

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C.**

\*\*\*\* \*

**CON ISTANZA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI**  
**AISENSI DELL' ART. 150 C.P.C.**

Il sottoscritto Avv. Francesco Scosceria (C.F.: SCSFNC79R19D600Y), nella sua qualità di Difensore, come da procura speciale stesa in calce al presente atto, del Sig. CLAUDIO DELLACASA (C.F.: DLLCLD66H19D969M), nato a Genova il 19.06.1966 e residente in Genova, Via Federico Gattorno 15, agli effetti del presente atto elettivamente domiciliato in Genova, in Via Malta n. 5/2, presso e nello Studio Legale dell'Avv. Orsolino Marco Giovanni, che dichiara di voler ricevere, occorrendo, le comunicazioni di legge al seguente indirizzo PEC: francesco.scosceria@ordineavvocatisv.it e/o fax (019-2091102),

**ESPONE**

Il Sig. Dellacasa Claudio è da oltre quarant'anni , insieme alla sua famiglia (padre e madre), nel pacifico ed ininterrotto possesso dell'immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Genova, Via Gattorno n. 15/8, come risulta dallo stato di famiglia storico del Comune di Genova 26.11.2018, che in copia si produce (prod. sub 1).

In data 21.12.2008 decedeva il padre dell'esponente, Sig. Dellacasa Sergio, lasciando a succedergli, anche nel compossesso dell'immobile de quo, la moglie, Sig.ra Zini Angela, a propria volta deceduta il 23.08.2018, ed il figlio, odierno esponente, Dellacasa Claudio che, in assenza di disposizioni testamentarie, restava altresì unico erede legittimo, come da



dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' 23.08.2018, che in copia si produce (prod. sub 2).

Per doverosa completezza espositiva e documentale, si producono copia della denuncia di successione di Dellacasa Sergio (prod. sub 3) e di Zini Angela (prod. sub 4), genitori dell'esponente.

E sempre per scrupolo defensionale si produce copia della dichiarazione (prod. sub 5) della Sig.ra Gazzo Stefania che è da sempre residente nello stesso Condominio di Via Gattorno n. 15.

Da tempo immemorabile, e, comunque, dalla data di esclusivo possesso dell'immobile de quo, l'esponente ed i suoi danti causa (padre e madre) hanno sempre corrisposto sia le imposte sia gli oneri condominiali afferenti all'appartamento in oggetto.

A titolo esemplificativo, non esaustivo, si producono n. 46 copie delle ricevute di pagamento d'imposta (prod. sub 6) e n. 50 copie delle quietanze di pagamento delle spese condominiali (prod. sub 7).

Dal momento del possesso dell'appartamento in oggetto (anno 1980), l'esponente non ha mai avuto rapporti di sorta con i proprietari catastali né è mai stato contattato (o contestato) per alcun motivo da chicchesia.

Dalla visura storica catastale dell'immobile del 08.11.2018, che in copia si produce (prod. sub 8), risultano otto soggetti formalmente intestatari ma di essi non si conosce alcun dato e degli stessi l'esponente, malgrado ricerche anche all'Ufficio Anagrafe del Comune di Genova, non ha reperito traccia alcuna, ad eccezione di due certificazioni di morte di due degli otto intestatari, come da documentazione che in copia si produce



(prod. n. 9 e n. 10).

E poichè trattasi di possesso continuato, pacifico ed ultraventennale da parte dell'esponente e dei suoi danti causa, ricorrono i presupposti tutti di cui all'art. 1158 e segg. C.C. per l'invocata pronuncia di usucapione.

Cio' premesso e ritenuto, il sottoscritto, nell'anzidetta sua qualita',

#### CITA

i Sig.ri BUSI ANNA, PICCARDO AGNESE, PICCARDO EMILIO, PICCARDO LORENZO, PICCARDO MARIA E PICCARDO ROSA – eccettuati i Sig.ri Piccardo Carlo e Piccardo Amelia, in quanto defunti –, a comparire avanti al Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, Giudice e Sezione designandi, Aula di solite sedute, all'Udienza che dallo stesso Giudice verra' fissata con provvedimento in calce al presente atto, con espresso invito a costituirsi nel termine che stabilira' il Giudice Ill.mo, termine di costituzione che ove non rispettato implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C., al fine di sentire accogliere, contraddicenti o contumaci, le seguenti specifiche

