

TRIBUNALE DI GENOVA

Richiesta autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Ill.mo Sig. Presidente,

Il dott. **BARABINO Mauro**, nato a Genova il 23.02.1946 e residente in Chiavari (GE), Corso V. De Michiel n. 25 int. 18 scala B (c.f. BRB MRA 46B23 D9691), rappresentato e difeso – giusta procura alle liti depositata all'interno del fascicolo telematico – dagli avvocati **Danilo REPETTO** (c.f. RPT DNL 68M19 C621X – fax 0185.325075) e **Marco Silvio GOGIOSO** (c.f. GGS MCS 66R07 C621D - fax 0185.325075), con elezione di domicilio presso lo studio di quest'ultimo in Chiavari (GE), Via Nino Bixio n. 24/5 e con domicilio digitale ai sensi dell'art. 16 sexies D.L. 179/2012 presso gli indirizzi di PEC dei predetti avvocati Danilo REPETTO (avvdanilorepetto@puntopec.it) e Marco Silvio GOGIOSO (avvmarcogogioso@puntopec.it), presso i quali dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni e notificazioni relative al presente procedimento, espone:

Con ricorso ex art. 1159 bis c.c. esso istante adiva il Tribunale di Genova esponendo:

1. *“Esso ricorrente da oltre quindici anni e comunque da oltre venti anni è al possesso pacifico, continuo ed esclusivo degli immobili di seguito specificati e censiti:*
 - a) *al Catasto Terreni del Comune di Carasco; Foglio 5*
 - *mapp. 89 (cast. Frutto cl. 3 are 12 ca 00 RD euro 1,24 RA Euro 0,31),*
 - *mapp. 115 (bosco ceduo cl. 1 are 11 ca 21 RD Euro 081 RA Euro 0,29),*
 - *mapp. 147 (nocchioleto cl. 1 are 05 ca 19 RD Euro 5,76 RA Euro 2,28),*
 - *mapp. 163 (nocchioleto cl. 2 are 06 ca 42 RD Euro 5,31 RA Euro 1,33),*

beni catastalmente intestati a COSTA Benito nato a Carasco il 22.05.1938, LERTORA Giacomo fu Giuseppe e LERTORA Giobatta fu Giuseppe;
 - b) *al Catasto Terreni del Comune di Carasco: Foglio 5*
 - *mapp. 94 (bosco ceduo cl. 1 are 18 ca 35 RD Euro 1,33 RA Euro 0,47),*
 - *mapp. 140 (prato cl. 1 are 05 ca 30 RD Euro 1,23 RA Euro 3,01),*

beni catastalmente intestati a ROCCA Anna fu Benedetto ved. Merlino;
 - c) *al Catasto Terreni del Comune di Carasco: Foglio 5*
 - *mapp. 146 (nocchioleto cl. 1 are 03 ca 13 RD 3,48 RA 1,37), catastalmente intestato a GATTO Aurelia Maria nata a Borzonasca il 10.08.1927;*
 - d) *al Catasto Terreni del Comune di Carasco: Foglio 5*
 - *mapp. 387 (semin arbor. cl. 2 are 06 ca 61 RD Euro 4,95 Euro 5,12) per la sola quota di 6/18 di competenza dell'intestatario catastale GUARDINCERRI Carlo nato a Chiavari il 18.12.1947;*



- e) al Catasto Terreni del Comune di Leivi: **Foglio 8**
- **mapp. 159** (sem. irr. arb. Cl. 4 are 05 ca 30 RD Euro 1,51 RA Euro 2,60) per la sola quota di 6/18 di competenza dell'intestatario catastale **GUARDINCERRI Carlo** nato a Chiavari il 18.12.1947.
2. Il Sig. **BARABINO Mauro** da oltre quindici anni e comunque da oltre venti anni sfrutta detti immobili provvedendo alla loro manutenzione e coltivazione, nonché per l'allevamento e l'addestramento dei propri cavalli, senza rendere conto ad alcuno dei frutti percepiti, comportandosi come proprietario e tale è sempre stato considerato dagli abitanti del posto.
 3. L'esponente ha pertanto acquistato per usucapione, ai sensi dell'art. 1159 bis C.C. per il possesso continuato ultraquindicennale e comunque ultraventennale, la proprietà degli immobili sopra specificato.
 4. Per quanto riguarda gli intestatari catastali si rileva:
 - il Sig. **COSTA Benito**, nato a Carasco (GE) il 22.05.1938, è deceduto in Genova il 27.07.1980, lasciando a succedere la moglie **SORACCO Rosa Teresa**, nata a Cicagna (GE) il 25.09.1941 e residente in Chiavari (GE), Via Parma 127;
 - i Signori **LERTORA Giacomo fu Giuseppe**, **LERTORA Giobatta fu Giuseppe**, **ROCCA Anna fu Benedetto** ved. **Merlino** sono tutti di nascita residenza dimora e domicilio sconosciuti, come da attestazione che si produce; tuttavia, da accertamenti effettuati presso l'Agenzia del Territorio di Chiavari è emerso che i beni di cui ai mappali 94 e 140 del F. 5 Catasto Terreni di Rocca Anna fu Benedetto ved. Merlino sono ora in capo a **GUARDINCERRI Carlo** nato a Chiavari il 18.12.1947 ed ivi residente in Corso Garibaldi n. 87/6.
 - la Sig.ra **GATTO Aurelia Maria** è sottoposta ad Amministrazione di Sostegno ed è rappresentata dal Suo Amministratore avv. Marina **GULIZIA** del Foro di Genova e con studio in Rapallo, Via della Libertà 28/5".

