

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA*****Ricorso ex art. 702 bis c.p.c. con contestuale istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami***

Le Signore Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, C.F. FRR NTA 38D41 D677D, residente in Milano (MI), via Val Cannobina 4, Norma Ida FERRETTI, nata a Brooks Alberta (Canada) il 2 febbraio 1957, C.F. FRR NMD 57B42 Z401F, residente in Scanzorosciate (BG), Via Pomarolo 25/A e Carla FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 26 agosto 1945, C.F. FRR CRL 45M66 D677Y, residenti in Genova (GE), Salita Gambonia 12 B/6, domiciliate ai fini del presente atto in Genova (GE), Via alla Porta degli Archi 12/5 presso e nello studio dell'Avv. Andrea Maria CAVAGNARO (C.F.: CVG NDR 65S20 D969I – [andreamaria.cavagnaro@ordineavvogenova.it](mailto:andreamaria.cavagnaro@ordineavvogenova.it) –\_fax N. 010 584378) che le rappresentata e difesa giusta mandato in calce al presente atto

**E S P O N G O N O**

1. che le esponenti in proprio, e la Signora Norma Ida FERRETTI anche in qualità di erede della propria madre Signora Ferretti Maria, nata a Fontanigiorda (GE) l'8 settembre 1931, hanno posseduto (unendo il loro possesso a quello del suddetto genitore) e possiedono rispettivamente, da oltre 30 anni in modo assoluto, esclusivo, continuo, pacifico, ininterrotto, pubblico, i beni siti nel Comune di Fontanigorda (GE), rispettivamente censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 (le Signore Anita Fer-

retti e Norma Ida Ferretti), nel N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 37, mappale 145 (la Signora Anita Ferretti) e nel N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 18, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39, mappale 61 (la Signora Carla Ferretti);

2. che l'immobile censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Fontanigorda al foglio 21, mappale 895, sub. 2, risulta intestato, come si evince dalla visura catastale che si produce (doc. n. 1), a nome dei Signori **Biggi** Albino, nato a Fontanigorda il 10/09/1914; **Biggi** Caterina, nata a Fontanigorda il 10/03/1906; **Biggi** Giovanni, nato a Fontanigorda il 15/04/1908; **Biggi** Maria, nata a Fontanigorda il 29/01/1905; **Canessa** Maddalena, di Manlio Serafino; **Canessa** Manlio Serafino; **Ferretti** Angela, fu Francesco; **Ferretti** Anita Irma, nata a Fontanigorda il 7/12/1906; **Ferretti** Armando, nato a Genova il 11/04/1914; **Ferretti** Claudio, nato a Fontanigorda il 09/04/1916; **Ferretti** Claudio di Agostino; **Ferretti** Consolata nata a Fontanigorda l'08/02/1907; **Ferretti** Damaso di Agostino; **Ferretti** Damaso Antonio; **Ferretti** Dionigi Armando di Agostino; **Ferretti** Dionigi Bartolomeo, nato a Fontanigorda il 22/08/1910; **Ferretti** Gerolama, nata a Fontanigorda il 28/02/1908; **Ferretti** Giuseppe, nato a Fontanigorda il 03/05/1898; **Ferretti** Giuseppe Emilio; **Ferretti** Ida Agnese, nata a Fontanigorda il 29/11/1901; **Ferretti** Marco, nato a Fontanigorda il 20/07/1918; **Ferretti** Marco di Agostino; **Ferretti** Maria, nata a Fontanigorda l'08/09/1931; **Ferretti** Maria Matilde; **Ferretti** Piera,



nata a Fontanigorda il 30/03/1945; **Ferretti** Pietro, nato a Fontanigorda il 25/08/1926; **Ferretti** Virginio di Agostino; **Ferretti** Virginio Pasquale, nato a Fontanigorda il 18/04/1905;

3. che gli immobili censiti nel Catasto terreni del Comune di Fontanigorda al foglio 18, mappali 97 e 98, risultano intestati, come si evince dalla visura catastale che si produce (doc. n. 2), a nome dei Signori **Biggi** Albino, nato a Fontanigorda il 10/09/1914; **Biggi** Caterina, nata a Fontanigorda il 10/03/1906; **Biggi** Giovanni, nato a Fontanigorda il 15/04/1908; **Biggi** Maria, nata a Fontanigorda il 29/01/1905; **Canessa** Maddalena, di Manlio Serafino; **Canessa** Manlio Serafino; **Ferretti** Agostino, nato a Genova il 18/10/1957; **Ferretti** Angela, fu Francesco; **Ferretti** Anita Irma, nata a Fontanigorda il 7/12/1906; **Ferretti** Armando, nato a Genova il 11/04/1914; **Ferretti** Claudio, nato a Fontanigorda il 09/04/1916; **Ferretti** Claudio di Agostino; **Ferretti** Consolata nata a Fontanigorda l'08/02/1907; **Ferretti** Damaso di Agostino; **Ferretti** Damaso Antonio; **Ferretti** Dionigi Armando di Agostino; **Ferretti** Dionigi Bartolomeo, nato a Fontanigorda il 22/08/1910; **Ferretti** Gerolama, nata a Fontanigorda il 28/02/1908; **Ferretti** Giuseppe, nato a Fontanigorda il 03/05/1898; **Ferretti** Giuseppe Emilio; **Ferretti** Ida Agnese, nata a Fontanigorda il 29/11/1901; **Ferretti** Marco, nato a Fontanigorda il 20/07/1918; **Ferretti** Marco di Agostino; **Ferretti** Maria, nata a Fontanigorda l'08/09/1931; **Ferretti** Maria Matilde; **Ferretti** Maria Rosa nata a Fontanigorda 11/09/1929; **Ferretti** Piera, nata a Fontanigorda il

