*

DIRITTO

Com'è noto, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76, la proprietà per usucapione dei fondi rustici situati in comuni classificati montani, quale è il Comune di Rovegno (GE), si acquista con il possesso continuato per 15 anni.

Nel caso di specie l'odierno ricorrente, unito il proprio possesso con quello dei suoi danti causa Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta, risulta aver avuto il possesso dei fondi sopraindicati per più di 15 anni, così integrando il requisito temporale previsto dalla summenzionata normativa.

Il possesso è stato pacifico, indisturbato e non clandestino.

Tutto ciò dedotto e considerato, l'esponente, così come in epigrafe rappresentato e difeso ricorre e

CHIEDE

Che l'Ill.mo Tribunale di Genova, competente per territorio, previo adempimento degli incombeni previsti dalla legge, voglia:

- 1) accertare e dichiarare il Sig. Giovanni QUARTARARO, nato a Milano il 26.12.1970, c.f. QRTGNN70T26F205R, proprietario esclusivo dei seguenti terreni, tutti iscritti al catasto terreni del Comune di Rovegno (GE):*



- 1.1) particella 217, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 218 m², reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,19; intestatari catastali: Isola Antonella, nata a Genova il 12.12.1966, c.f. SLINNL66T52D969A;
- 1.2) particella 251, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 538 m², reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47; intestatari catastali: Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, Detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani Fu Luigi Detta Magnetta;
- 1.3) particella 151, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 186 m², reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 0,16; intestatari catastali: Isola Alessandra, nata a Milano il 17.03.1965, c.f. SLILSN65C57F205S, Isola Andrea Stefano, nato a Milano il 25.11.1963, c.f. SLINRS63S25F205T, Isola Marco, nato a Milano il 01.11.1970, c.f. SLIMRC70S01F205M, Perroni Martina, nata a Ponna (CO) il 07.01.1937, c.f. PRNMTN37A47G821M;
- 1.4) particella 223, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 108 m², reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,09; intestatari catastali: Rota Laura, nata Milano il 14.07.1968, c.f. RTOLRA68L54F205R, Rota Paolo, nato a Milano il 08.02.1964, c.f. RTOPLA64B08F205O;
- 1.5) particella 224, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 150 m², reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12; intestatari catastali: Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, Detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani Fu Luigi Detta Magnetta;
- 1.6) particella 254, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 689 m², reddito dominicale € 0,89, reddito agrario € 0,57; intestatari catastali: Azzali Luciano, nato a Ottone (PC) il 01.01.1944, c.f. ZZLLCN44A01G195T;
- 1.7) particella 236, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 257 m², reddito dominicale € 0,46, reddito agrario € 0,23; intestatari catastali: Azzali Luciano, nato a Ottone (PC) il 01.01.1944, c.f. ZZLLCN44A01G195T;
- 1.8) particella 243, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 307 m², reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,25; intestatari catastali: Isola Antonella, nata a Genova il 12.12.1966, c.f. SLINNL66T52D969A;
- 1.9) particella 241, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 541 m², reddito dominicale € 0,98, reddito agrario € 0,47; intestatari catastali: Cappellini Elisa. Teresa, nata a Rovegno (GE) il 18.10.1909, Cappellini



Giovanna, Anna, nata a Rovegno (GE) il 17.07.1985, Cappellini Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 09.06.1905;

1.10) particella 239, con qualità "CAST. FRUTTO di classe 1, superficie 294 m², reddito dominicale € 0,53, reddito agrario € 0,26; intestatari catastali: Isola Alberto, nato a Milano il 12.09.1960, c.f. SLILRT60P12F205X, Rota Maria, nata a Rovegno (GE) il 08.12.1927;

1.11) particella 143, con qualità "PRATO" di classe 2, superficie 344 m², reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,71, intestatari catastali: Guarnieri Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 25.12.1952, c.f. GRNGPP52T25H599O, Michelotto Sergio, nato a Genova il 05.03.1985, c.f. MCHSRG85C05D969G;

1.12) particella 214, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 911 m², reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,80; intestatari catastali: Carboni Agostino, Detto Giusto Di Luigi, Carboni Gaspare, Detto Rino Di Luigi, Carbone Nicola Di Luigi, Marchi Gabriella, nata a Genova il 04.01.1948, c.f. MRCGRL48A44D969R, Carboni Giacomo Aldo, nato a Rovegno (GE) il 10.10.1955, c.f. CRBGML55R10H599F, Carboni Giacomo Aldo Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 10.10.1955, c.f. CRBGML55R10H599F [in visura è indicato 2 volte ma con nomi diversi];