#### CONCLUSIONI

“Voglia il Giudice Ill.mo, adversis reiectis, premessa, occorrendo, ogni migliore e piu' opportuna declaratoria, e previo ogni incombente d'uopo, previa applicazione del disposto di cui all'art. 150 C.P.C. e 50 Disp. Att. C.P.C., e con accesso al procedimento sommario ex art. 702 bis C.P.C., stante, a sommessso avviso del conchiudente, la prova documentale gia' in atti, pronunciare sentenza d'usucapione a beneficio del Sig. Dellacasa Claudio, nato a Genova il 19.06.1966, e residente in Genova, Via Federico

Gattorno 15, relativamente all'unita' immobiliare sita in Genova, Via Gattorno n. 15, piano quarto, distinta a Catasto alla Sezione Urbana, Fg. 79, Particella n. 342, sub 10, Cat. A/4, con ogni consequenziale pronuncia anche per quanto concerne la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova e con dispensa del Conservatore da qualsivoglia responsabilita'. Vinte spese e competenze di giudizio in caso di opposizione”.

Si richiamano le produzioni tutte di cui sopra.

Si dichiara che il valore della presente causa è pari ad euro 39.767,00, per cui il valore del contributo unificato è pari ad euro 259,00.

Con osservanza.

Savona-Genova, li' 24 Marzo 2021

(Avv. Francesco Scosceria)



**ILL.MO SIG. PRESIDENTE,**

Il sottoscritto Avv. Francesco Scosceria, richiamato il contenuto dell'atto che precede, ritenuto che la notificazione dell'atto medesimo nei modi ordinari è inesequibile, per l'impossibilità di anagraficamente identificare gli evocandi potenzialmente destinatari della notifica, e per come risultanti dal predetto certificato catastale,

chiede

alla S.V. Ill.ma che, previa audizione del Pubblico Ministero a' sensi di legge, sia autorizzata la notifica per pubblici proclami con gli ulteriori incumbenti di cui all'art. 150, 3° comma C.P.C.

Savona-Genova, li' 24 Marzo 2021

Con osservanza.

(Avv. Francesco Scosceria)



Informato/a ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D. Lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché della possibilità di accedere alla procedura di negoziazione assistita di cui al D.L. 132/2014, delego a rappresentarmi ed assistermi nella presente causa, in ogni grado e fase, inclusa quella esecutiva, l'Avv. Francesco Scosceria, con ogni facoltà di Legge, ivi compresa quella di sottoscrivere precetti, rinunciare agli atti, accettare la rinuncia agli atti, riassumere il giudizio, comparire alle udienze in mia vece, transigere e conciliare, in ogni sede, anche in sede sindacale o avanti la Direzione Provinciale del Lavoro, incassare somme ed assegni, rilasciare quietanze, deferire giuramento decisorio, eleggere domicilio, farsi sostituire, effettuare, anche in via autonoma, chiamata di terzi in causa, proporre istanza di fallimento e domanda di insinuazione al passivo fallimentare. Delego inoltre espressamente il nominato difensore ad avanzare richiesta di accesso agli atti amministrativi meglio ritenuti necessari per la mia rappresentanza e difesa (Legge 241/1990 e 80/2005). Autorizzo la detenzione ed il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n 193/03, per quanto occorre allo svolgimento del mandato. Eleggo domicilio in Genova, Via HALTA, 5/2 PRESSO E NELLO STUDIO DELL'AVV. ORSOLINO MARCO GIOVANNI.



E' firma autentica





**Repubblica Italiana**  
**Il Tribunale Ordinario di Genova**  
**TERZA SEZIONE CIVILE**

nella persona del giudice

Dott. Roberto Bonino

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nella causa civile iscritta al R.G. n. 2856 /2021 promossa da:

CLAUDIO DELLACASA, c.f. DLL CLD 66H19 D969M, elettivamente domiciliato in VIA MALTA, 5/2 16121 GENOVA presso l' Avvocato ORSOLINO MARCO GIOVANNI che lo rappresenta e difende;

Ricorrente

contro

AGNESE PICCARDO CF/PIVA PCCAGN03Z43I780S

EMILIO PICCARDO CF/PIVA PCCMLI09D26O480Q

ANNA BUSI CF/PIVA BSINNA09C26I470U

MARIA PICCARDO CF/PIVA PCCMRA03A26I780O

ROSA PICCARDO CF/PIVA PCCRSA10S45D480R

LORENZO PICCARDO CF/PIVA PCCLRZ07F27O470I

Resistenti

\*\*\*\*\*

Letto il ricorso;

visto l' art. 702-bis c.p.c.;

**FISSA**



l'udienza del **2 Luglio 2021 ore 11.45 (UFFICIO DEL GIUDICE AL DECIMO PIANO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI GENOVA – STANZA N. 22)** per la comparizione delle parti assegnando ai resistenti il termine di legge – **non oltre dieci giorni prima dell'udienza** – per la costituzione mediante il deposito in cancelleria della comparsa di risposta.