30/03/1945; **Ferretti** Virginio di Agostino; **Ferretti** Virginio Pasquale, nato a Fontanigorda il 18/04/1905;

4. che gli immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Fontanigorda al foglio foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63, foglio 37, mappale 145 e foglio 39, mappale 61, risultano intestati, come si evince dalla visura catastale che si produce (doc. n. 3), a nome dei Signori **Biggi** Albino, nato a Fontanigorda il 10/09/1914; **Biggi** Caterina, nata a Fontanigorda il 10/03/1906; **Biggi** Giovanni, nato a Fontanigorda il 15/04/1908; **Biggi** Maria, nata a Fontanigorda il 29/01/1905; **Canessa** Maddalena, di Manlio Serafino; **Canessa** Manlio Serafino; **Ferretti** Agostino, nato a Genova il 18/10/1957; **Ferretti** Angela, fu Francesco; **Ferretti** Anita Irma, nata a Fontanigorda il 7/12/1906; **Ferretti** Armando, nato a Genova il 11/04/1914; **Ferretti** Claudio, nato a Fontanigorda il 09/04/1916; **Ferretti** Claudio di Agostino; **Ferretti** Consolata nata a Fontanigorda l'08/02/1907; **Ferretti** Damaso di Agostino; **Ferretti** Damaso Antonio; **Ferretti** Dionigi Armando di Agostino; **Ferretti** Dionigi Bartolomeo, nato a Fontanigorda il 22/08/1910; **Ferretti** Gerolama, nata a Fontanigorda il 28/02/1908; **Ferretti** Giuseppe, nato a Fontanigorda il 03/05/1898; **Ferretti** Giuseppe Emilio; **Ferretti** Ida Agnese, nata a Fontanigorda il 29/11/1901; **Ferretti** Marco, nato a Fontanigorda il 20/07/1918; **Ferretti** Marco di Agostino; **Ferretti** Maria, nata a Fontanigorda l'08/09/1931; **Ferretti** Maria Matilde; **Ferretti** Maria Rosa nata a Fontanigorda 11/09/1929; **Ferretti** Piera, nata a Fontanigorda il



30/03/1945; **Ferretti** Virginio di Agostino; **Ferretti** Virginio Pasquale, nato a Fontanigorda il 18/04/1905;

5. che il Signor Albino **Biggi**, nato a Fontanigorda il 10/09/1914 è deceduto in Genova lasciando a succedergli in forza di legge i figli Santino Biggi, nato a Fontanigorda il 24 gennaio 1949 e Corrado Biggi, nato a Fontanigorda il 5 agosto 1954;

6. che la Signora Caterina **Biggi**, nata a Fontanigorda il 10/03/1906 è deceduta in Genova in data 22 settembre 2006 (doc. n. 4) e sua erede legittima è la figlia Luigia Ferretti, nata a Genova il 21 aprile 1942;

7. che il Signor Giovanni **Biggi**, nato a Fontanigorda il 15/04/1908 è deceduto in Genova e suoi eredi legittimi sono i nipoti Santino Biggi, nato a Fontanigorda il 24 gennaio 1949, Corrado Biggi, nato a Fontanigorda il 5 agosto 1954, Luigia Ferretti, nata a Genova il 21 aprile 1942 e Anita Ferretti, nata a Fontanigorda il 28 maggio 1934;

8. che la Signora Maria **Biggi**, nata a Fontanigorda il 29/01/1905, è deceduta in Genova in data 2 febbraio 1989 e sua erede legittima è la figlia Anita Ferretti, nata a Fontanigorda il 28 maggio 1934;

9. che la Signora Anita Irma **Ferretti**, nata a Fontanigorda (GE) il 7/12/1906 è ivi deceduta in data 8 settembre 1993 (doc. n. 5) e suoi eredi legittimi sono i figli Antonia Ferretti, nata a Fontanigorda il 19 ottobre 1932, Adriana Ferretti, nata a Fontanigorda l'1 dicembre 1935 e Sergio Ferretti, nato a Fontanigorda l'8 marzo 1946;

10. che il Signor Armando **Ferretti**, nato a Genova l'11/04/1914, è deceduto in Genova in data 22 settembre 2006 (doc. n. 6) e sue eredi le-

gittime sono le figlie Santa Ferretti, nata a Genova il 13 maggio 1951 e Paola Ferretti, nata a Genova il 28 giugno 1955;

11. che il Signor Claudio **Ferretti**, nato a Fontanigorda il 9 aprile 1916, è deceduto in Genova in data 19 novembre 1999 (doc. n. 7) lasciando a succedergli in forza di legge la coniuge Signora Ida Ferretti, nata a Fontanigorda (GE) il 25 giugno 1930 ed i figli Signori Mario Ferretti, nato a Genova (GE) l'11 settembre 1957 ed Enrico Ferretti, nato a Genova (GE) il 16 dicembre 1960;