1.13) particella 115, con qualità "PRATO" di classe 2, superficie 231 m², reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,48, intestatari catastali: Isola Graziella, nata a Rovegno (GE) il 12.07.1955, c.f. SLIGZL55L52H599I; 1.13) Isola Giacomo, nato a Genova il 27.10.1942, c.f. SLIGCM42R27D969Y;

1.14) particella 163, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 244 m², reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,21, intestatari catastali: Rettagliata Loredana, nata a Genova il 21.03.1961, c.f. RTTLDN61C61D969U, Torre Anna, nata a Gorreto (GE) il 26.04.1929, Torre Wanda, nata a Gorreto (GE) il 30.06.1940, Rettagliata Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 06.09.1955, c.f. RTTGPP55P06H599V;

per intervenuta usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. così come introdotto e disciplinato dalla L. 346 del 10.05.1976;

- 2) ordinare la trascrizione dell'emanando decreto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero del Conservatore dei registri medesimi da ogni responsabilità.*



Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo dei Comuni competenti e del Tribunale competente o dalla data di notifica del presente ricorso.

Tenuto conto del numero degli intestatari dei suindicati terreni, delle difficoltà oggettive per la notifica individuale del ricorso e pedissequo decreto di fissazione udienza a tutti i soggetti interessati, si richiede fin d'ora l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del presente ricorso e dell'emanando decreto.

IN VIA ISTRUTTORIA

In caso di opposizione e/o comunque ove ritenuto dal Giudice, si chiede ammettere la prova per testi sulle seguenti circostanze fattuali, espunte le eventuali espressioni valutative e/o negative:

- 1. Vero che i Sigg.ri Giovanni Quartararo, Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta possiedono da oltre 15 anni i fondi siti in Rovegno (GE), così come meglio identificati catastalmente al punto 1 della parte in fatto e come risultanti dalle visure e dall'estratto di mappa che si rammostrano (Prod. n. 1), comportandosi e manifestandosi come proprietari esclusivi degli stessi;*
- 2. Vero che i Sigg.ri Giovanni Quartararo, Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta da oltre 15 anni utilizzano ed effettuano la manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni siti in Rovegno (GE), così come meglio identificati catastalmente al punto 1 della parte in fatto e come risultanti dalle visure e dall'estratto di mappa che si rammostrano (Prod. n. 1);*
- 3. Vero che i Sigg.ri Giovanni Quartararo, Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta da oltre 15 anni si sono sempre presi cura dei terreni di cui sopra utilizzandoli, pulendoli e seminandovi alberi da frutta e ortaggi;*
- 4. Vero che i Sigg.ri Giovanni Quartararo, Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta da oltre 15 anni hanno recintato i terreni di cui alle premesse impedendo a terzi di accedervi ed usarli ed annettendoli alle loro proprietà;*
- 5. Vero che il ricorrente usufruisce degli appezzamenti di terreno per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà così come i suoi danti causa.*



Si indicano a testi i Signori: Pelucchi Alvigini Andrea e Alvigini Giorgetta residenti a Genova, Luigi Giacobone, residente in Via Emilia 134, Voghera, Fabio Baldino, domiciliato a Genova, P.zza Riccardo De Caroli 7/6.

Si dichiara che il valore del presente procedimento, determinato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., è pari ad € 1.696,00 (€ 8,48 x 200) e, pertanto, il contributo unificato dovuto è pari ad € 98,00.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1. visure catastali e estratto di mappa;*
- 2. atto di acquisto;*
- 3. visure ipotecarie;*
- 4. risultanze Comune di Rovegno.*

Genova, 05 dicembre 2025

Avv. Giusy Franca Morabito

Avv. Stefania Colonello”

- 3) con decreto del 29.05.2026 reso nell'ambito del procedimento r.g. 12097/2025 l' Ill.mo Giudice designato disponeva che il ricorso ed il decreto fossero notificati agli intestatari/eredi, nonchè resi noti mediante affissione agli albi Pretori del Comune di Rovegno e del Tribunale di Genova, per 90 giorni consecutivi e contestualmente fissava udienza al 18.01.2026;
- 4) da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno, comune in cui sono ubicati gli immobili oggetto di usucapione, è risultato che i sig.ri Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, Detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani Fu Luigi Detta Magnetta, Cappellini Elisa, Teresa, nata a Rovegno (GE) il 18.10.1909, Cappellini Giovanna, Anna, nata a Rovegno (GE) il 17.07.1895, Cappellini Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 09.06.1905, Rota Maria, nata a Rovegno (GE) il 08.12.1927, Carboni Agostino, Detto Giusto Di Luigi, Carboni Gaspare, Detto Rino Di Luigi, Carboni Nicola Di Luigi (in atto anche indicato “Carbone”) non risultano iscritti all'anagrafe di detto comune;
- 5) da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune di Gorreto, comune di nascita di taluni soggetti evocati in giudizio, è risultato che la Sig.ra Torre Anna non risulta iscritta all'anagrafe di detto comune;
- 6) una più compiuta identificazione dei soggetti a cui notificare il provvedimento, in assenza di dati anagrafici, risulta impossibile;



- 7) si ritengono sussistenti difficoltà oggettive per la notifica individuale del ricorso e pedissequo decreto di fissazione di udienza.