Avverte i resistenti che nella comparsa di risposta devono proporre le difese e prendere posizione sui fatti posti dal ricorrente a fondamento della domanda, indicare i mezzi di prova di cui intendono avvalersi ed i documenti che offrono in comunicazione nonché formulare le conclusioni.

Avverte i resistenti che a **pena di decadenza** devono proporre le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito che non sono rilevabili d'ufficio;

### **ORDINA**

a parte ricorrente di procedere alla notifica del ricorso e di questo decreto ai resistenti entro il termine a comparire previsto dalla legge.

Si comunichi alla parte ricorrente a cura della Cancelleria

Genova 31 Marzo 2021

Il Giudice designato  
dott. Roberto Bonino



N. R.G. 2795/2021



## TRIBUNALE DI GENOVA

### PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

DELLA CASA Claudio (Genova 19.6.1966) rappresentato dal difensore avv. Francesco Scosceria ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima e nella memoria depositata il nei confronti di alcuni intestatari dei beni di seguito indicati eredi e/o aventi causa di BUSI Anna, PICCARDO Agnese, PICCARDO Emilio, PICCARDO Lorenzo, PICCARDO Maria e PICCARDO Rosa

Intestatari dei beni immobili siti nel Comune di GENOVA, così specificamente indicati nel ricorso:

unità immobiliare sita in Genova, via Gattorno n. 15, piano quarto, distinta a Catasto alla sezione Urbana, Fg 79, Particella n. 342, sub 10, Cat. A/4

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti sopra indicati destinatari comproprietari risultanti in catasto atteso la dichiarazione 6.5.2021 del Comune di Genova, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;

che pertanto l'istanza merita accoglimento:



visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

**AUTORIZZA**

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei comproprietari risultanti in catasto

BUSI Anna, PICCARDO Agnese, PICCARDO Emilio, PICCARDO Lorenzo,  
PICCARDO Maria e PICCARDO Rosa

Del ricorso per usucapione

della seguente unità immobiliare sita in Genova, via Gattorno n. 15, piano quarto,  
distinta a Catasto alla sezione Urbana, Fg 79, Particella n. 342, sub 10. Cat. A/4

**DISPONE**

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, nell'androne d'ingresso del palazzo di via Gattorno n. 15, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 24 maggio 2021

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA



**TRIBUNALE DI GENOVA**

**TERZA SEZIONE CIVILE**

**CAUSA CIVILE ISCRITTA AL R.G. n. 2856/2021**

**GIUDICE DR. ROBERTO BONINO**

Ill.mo Sig. Giudice,

Il sottoscritto Avv. Francesco Scosceria, in qualità di Difensore del Sig. Claudio Dellacasa nella causa emarginata, giusta mandato in atti,

premesse

- che il Sig. Dellacasa Claudio, pel tramite dello scrivente Difensore, ha adito codesto Tribunale depositando ricorso ex art. 702 C.P.C., ricorso il cui contenuto ha ivi da aversi per integralmente richiamato;
- che, in esito, la S.V. Ill.ma fissava l'Udienza del 2 Luglio 2021 ore 11.45 per la comparizione delle parti;
- che, contestualmente, veniva presentata separata istanza, che in copia si allega (all. n. 1) al Presidente della Volontaria Giurisdizione per l'autorizzazione, a' sensi del combinato disposto di cui agli artt. 150 C.P.C. e 50 Disp. Att. C.P.C., per la notifica a mezzo pubblici proclami;
- che con provvedimento datato 22/04/2021, che in copia si allega (all. n. 2), il Presidente del Tribunale di Genova invitava il ricorrente ad integrare la documentazione in ordine all'individuazione degli evocandi;
- che il ricorrente ottemperava integrando la documentazione per quanto di ragione (all. n. 3) e, all'esito, il Presidente, con



provvedimento 24/05/2021 (all. n. 4), autorizzava la notifica per pubblici proclami;

- che nel corso delle ulteriori ricerche esperite per l'individuazione dei convenuti (all. n. 5) emergeva che il Sig. Pedevilla Rinaldo aveva presentato denuncia di successione come avente causa della Sig.ra Piccardo Amelia e, pertanto, si rende necessaria anche la sua partecipazione nel presente giudizio;
- che in ragione di tutto quanto sopra esposto si rende necessario il differimento dell'Udienza del 2 Luglio 2021 vuoi in ragione della non breve tempistica della notifica ex artt. 150 C.P.C. e 50 Disp. Att. C.P.C., sia per la chiamata in giudizio nelle forme ordinarie del Sig. Pedevilla Rinaldo.