12. che la Signora Consolata **Ferretti**, nato a Fontanigorda l'8/02/1907, è deceduta in Milano (MI) il 27 maggio 1991 (doc. n. 8) lasciando a succederLe, quanto ai beni oggetto di usucapione, le figlie Ferretti Anita, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, odierna ricorrente, Ferretti Maria, nata a Fontanigorda (GE) l'8 settembre 1931, madre della Signora Norma Ida Ferretti (odierna ricorrente) e Ferretti Piera, nata a Fontanigorda (GE) il 30 marzo 1945;

13. che la Signora Piera **Ferretti** soprageneralizzata è deceduta in Bergamo in data 27 ottobre 2017 (doc. n. 9), lasciando a succederLe in forza di legge le sorelle Anita e Maria sorelle Ferretti soprageneralizzate;

14. che la Signora Maria **Ferretti** soprageneralizzata è deceduta in Alzano Lombardo (BG) in data 13 novembre 2019 (doc. n. 10), lasciando a succederLe, in forza di legge, la figlia Norma Ida Ferretti, odierna ricorrente;

15. che il Signor Damaso Antonio **Ferretti** di Agostino, nato a



Fontanigorda (GE) il 11 dicembre 1899 è deceduto in Fontanigorda (GE) in data 8 giugno 1976 (doc. n. 11) e suoi eredi legittimi sono i fratelli e le sorelle Ferretti Anita Irma, Ferretti Armando, Ferretti Dionigi, Ferretti Claudio, Ferretti Marco, Ferretti Virginio, Ferretti Maria, Ferretti Gerolama, Ferretti Giuseppe, Ferretti Ida, Ferretti Maria, Ferretti Pietro e Ferretti Consolata sopra ed infra generalizzati;

16. che il Signor Dionigi o Dionigi Armando Bartolomeo **Ferretti**, nato a Fontanigorda il 22/08/1910 è deceduto in Genova in data 5 aprile 1994 (doc. n. 12) e suoi eredi legittimi sono i figli Signori Paolo Ferretti, nato a Genova il 16 giugno 1952 e Fausto Ferretti, nato a Genova il 6 luglio 1948;

17. che la Signora Gerolama **Ferretti**, nata a Fontanigorda il 28/02/1908 è deceduta in Rovegno (GE) in data 6 giugno 2008 (doc. n. 13) e suoi eredi legittimi sono i figli Luciano Ferretti, nato a Fontanigorda l'8 maggio 1944 e Ettore o Ettore Aurelio Ferretti, nato a Fontanigorda (GE) il 16 giugno 1938;

18. che il Signor Ettore o Ettore Aurelio **Ferretti**, soprageneralizzato è deceduto in Milano in data 4 giugno 2011 lasciando a succedergli in forza di legge la coniuge Signora Maria Celestina Nobile, nata a Ottone il 29 luglio 1947 ed i figli Paolo Ferretti, nato a Milano il 24 aprile 1972 e Ivan Ferretti, nato a Milano il 2 aprile 1981;

19. che il Signor Giuseppe o Giuseppe Emilio **Ferretti**, nato a Fontanigorda il 3 maggio 1898, è deceduto in Genova in data 28

agosto 1980 (doc. n. 14), lasciando a succedergli in forza di legge la moglie Caterina Benazzi, nata a Buenos Aires (Argentina) il 10 febbraio 1902, ed i figli Agostina Ferretti, nata a Fontanigorda il 9 marzo 1929 e Oscar Ferretti, nato a Fontanigorda (GE) il 25 febbraio 1933;

20. che la Signora Caterina Benazzi soprageneralizzata, è deceduta in Genova in data 9 febbraio 1992, lasciando a succedergli in forza di legge i figli Agostina Ferretti, nata a Fontanigorda il 9 marzo 1929 e Oscar Ferretti, nato a Fontanigorda (GE) il 25 febbraio 1933;

21. che il Signor Oscar **Ferretti** soprageneralizzato è deceduto in Imperia in data 15 luglio 2007 (doc. n. 15) lasciando a succederLe in forza di legge la coniuge, Signora Federica Borella, nata a Ventimiglia il 16 settembre 1935 e la figlia Signora Sabrina Ferretti, nata a Ventimiglia il 30 agosto 1966;

22. che la Signora Ida o Ida Agnese **Ferretti**, nata a Fontanigorda il 29/11/1901, è deceduta in Genova (GE) in data 10 maggio 1957 (doc. n. 16), lasciando a succederLe in forza di legge la figlia Signora Maddalena Ferretti, nata a Fontanigorda (GE) il 15 novembre 1933, ed il figlio Signor Guido Ferretti, nato a Fontanigorda (GE) il 3 luglio 1930;

23. che il soprageneralizzato Guido **Ferretti** è deceduto in Fontanigorda (GE) in data 5 agosto 2017 (doc. n. 17) lasciando a succederGli in forza di legge la coniuge Signora Elena Masella, nata a Imperia il 29 marzo 1935 ed i nipoti Signori Stefano Ferretti, nato a Genova il 16 agosto 1969 e Valerio Ferretti, nato a Genova il 29 marzo 1977;



