

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C.**

\*\*\*\* \*

**CON ISTANZA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI**  
**AI SENSI DELL' ART. 150 C.P.C.**

Il sottoscritto Avv. Francesco Scosceria (C.F.: SCSFNC79R19D600Y), nella sua qualità di Difensore, come da procura speciale stesa in calce al presente atto, del Sig. CLAUDIO DELLACASA (C.F.: DILCLD66H19D969M), nato a Genova il 19.06.1966 e residente in Genova, Via Federico Gattorno 15, agli effetti del presente atto elettivamente domiciliato in Genova, in Via Malta n. 5/2, presso e nello Studio Legale dell'Avv. Orsolino Marco Giovanni, che dichiara di voler ricevere, occorrendo, le comunicazioni di legge al seguente indirizzo PEC: francesco.scosceria@ordineavvocatisv.it e/o fax (019-2091102),

**ESPONE**

Il Sig. Dellacasa Claudio è da oltre quarant'anni, insieme alla sua famiglia (padre e madre), nel pacifico ed ininterrotto possesso dell'immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Genova, Via Gattorno n. 15/8, come risulta dallo stato di famiglia storico del Comune di Genova 26.11.2018, che in copia si produce (prod. sub 1).

In data 21.12.2008 decedeva il padre dell'esponente, Sig. Dellacasa Sergio, lasciando a succedergli, anche nel compossesso dell'immobile de quo, la moglie, Sig.ra Zini Angela, a propria volta deceduta il 23.08.2018, ed il figlio, odierno esponente, Dellacasa Claudio che, in assenza di disposizioni testamentarie, restava altresì unico erede legittimo, come da

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà' 23.08.2018, che in copia si produce (prod. sub 2).

Per doverosa completezza espositiva e documentale, si producono copia della denuncia di successione di Dellacasa Sergio (prod. sub 3) e di Zini Angela (prod. sub 4), genitori dell'esponente.

E sempre per scrupolo defensionale si produce copia della dichiarazione (prod. sub 5) della Sig.ra Gazzo Stefania che è da sempre residente nello stesso Condominio di Via Gattorno n. 15.

Da tempo immemorabile, e, comunque, dalla data di esclusivo possesso dell'immobile de quo, l'esponente ed i suoi danti causa (padre e madre) hanno sempre corrisposto sia le imposte sia gli oncri condominiali afferenti all'appartamento in oggetto.

A titolo esemplificativo, non esaustivo, si producono n. 46 copie delle ricevute di pagamento d'imposta (prod. sub 6) e n. 50 copie delle quietanze di pagamento delle spese condominiali (prod. sub 7).

Dal momento del possesso dell'appartamento in oggetto (anno 1980), l'esponente non ha mai avuto rapporti di sorta con i proprietari catastali né è mai stato contattato (o contestato) per alcun motivo da chicchesia.

Dalla visura storica catastale dell'immobile del 08.11.2018, che in copia si produce (prod. sub 8), risultano otto soggetti formalmente intestatari ma di essi non si conosce alcun dato e degli stessi l'esponente, malgrado ricerche anche all'Ufficio Anagrafe del Comune di Genova, non ha reperito traccia alcuna, ad eccezione di due certificazioni di morte di due degli otto intestatari, come da documentazione che in copia si produce

(prod. n. 9 e n. 10).

E poichè trattasi di possesso continuato, pacifico ed ultraventennale da parte dell'esponente e dei suoi danti causa, ricorrono i presupposti tutti di cui all'art. 1158 e segg. C.C. per l'invocata pronuncia di usucapione.

Cio' premesso e ritenuto, il sottoscritto, nell'anzidetta sua qualita',

#### CITA

i Sig.ri BUSI ANNA, PICCARDO AGNESE, PICCARDO EMILIO, PICCARDO LORENZO, PICCARDO MARIA E PICCARDO ROSA - eccettuati i Sig.ri Piccardo Carlo e Piccardo Amelia, in quanto defunti -, a comparire avanti al Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, Giudice e Sezione designandi, Aula di solite sedute, all'Udienza che dallo stesso Giudice verra' fissata con provvedimento in calce al presente atto, con espresso invito a costituirsi nel termine che stabilira' il Giudice Ill.mo, termine di costituzione che ove non rispettato implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C., al fine di sentire accogliere, contraddicenti o contumaci, le seguenti specifiche

#### CONCLUSIONI

"Voglia il Giudice Ill.mo, adversis reiectis, premessa, occorrendo, ogni migliore e piu' opportuna declaratoria, e previo ogni incombente d'uopo, previa applicazione del disposto di cui all'art. 150 C.P.C. e 50 Disp. Att. C.P.C., e con accesso al procedimento sommario ex art. 702 bis C.P.C., stante, a sommosso avviso del conchiudente, la prova documentale gia' in atti, pronunciare sentenza d'usucapione a beneficio del Sig. Dellacasa Claudio, nato a Genova il 19.06.1966, e residente in Genova, Via Federico

Gattorno 15, relativamente all'unita' immobiliare sita in Genova, Via Gattorno n. 15, piano quarto, distinta a Catasto alla Sezione Urbana, Fg. 79, Particella n. 342, sub 10, Cat. A/4, con ogni consequenziale pronuncia anche per quanto concerne la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova e con dispensa del Conservatore da qualsivoglia responsabilita'. Vinte spese e competenze di giudizio in caso di opposizione”.