Cio' premesso e ritenuto, il sottoscritto, nell'anzidetta sua qualita',

chiede

che la S.V. Ill.ma , previo ogni eventuale incombente d'uopo e previa, occorrendo, ogni piu' opportuna declaratoria, si compiaccia:

- differire a nuova data la prima Udienza di comparizione delle parti;
- autorizzare contestualmente per tale nuova ventura Udienza la chiamata in causa del Sig. Pedevilla Rinaldo.

Si allega:

1. istanza al Presidente della Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Genova;
2. provvedimento del Presidente del Tribunale di Genova 22/04/2021;
3. documentazione integrativa da parte del ricorrente;
4. provvedimento 24/05/2021 del Presidente del Tribunale di Genova;



5. visura camerale.

Savona – Genova, li' 26 Maggio 2021

Con osservanza.

(Avv. Francesco Scosceria)





**Repubblica Italiana**  
**Il Tribunale Ordinario di Genova**  
**TERZA SEZIONE CIVILE**

nella persona del giudice

Dott. Roberto Bonino

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nella causa civile iscritta al R.G. n. 2856 /2021 promossa da:

CLAUDIO DELLACASA, c.f. DLL CLD 66H19 D969M, elettivamente domiciliato in VIA MALTA, 5/2 16121 GENOVA presso l' Avvocato ORSOLINO MARCO GIOVANNI che lo rappresenta e difende;

Ricorrente

contro

AGNESE PICCARDO CF/PIVA PCCAGN03Z43I780S

EMILIO PICCARDO CF/PIVA PCCMLI09D26O480Q

ANNA BUSI CF/PIVA BSINNA09C26I470U

MARIA PICCARDO CF/PIVA PCCMRA03A26I780O

ROSA PICCARDO CF/PIVA PCCRSA10S45D480R

LORENZO PICCARDO CF/PIVA PCCLRZ07F27O470I

Resistenti

\*\*\*\*\*

Letto il ricorso;

visto l' art. 702-bis c.p.c.;



visto il decreto in data 31 Marzo 2021;

vista l'istanza del ricorrente in data 26/5/2021 e la documentazione allegata;

**in parziale modifica del decreto in data 31/3/2021;**

### FISSA

l'udienza del **22 OTTOBRE 2021 ore 10.15 ( UFFICIO DEL GIUDICE AL DECIMO PIANO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI GENOVA – STANZA N. 22 )** per la comparizione delle parti assegnando ai resistenti il termine di legge – **non oltre dieci giorni prima dell'udienza** – per la costituzione mediante il deposito in cancelleria della comparsa di risposta.

Avverte i resistenti che nella comparsa di risposta devono proporre le difese e prendere posizione sui fatti posti dal ricorrente a fondamento della domanda, indicare i mezzi di prova di cui intendono avvalersi ed i documenti che offrono in comunicazione nonché formulare le conclusioni.

Avverte i resistenti che **a pena di decadenza** devono proporre le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito che non sono rilevabili d'ufficio;

### AUTORIZZA

la chiamata in causa di Pedevilla Rinaldo;

### ORDINA

a parte ricorrente di procedere alla notifica del ricorso e di questo decreto ai resistenti entro il termine a comparire previsto dalla legge.

Si comunichi alla parte ricorrente a cura della Cancelleria

Genova 27 Maggio 2021

Il Giudice designato  
dott. Roberto Bonino



**RG. 2795 /2021**



**Tribunale di Genova**  
**PRESIDENZA**

**Il Presidente**

Letta l'istanza;

rilevato che successivamente al decreto che disponeva la notificazione per pubblici proclami è stata pronunciata dal giudice assegnatario del fascicolo RG 2795/2021, ordinanza che individuava ulteriore convenuto nel sig. Pedevilla Rinaldo, con conseguente fissazione di nuova udienza di comparizione delle parti; ritenuto pertanto che la citata ordinanza debba essere notificata unitamente al decreto 24.5.2021 di questo Presidente, sicchè debba disporsi la notificazione per pubblici proclami anche dell'ordinanza 27.5.2021 del giudice dott. Roberto BONINO, ordinanza con cui stata fissata la nuova udienza di comparizione;

**PQM**

Dispone che il decreto 24.5.2021 di questo Presidente sia notificato per pubblici proclami unitamente alla citata ordinanza 27.5.2021 del Giudice dott. Roberto Bonino. Fermo per il resto quanto già disposto con il citato decreto 24.5.2021.

Genova, 8 giugno 2021

**Il Presidente del Tribunale**  
**Enrico Ravera**