24. che il Signor Marco **Ferretti** di Agostino, nato a Fontanigorda il 20/07/1918, è deceduto in Genova (GE) in data 28 ottobre 2016 (doc. n. 18) lasciando a succederGli in forza di legge la coniuge Signora Rosalia Ferretti, nata a Fontanigorda il 22/3/1926 ed il figlio, Signor Valentino Ferretti, nato a Fontanigorda il 10 aprile 1950;

25. che la Signora Maria Matilde **Ferretti**, nata a Fontanigorda è deceduta in Milano (MI) e suoi eredi, in forza di legge sono i figli Enzo Ferretti, nato a Genova (GE) l'11 febbraio 1925 e Luisa Ferretti, nata a Genova (GE);

26. che la suddetta Signora Luisa **Ferretti** è deceduta a Genova (GE) in data 29 gennaio 1997, lasciando a succederLe in forza di legge il fratello Enzo Ferretti soprageneralizzato;

27. che il Signor Enzo **Ferretti**, nato a Genova (GE) l'11 febbraio 1925, è deceduto in Genova (GE) in data 10 febbraio 1997 (doc. n. 19) lasciando a succederGli in forza di legge il figlio Maurizio Ferretti, nato a Genova il 22 maggio 1955;

28. che il Signor Pietro **Ferretti**, nato a Fontanigorda (GE) il 25 agosto 1926 è deceduto in Genova (GE) in data 7 novembre 2000 (doc. n. 20) e suoi eredi legittimi sono la coniuge Signora Maria Rosa Ferretti, nata a Fontanigorda l'11 settembre 1929 ed il figlio Signor Agostino Ferretti, nato a Genova il 18 ottobre 1957;

29. che il Signor Virginio Pasquale **Ferretti** di Agostino, nato a Fontanigorda il 18/04/1905, è deceduto in Genova (GE) in data 23 ottobre 1990 (doc. n. 21) e suoi eredi legittimi sono i figli Signori Emilia

Ferretti, nata a Fontanigorda il 10 giugno 1955 ed Agostino Ferretti, nato a Fontanigorda il 7 ottobre 1947;

30. che da quanto sopra detto e dalla documentazione in atti, è evidente che, con riguardo alla reale identità di alcuni soggetti intestatari, regna la più assoluta incertezza.

31. che ciò è vero per i Signori **Canessa** Maddalena, di Manlio Serafino, **Canessa** Manlio Serafino e Angela **Ferretti**, fu Francesco

32. che in ordine a tali intestatari pure **inutili si sono rivelate le ricerche effettuate presso l'Ufficio Anagrafe e Stato civile del Comune di Fontanigorda** il quale ha potuto certificare che *"il Sig. Canessa Manlio Serafino, nato a Fontanigorda il 18/05/1895 non risulta essere residente in questo Comune, risulta aver contratto matrimonio con Ferretti Maria in Fontanigorda in data 18/11/1933; non risulta a questo Ufficio alcun dato riguardo la sua morte o la sua residenza"*; che *"la Sig.ra Canessa Maddalena di Manlio Serafino non è mai stata residente in questo Comune ed è persona completamente sconosciuta a questo Ufficio Anagrafe e Stato Civile"* e che *"la Sig.ra Ferretti Angela fu Francesco è persona sconosciuta a questo Ufficio Anagrafe e Stato Civile"* (doc. n. 22);

33. che è pertanto impossibile verificare oltre la reale identità dei suddetti intestatari anche l'eventuale discendenza degli stessi vista la vetustà delle volturazioni catastali, la povertà dei dati anagrafici indicati (non si conoscono né il luogo né la data di nascita ed ovviamente neppure il codice fiscale dei predetti intestatari), ed alcuni probabili errori nelle volturazioni catastali.



34. che il possesso sugli immobili sopra indicati è stato esercitato, quantomeno negli ultimi trent'anni, in modo continuo, esclusivo, pubblico, pacifico, non equivoco, accompagnato dall'animus di tenere la cosa come propria, dalle odierne ricorrenti e, quanto alla Signora Norma Ida FERRETTI, dalla di lei madre Signora Maria FERRETTI, nata a Fontanigorda l'8 settembre 1931 e deceduta in Alzano Lombardo (BG) il 13 novembre 2019 (doc. n. 10);

35. da allora le Signore Anita FERRETTI, Norma Ida FERRETTI e Carla FERRETTI, *ut supra* generalizzate, ed in precedenza la loro dante causa (Signora Maria FERRETTI), hanno sempre utilizzato tali proprietà come proprie ed esclusive, in assenza di rivendicazioni altrui, ed hanno sempre provveduto a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria resesi necessarie ed a provvedere alla pulizia, alla falciatura ed alla potature di alberi e piante presenti nei terreni in questione;

36. che quanto sopra esposto può essere pacificamente confermato dai parenti, amici e vicini proprietari degli immobili oggetto del presente giudizio, oltre da addetti che nel tempo hanno provveduto, dietro incarico delle ricorrenti, ad interventi di pulizia, falciatura, potatura e manutenzione degli immobili in oggetto;

37. che da quanto detto, è evidente che le ricorrenti, sommando il proprio possesso a quello dei loro danti causa, ai sensi dell'art. 1.146 c.c., hanno complessivamente maturato il termine di venti anni per l'usucapione ordinaria ventennale sugli immobili per cui è causa ex

art. 1.158 cc.