Si richiamano le produzioni tutte di cui sopra.

Si dichiara che il valore della presente causa è pari ad euro 39.767,00, per cui il valore del contributo unificato è pari ad euro 259,00.

Con osservanza.

Savona-Genova, li' 24 Marzo 2021

(Avv. Francesco Scosceria)

**ILL.MO SIG. PRESIDENTE,**

Il sottoscritto Avv. Francesco Scosceria, richiamato il contenuto dell'atto che precede, ritenuto che la notificazione dell'atto medesimo nei modi ordinari è ineseguibile, per l'impossibilità di anagraficamente identificare gli evocandi potenzialmente destinatari della notifica, e per come risultanti dal predetto certificato catastale,

chiede

alla S.V. Ill.ma che, previa audizione del Pubblico Ministero a' sensi di legge, sia autorizzata la notifica per pubblici proclami con gli ulteriori incombenti di cui all'art. 150, 3° comma C.P.C.

Savona-Genova, li' 24 Marzo 2021

Con osservanza.

(Avv. Francesco Scosceria)



Repubblica Italiana  
Il Tribunale Ordinario di Genova  
TERZA SEZIONE CIVILE

nella persona del giudice

Dott. Roberto Bonino

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nella causa civile iscritta al R.G. n. 2856 /2021 promossa da:

CLAUDIO DELLACASA, c.f. DLL CI.D 66H19 D969M, elettivamente domiciliato in VIA MALTA, 5/2 16121 GENOVA presso l' Avvocato ORSOLINO MARCO GIOVANNI che lo rappresenta e difende;

Ricorrente

contro

AGNESE PICCARDO CF/PIVA PCCAGN03Z43I780S

EMILIO PICCARDO CF/PIVA PCCMLI09D26O480Q

ANNA BUSI CF/PIVA BSINNA09C26I470U

MARIA PICCARDO CF/PIVA PCCMRA03A26I780O

ROSA PICCARDO CF/PIVA PCCRSA10S45D480R

LORENZO PICCARDO CF/PIVA PCCLRZ07F27O470I

Resistenti

\*\*\*\*\*

Letto il ricorso;

visto l' art. 702-bis c.p.c.;

**FISSA**



l'udienza del 2 Luglio 2021 ore 11.45 ( UFFICIO DEL GIUDICE AL DECIMO PIANO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI GENOVA – STANZA N. 22 ) per la comparizione delle parti assegnando ai resistenti il termine di legge – **non oltre dieci giorni prima dell'udienza** – per la costituzione mediante il deposito in cancelleria della comparsa di risposta.

Avverte i resistenti che nella comparsa di risposta devono proporre le difese e prendere posizione sui fatti posti dal ricorrente a fondamento della domanda, indicare i mezzi di prova di cui intendono avvalersi ed i documenti che offrono in comunicazione nonché formulare le conclusioni.

Avverte i resistenti che **a pena di decadenza** devono proporre le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito che non sono rilevabili d'ufficio;

#### **ORDINA**

a parte ricorrente di procedere alla notifica del ricorso e di questo decreto ai resistenti entro il termine a comparire previsto dalla legge.

Si comunichi alla parte ricorrente a cura della Cancelleria

Genova 31 Marzo 2021

Il Giudice designato  
dott. Roberto Bonino







## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

DELLA CASA Claudio (Genova 19.6.1966) rappresentato dal difensore avv. Francesco Scosceria ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima e nella memoria depositata il nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di BUSI Anna, PICCARDO Agnese, PICCARDO Emilio, PICCARDO Lorenzo, PICCARDO Maria e PICCARDO Rosa

Intestatari dei beni immobili siti nel Comune di GENOVA, così specificamente indicati nel ricorso:

unità immobiliare sita in Genova, via Gattorno n. 15, piano quarto, distinta a Catasto alla sezione Urbana, Fg 79, Particella n. 342, sub 10, Cat. A/4

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti sopra indicati destinatari comproprietari risultanti in catasto atteso la dichiarazione 6.5.2021 del Comune di Genova, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

BUSI Anna, PICCARDO Agnese, PICCARDO Emilio, PICCARDO Lorenzo,  
PICCARDO Maria e PICCARDO Rosa

Del ricorso per usucapione

della seguente unità immobiliare sita in Genova, via Gattorno n. 15, piano quarto,  
distinta a Catasto alla sezione Urbana, Fg 79, Particella n. 342, sub 10, Cat. A/4

### DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, nell'androne d'ingresso del palazzo di via Gattorno n. 15, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 24 maggio 2021

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