Tutto ciò dedotto e considerato, l'esponente, così come in epigrafe rappresentato e difeso ricorre e

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo e del decreto di fissazione udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c. indicando i modi ed i tempi che riterrà più opportuni.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile e che l'importo del contributo unificato dovuto in misura fissa è pari ad € 98,00.

Si allegano i seguenti documenti:

1. ricorso;
2. decreto di fissazione udienza;
3. comunicazione ufficio anagrafe Rovegno;
4. comunicazione ufficio anagrafe Gorreto.

Genova, 31 luglio 2026

Avv. Giusy Franca Morabito

Avv. Stefania Colonello



RG. 5732 /2026



TRIBUNALE DI GENOVA PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale reggente

Letta l'istanza e la nota integrativa che precedono con le quali

QUARTARARO Giovanni rappresentato dai difensori avv. Stefania Colonello e Giusy Franca Morabito ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e L. n. 346/1976 e del decreto di fissazione udienza

nei confronti di

- a) Isola Giuseppe, fu Luigi detto Magnetta, Isola Maria, detta Magnetta Mar Foppiani Fu Luigi, Isola Rosa, Mar Foppiani fu Luigi detta Magnetta,

risultanti intestatari catastali dei seguenti terreni siti nel comune di ROVEGNO (GE) così censiti

foglio 28, particella 251, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 538 m², reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,47 e del terreno della particella 224, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 2, superficie 150 m², reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12;

- b) Cappellini Elisa, Teresa, nata a Rovegno (GE) il 18.10.1909, Cappellini Giovanna, Anna, nata a Rovegno (GE) il 17.07.1895, Cappellini Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 09.06.1905, risultanti intestatari catastali del terreno sito nel comune di ROVEGNO (GE) censito al



foglio 28, particella 241, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 541 m², reddito dominicale € 0,98, reddito agrario € 0,47;

- c) Carboni Agostino, Detto Giusto Di Luigi, Carboni Gaspare, Detto Rino Di Luigi, Carboni Nicola Di Luigi (in atto anche indicato "Carbone") risultanti intestatari catastali del terreno sito nel comune di ROVEGNO (GE) censito al

Foglio 28, particella 214, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 911 m², reddito dominicale € 1,65, reddito agrario € 0,80;

- d) Torre Anna, nata a Gorreto (GE) il 26.4.1929 risultante intestataria catastale del terreno sito nel comune di ROVEGNO (GE) censito al

Foglio n. 28, particella 163, con qualità "CAST. FRUTTO" di classe 1, superficie 244 m², reddito dominicale euro 0,44, reddito agrario euro 0,21;

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari catastali sopra indicati dalla documentazione prodotta (certificato catastale) non emergono elementi utili alla identificazione, anche perché le ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del comune di ROVEGNO e presso il tribunale (Ufficio successioni) non hanno dato esiti positivi, con la conseguenza che per l'esponente è praticamente impossibile procedere alla notifica del ricorso per usucapione, del decreto di fissazione dell'udienza e del verbale di causa, secondo le forme ordinarie;

che pertanto appare praticamente impossibile, tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie tenuto conto che non risultano dati utili per l'identificazione dei convenuti o degli eredi e/o aventi causa;

che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e L. n. 346/1976, del decreto di fissazione udienza e del verbale di causa relativi al procedimento RG 5732/2026 a

Isola Giuseppe, fu Luigi Detto Magnetta, Isola Maria, detta Magnetta Mar, Foppiani fu Luigi, Isola Rosa Mar, Foppiani fu Luigi detta Magnetta;



Cappellini Elisa, Teresa, nata a Rovegno (GE) il 18.10.1909, Cappellini Giovanna, Anna, nata a Rovegno (GE) il 17.07.1895, Cappellini Giuseppe, nato a Rovegno (GE) il 09.06.1905;

Carboni Agostino detto Giusto Di Luigi, Carboni Gaspare detto Rino Di Luigi, Carboni Nicola Di Luigi (in atto anche indicato “Carbone”)

Torre Anna, nata a Gorreto (GE) il 26.4.1929

ed eventuali eredi e/o aventi causa relativamente agli immobili sopra identificati

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all’originale, sia affisso a cura dell’istante nella Casa comunale del comune di ROVEGNO (GE) e GORRETO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell’art. 150 c. 2 CPC

Genova, 20 ottobre 2026

Il Presidente del Tribunale reggente
Enrico RAVERA