38. che le ricerche effettuate dalle attrici e dalle verifiche effettuate, si evince che gli immobili per cui è causa risultano intestati anche a soggetti di cui non è possibile conoscere il luogo e la data di nascita e neppure il loro codice fiscale (**Canessa** Maddalena, di Manlio Serafino , **Canessa** Manlio Serafino e Angela **Ferretti**, fu Francesco); che conseguentemente, con riguardo a tali intestatari, non è dato sapere chi siano i loro eventuali eredi e/o aventi causa, per cui non è possibile procedere alla notifica ordinaria ai sensi dell'art. 138-149 bis c.p.c.;

39. che è necessario pertanto procedere alla notifica ex art. 150 c.p.c.. Tutto ciò premesso e rilevato le Signore Anita FERRETTI, Norma Ida FERRETTI e Carla FERRETTI, come sopra rappresentate, difese e domiciliate

#### CHIEDONO

che il Tribunale Ill.mo Voglia, ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III° comma della citata disposizione, ed invitano i Signori Santino BIGGI, nato a Fontanigorda il 24 gennaio 1949, residente in Borzonasca (GE), Loc. Reizasca 11, Corrado BIGGI, nato a Fontanigorda il 5 agosto 1954, residente in Genova (GE), Via Casini 36 A/1, Luigia FERRETTI, nata a Genova il 21 aprile 1942, ivi residente in Via Ulanowski 52/22A, Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda il 28 maggio 1934, ivi residente in Via Serra



4, Antonia FERRETTI, nata a Fontanigorda il 19 ottobre 1932, residente in Genova (GE), Via Cagliari 2/14 sc. B, Adriana FERRETTI, nata a Fontanigorda il 1° dicembre 1935, residente in Genova (GE), Via Cagliari 2/14 sc. B, Sergio FERRETTI, nato a Fontanigorda l'8 marzo 1946, residente in Milano (MI), Via M. Gioia 171, Santa FERRETTI, nata a Genova il 13 maggio 1951 ivi residente in Corso Torino 1/29, Paola FERRETTI, nata a Genova il 28 giugno 1955, ivi residente in Corso Torino 1/29, Ida FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 25 giugno 1930, residente in Genova (GE), Via Cagliari 2/3 sc. B, Mario FERRETTI, nato a Genova (GE) l'11 settembre 1957, residente in Casalmaggiore (CR), via Molossi 71 B, Enrico FERRETTI, nato a Genova (GE) il 16 dicembre 1960, ivi residente in Via Dall'orto 5/16 b, Paolo FERRETTI, nato a Genova il 16 giugno 1952, residente in Fontanigorda, Loc. Casoni N. 73, Fausto FERRETTI, nato a Genova il 6 luglio 1948, residente in Milano (MI), Via Ponte Seveso 35, Luciano FERRETTI, nato a Fontanigorda l'8 maggio 1944, ivi residente in Fraz. Casoni 36, Maria Celestina NOBILE, nata a Ottone il 29 luglio 1947, residente in Milano (MI), Via dei Tulipani 3, Paolo FERRETTI, nato a Milano il 24 aprile 1972, ivi residente in Via delle Ande 12, Ivan FERRETTI, nato a Milano il 2 aprile 1981, residente in Buccinasco, Via Stradivari 30, Agostina FERRETTI, nata a Fontanigorda il 9 marzo 1929, residente in Genova (GE), Via degli Iris 15/4D, Federica BORELLA, nata a Ventimiglia il 16 settembre 1935, ivi residente in via Gerolamo Rossi 13, Sabrina FERRETTI, nata a Ventimiglia il 30

agosto 1966, residente in Parigi, 42 Rue des Perchamps, Maddalena FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 15 novembre 1933, residente in Genova (GE), Via Cervignano 1/2 sc. B, Elena Masella, nata a Imperia il 29 marzo 1935, residente in Genova (GE), Via Priaruggia 60/7, Stefano FERRETTI, nato a Genova il 16 agosto 1969, ivi residente in Via Priaruggia 60/5, Valerio FERRETTI, nato a Genova il 29 marzo 1977, residente in Rimini (RN), Via Dario Campana 49, Rosalia FERRETTI, nata a Fontanigorda il 22 marzo 1926, residente in Genova (GE), Via G, Torti 48/9 sc. A, Valentino FERRETTI, nato a Fontanigorda il 10 aprile 1950, residente in Genova (GE), Via G, Torti 48/9 sc. A, Maurizio FERRETTI, nato a Genova il 22 maggio 1955, ivi domiciliato in via Dodecaneso 31, Maria Rosa FERRETTI, nata a Fontanigorda l'11 settembre 1929, residente in Genova (GE), Via Asilo D.D Garbarino 8/2, Agostino FERRETTI, nato a Genova il 18 ottobre 1957, ivi residente in Via Asilo D.D Garbarino 3/2, Emilia FERRETTI, nata a Fontanigorda il 10 giugno 1955, residente in Genova (GE), Via Fratelli Cervi 2E/3, Agostino FERRETTI, nato a Fontanigorda il 7 ottobre 1947, residente in Cogoleto (GE), Via Luigi Bruzzone 14/5 ed ogni altra persona che vanti diritto sui beni e/o eventuali eredi o aventi causa a costituirsi entro il predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, III e IV comma, c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed a comparire all'udienza che sarà fissata dinanzi al Giudice designato, con l'avvertimento che in



caso di mancata costituzione si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione domanda e conclusione:

A) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, in ragione del 50% ciascuno, delle Signore Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, C.F. FRR NTA 38D41 D677D, residente in Milano (MI), via Val Cannobina 4 e Norma Ida FERRETTI, nata a Brooks Alberta (Canada) il 2 febbraio 1957, C.F. FRR NMD 57B42 Z401F, residente in Scanzorosciate (BG), Via Pomarolo 25/A, sull'immobile urbano consistente nella casa di civile abitazione sita nel Comune di Fontanigorda (GE), Frazione Casoni s.n.c., censita nel Nuovo Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 e sull'appezzamento di terreno sito nel Comune di Fontanigorda (GE), censito nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 37, mappale 145 per averli le stesse possedute come proprietarie assolute ed esclusive, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione degli stessi;

B) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, della Signora Carla FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 26 agosto 1945, C.F. FRR CRL 45M66 D677Y, residente in Genova (GE), Salita Gambonia 12 B/6, sugli appezzamenti di ter-

reno siti nel Comune di Fontanigorda (GE) e censiti nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39, mappale 61 per averli la stessa posseduti come proprietaria assoluta ed esclusiva, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione degli stessi;

C) ordinare, per l'effetto, all'Agenzia del Territorio di Genova - Uffici Provinciali del Catasto e dei Srevizi di Pubblicità Immobiliare nonché agli altri uffici eventualmente competenti, di effettuare la trascrizione dell'*emananda* sentenza, con esonero da ogni responsabilità;

E) con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente procedimento in caso di opposizione e resistenza dei convenuti.

Con riserva di ogni richiesta istruttoria ex art. 183 c.p.c ed in particolare si chiede sin d'ora l'ammissione della prova per testi sulle circostanze di fatto di cui alle premesse, precedute dalla locuzione "vero che".

Si indicano sin d'ora come testi i Signori Giulietta Ferretti, Maria Ferretti, Giovanni Giorgio Biggi e Gian Paolo Ferretti.

Con riserva, occorrendo, di ogni ulteriore produzione e deduzione nei termini di cui all'art. 183 c.p.c. VI° comma.

Si produce:

- 1) Copia Visura catastale.
- 2) Copia Visura catastale.



- 3) Copia Visura catastale.
- 4) Copia certificato di morte di Biggi Caterina.
- 5) Copia certificato di morte di Ferretti Anita Irma.
- 6) Copia certificato di morte di Ferretti Armando.
- 7) Copia certificato di morte di Ferretti Claudio.
- 8) Copia certificato di morte di Ferretti Consolata.
- 9) Copia certificato di morte di Ferretti Piera.
- 10) Copia certificato di morte di Ferretti Maria.
- 11) Copia certificato di morte di Ferretti Damaso.
- 12) Copia certificato di morte di Ferretti Dionigi.
- 13) Copia certificato di morte di Ferretti Gerolama.
- 14) Copia certificato di morte di Ferretti Giuseppe.
- 15) Copia certificato di morte di Ferretti Oscar.
- 16) Copia certificato di morte di Ferretti Ida.
- 17) Copia certificato di morte di Ferretti Guido.
- 18) Copia certificato di morte di Ferretti Marco.
- 19) Copia certificato di morte di Ferretti Enzo.
- 20) Copia certificato di morte di Ferretti Pietro.
- 21) Copia certificato di morte di Ferretti Virginio.
- 22) Copia certificazione comune di Fontanigorda.

Si dichiara ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L. 23/12/1998 N. 488 e successive modifiche ed integrazioni che il valore della presente causa deve intendersi compreso nello scaglione tra € 5.000,00.= ed € 26.000,00.= e che il contributo unificato per il procedimento in ogget-



to, previsto nel libro IV titolo I c.p.c. sia ridotto al 50%.

Si dichiara di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche degli atti e dei provvedimenti al numero di fax 010 584373 o all'indirizzo p.e.c. [andreamaria.cavagnaro@ordineavvgenova.it](mailto:andreamaria.cavagnaro@ordineavvgenova.it).

Salviis iuribus.

Genova 10 novembre 2020

*Avv. Andrea Maria CAVAGNARO*



## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### ISTANZA EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT.C.P.C.

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Genova,  
il sottoscritto Avv. Andrea Maria CAVAGNARO, quale procuratore e difensore delle Signore Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, C.F. FRR NTA 38D41 D677D, residente in Milano (MI), via Val Cannobina 4, Norma Ida FERRETTI, nata a Brooks Alberta (Canada) il 2 febbraio 1957, C.F. FRR NMD 57B42 Z401F, residente in Scanzorosciate (BG), Via Pomarolo 25/A e Carla FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 26 agosto 1945, C.F. FRR CRL 45M66 D677Y, residente in Genova (GE), Salita Gambonia 12 B/6, ricorrenti davanti al Tribunale di Genova nel sopra esteso ricorso, domiciliati presso il mio studio sito in Genova (GE), via alla Porta degli Archi 12/5 giusta mandati in calce al ricorso ex art. 702 bis c.p.c. per usucapione introduttivo del giudizio R.G. 9.527/2020

### I N S T A

alla S. V. Ill.ma, in qualità di Capo dell'Ufficio Giudiziario dinanzi al quale si procede, affinché Voglia con decreto steso in calce al presente atto e sentito il parere del Pubblico Ministero, concedere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, nelle forme che riterrà più opportune e ferma restando la disposizione di cui all'art. 150 comma 3 c.p.c. risultando impossibile, per i motivi meglio esposti nel ricorso ex art. 702 bis c.p.c. introduttivo (doc. n. 1), identificare alcuni degli aventi diritto che tuttora potrebbero rivendicare



diritti sugli immobili di cui oggi viene chiesta la declaratoria di acquisto della proprietà per usucapione.

Alcuni dei soggetti da citare nella causa che si intende instaurare con il suddetto atto sono sconosciuti/non riescono ad essere rinvenuti/non è agevole identificarli.

Tale forma di notificazione risulta infatti essere l'unica via concretamente percorribile al fine di introdurre un valido contraddittorio e per ottenere quindi il riconoscimento dell'acquisto per usucapione da parte delle odierne istanti, Signore Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, C.F. FRR NTA 38D41 D677D, residente in Milano (MI), via Val Cannobina 4 e Norma Ida FERRETTI, nata a Brooks Alberta (Canada) il 2 febbraio 1957, C.F. FRR NMD 57B42 Z401F, residente in Scanzorosciate (BG), Via Pomarolo 25/A, quanto all'immobile urbano consistente nella casa di civile abitazione sita nel Comune di Fontanigorda (GE), Frazione Casoni s.n.c., censita nel Nuovo Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 e sull'appezzamento di terreno sito nel Comune di Fontanigorda (GE), censito nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 37, mappale 145, e Signora Carla FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 26 agosto 1945, C.F. FRR CRL 45M66 D677Y, residente in Genova (GE), Salita Gambonia 12 B/6, quanto agli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Fontanigorda (GE) e censiti nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39,



mappale 61.

Detti immobili risultano intestati, come si evince dalla documentazione catastale che si è prodotto, tra gli altri anche ai Signori **Canessa Maddalena, di Manlio Serafino, Canessa Manlio Serafino e Angela Ferretti, fu Francesco** non meglio generalizzati né altrimenti individuabili neppure a seguito delle già effettuate ricerche anche presso l'Ufficio Anagrafe e dei Servizi Demografici del Comune di Fontanigorda il quale solo ha potuto certificare che *"il Sig. Canessa Manlio Serafino, nato a Fontanigorda il 18/05/1895 non risulta essere residente in questo >Comune, risulta aver contratto matrimonio con Ferretti Maria in Fontanigorda in data 18/11/1933; non risulta a questo Ufficio alcun dato riguardo la sua morte o la sua residenza"; che "la Sig.ra Canessa Maddalena di Manlio Serafino non è mai stata residente in questo Comune ed è persona completamente sconosciuta a questo Ufficio Anagrafe e Stato Civile" e che "la Sig.ra Ferretti Angela fu Francesco è persona sconosciuta a questo Ufficio Anagrafe e Stato Civile"* (doc. n. 2).

E' pertanto impossibile verificare oltre la reale identità dei suddetti intestatari anche l'eventuale discendenza degli stessi vista la vetustà delle volturazioni catastali, la povertà dei dati anagrafici indicati (non si conoscono né il luogo né l'esatta data di nascita ed ovviamente neppure il corretto codice fiscale dei predetti intestatari), ed alcuni probabili errori nelle volturazioni catastali.

La presente istanza deve intendersi apposta, comunque, in calce al ricorso ex art. 702 bis c.p.c. introduttivo del giudizio per il quale il



Giudice Istruttore, Dott. Pasquale Grasso, ha già provveduto alla fissazione dell'udienza di comparizione delle parti per il giorno **23 febbraio 2021** "nulla provvedendo in relazione all'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, di competenza del capo dell'ufficio giudiziario ai sensi dell'art.150 c.p.c."

Si producono I documenti già allegati al procedimento ex art. 702 bis c.p.c.

Genova, 26 novembre 2020

*Avv. Andrea Maria CAVAGNARO*





## Tribunale di GENOVA

III Sezione Civile

Il giudice **dott. Pasquale Grasso**,

- esaminato il ricorso che precede;
- nulla provvedendo in relazione all'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, di competenza del capo dell'ufficio giudiziario ai sensi dell'art.150cpc;
- visto l'art.702bis c.p.c.;
- visto l'art.83 D.L. n.18/2020 conv. con mod. nella L.n.27/2020, come successivamente modificato dal D.L. n.28/2020 conv. nella L.n.70/2020 e successivamente modificato dall'art.221 D.L. n.34/2020 conv. nella L.n.77/2020, come prorogato dal D.L.n.125/2020 e dall'art.23 D.L. n.137/2020;

**fissa**

per la trattazione "cartolare" del ricorso l'udienza del giorno **23/02/2021**; a detta udienza, pertanto, alla luce del disposto dell'art. 83 co.7 lett. h) D.L. n.18/2020 i procuratori delle parti **non compariranno**;

**assegna**

termine di legge per la costituzione del convenuto (con deposito **telematico** di una comparsa), che dovrà pertanto avvenire non oltre 10 giorni prima dell'udienza;

**assegna**

altresì a parte ricorrente termine di legge per la notifica al convenuto del ricorso e del presente decreto;

**dispone**

che parte ricorrente depositi telematicamente - unitamente alle note scritte di udienza e nel medesimo termine - la documentazione attestante l'effettuazione della notifica e gli esiti della stessa;

**assegna**

alle parti termine fino a 5 giorni prima del giorno di udienza come sopra fissato per il deposito di sintetiche "note scritte di udienza" (così intestando e denominando l'atto da depositare) che tengano luogo della ordinaria verbalizzazione, nelle quali i procuratori delle parti potranno sviluppare le sole istanze e conclusioni che avrebbero dedotto se si fosse svolta l'udienza con modalità di partecipazione fisica;

**evidenzia**

che - salva specifica e documentata giustificazione, che sarà valutata dal giudice nel contraddittorio delle parti - **non** sarà preso in considerazione alcun deposito di note scritte successivo al termine sopra assegnato, trattandosi di condotta analoga alla mancata partecipazione all'udienza.

**avverte**

che nell'ipotesi in cui nessuna delle parti depositi alcuna nota scritta nel termine assegnato si provvederà ai sensi dell'art.309cpc, trattandosi di condotta analoga alla mancata partecipazione all'udienza;

**invita**

i difensori, ove il fascicolo non sia interamente composto da documenti informatici e contenga atti difensivi cartacei, a depositare - in occasione del deposito delle note scritte - le copie informatiche degli atti e dei documenti in precedenza depositati in forma cartacea, nei formati ammessi dalla normativa sul PCT;

**All'esito della trattazione, svolta con le modalità sopra indicate, il Giudice si riserverà la decisione e provvederà fuori udienza.**

**Si comunichi.**

**Genova, 19/11/2020**

Il giudice

**dott. Pasquale Grasso**

N. R.G. 7803/2020



## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

FERRETI Anna , FERRETTI Norma Ida sia in proprio sia nella qualità di erede di FERRETTI Maria e FERRETTI Carla rappresentate dal difensore avv. Andrea Maria CAVAGNARO hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima nei confronti di alcuni intestatari dei beni tali CANESSA Maddalena di Manlio Serafino, CANESSA Manlio Serafino e FERRETTI Angela fu Francesco

Intestatari dei beni immobili, così specificamente indicati nel ricorso ex art. 702 bis cpc:

beni censiti nel Comune di Fontanigorda (GE) rispettivamente censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 (le Signore Anita Ferretti e Norma Ida Ferretti), nel N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 37, mappale 145 (la Signora Anita Ferretti) e nel N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 18, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39, mappale 61 (la Signora Carla Ferretti);

rilevato che in particolare con il ricorso per usucapione i ricorrenti chiedono di fare

<A) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, in ragione del 50% ciascuno, delle Signore Anita FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 1° aprile 1938, C.F. FRR NTA 38D41 D677D, residente in Milano (MI), via Val Cannobina 4 e Norma Ida FERRETTI, nata a Brooks Alberta (Canada) il 2 febbraio 1957, C.F. FRR NMD 57B42 Z401F, residente in



Scanzorosciate (BG), Via Pomarolo 25/A, sull'immobile urbano consistente nella casa di civile abitazione sita nel Comune di Fontanigorda (GE), Frazione Casoni s.n.c., censita nel Nuovo Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 e sull'appezzamento di terreno sito nel Comune di Fontanigorda (GE), censito nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 37, mappale 145 per averli le stesse possedute come proprietarie assolute ed esclusive, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione degli stessi; B) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, della Signora Carla FERRETTI, nata a Fontanigorda (GE) il 26 agosto 1945, C.F. FRR CRL 45M66 D677Y, residente in Genova (GE), Salita Gambonia 12 B/6, sugli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Fontanigorda (GE) e censiti nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39, mappale 61 per averli la stessa posseduti come proprietaria assoluta ed esclusiva, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione degli stessi; C) ordinare, per l'effetto, all'Agenzia del Territorio di Genova - Uffici Provinciali del Catasto e dei Servizi di Pubblicità Immobiliare nonché agli altri uffici eventualmente competenti, di effettuare la trascrizione dell'emananda sentenza, con esonero da ogni responsabilità; E) con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente procedimento in caso di opposizione e resistenza dei convenuti>.

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei destinatari comproprietari risultanti in catasto, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;  
Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

#### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

CANESSA Maddalena di Manlio Serafino, CANESSA Manlio Serafino e FERRETTI Angela fu Francesco

dell'atto di citazione per usucapione, dei seguenti beni immobili

beni censiti nel Comune di Fontanigorda (GE) rispettivamente censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 21, mappale 895, sub. 2 (le Signore Anita Ferretti e Norma Ida Ferretti), nel N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 37, mappale 145 (la Signora Anita Ferretti) e nel

N.C.T. del Comune di Fontanigorda al foglio 18, mappali 97 e 98, foglio 21, mappali 365, 366 e 381, foglio 36 mappale 63 e foglio 39, mappale 61 (la Signora Carla Ferretti);

**DISPONE**

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di FONTANIGORDA (GE) pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 17 dicembre 2020

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