Concludeva pertanto il ricorrente chiedendo al Tribunale III.mo che, previ gli accertamenti meglio visti e l'assunzione delle prove dedotte in calce al presente ricorso, volesse accogliere le seguenti conclusioni:

- 1) "Accertare e dichiarare, con decreto emanato ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3 comma 5 L. 346/76, che il Sig. **BARABINO Mauro**, nato a Genova il 23.02.1946 e residente in Chiavari (GE), Corso V. De Michiel n. 2° int. 18 scala B (c.f. BRB MRA 46B23 D969I), ha acquistato per usucapione:
 - a) la proprietà esclusiva degli immobili in appresso indicati e censiti al Catasto Terreni del Comune di Carasco con i seguenti dati: **Foglio 5**
 - **mapp. 89** (cast. Frutto cl. 3 are 12 ca 00 RD euro 1,24 RA Euro 0,31),
 - **mapp. 115** (bosco ceduo cl. 1 are 11 ca 21 RD Euro 08,1 RA Euro 0,29),
 - **mapp. 147** (nocchioleto cl. 1 are 05 ca 19 RD Euro 5,76 RA Euro 2,28),
 - **mapp. 163** (nocchioleto cl. 2 are 06 ca 42 RD Euro 5,31 RA Euro 1,33),
 - **mapp. 94** (bosco ceduo cl. 1 are 18 ca 35 RD Euro 1,33 RA Euro 0,47),
 - **mapp. 140** (prato cl. 1 are 05 ca 30 RD Euro 1,23 RA Euro 3,01),
 - **mapp. 146** (nocchioleto cl. 1 are 03 ca 13 RD 3,48 RA 1,37);
 - b) la proprietà della quota di quota di 6/18 degli immobili in appresso indicati e censiti:
 - al Catasto Terreni del Comune di Carasco: **Foglio 5 mapp. 387** (semin arbor. cl. 2 are 06 ca 61 RD Euro 4,95 Euro 5,12);
 - al Catasto Terreni del Comune di Leivi: **Foglio 8 mapp. 159** (sem. irr. arb. Cl. 4 are 05 ca 30 RD Euro 1,51 RA Euro 2,60).
5. Ordinare all'Agenzia del Territorio competente di procedere, con suo esonero da responsabilità, alla trascrizione dell'emanando decreto.
 6. Vinte, in caso di opposizione, le spese ed i compensi di causa oltre accessori di legge.



Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo dei Comuni competenti e del Tribunale competente o dalla data di notifica del presente ricorso.

Con espressa riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., ove ritenuto, a seguito dell'emissione del decreto da parte del Giudice designando.

In via istruttoria si chiede l'ammissione della prova per testi sulle circostanze di cui ai N. 1-2 della narrativa, da considerarsi qui di seguito riportati e trascritti, premesse le parole "vero che". Si indicano quali testi: 1) CUNEO MAURO residente in Via Soria di Temossi – Borzonasca (GE); 2) PIETRONAVE CLAUDIO residente in Genova (GE), Via Trenasco n. 7A int. 21.

Con riserva di ulteriormente dedurre produrre ed indicare testi.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è Euro 1.000,00=.

Si produce:

- 1) Visure catastali;
- 2) Estratto atto nascita COSTA Benito;
- 3) Attestazione Servizi Demografici Comune di Carasco del 27.07.2021;
- 4) Ispezioni ipotecarie mappali 89-115-147-163-94-140 del Foglio 5 CT Carasco;
- 5) Planimetria catastale F. 5 C.T. Carasco.

Salvis Juribus”.

Con decreto 23.09.2021 emesso nella suddetta causa R.G. 8155/2021 il Giudice dott.ssa Maddalena Vaglio Bernè disponeva l'affissione del ricorso e del decreto medesimo agli Albi del Comune di Carasco e di Leivi nonché del Tribunale di Genova nonché la notifica agli intestatari e/o eredi ai sensi di legge.

Tuttavia, come già precisato nel ricorso ex art. 1159 bis c.c., non è stato possibile procedere alla compiuta identificazione degli intestatari catastali LERTORA Giacomo fu Giuseppe, LERTORA Giobatta fu Giuseppe e ROCCA Anna fu Benedetto ved. Merlini, non risultando conosciuti degli stessi né la data né il luogo di nascita e tantomeno l'attuale residenza dimora o domicilio, di talché – con riferimento ai predetti – si rende opportuno e necessario procedere alla notifica ex art. 150 c.p.c.

Con la presente istanza il dott. **BARABINO Mauro**, ut sopra rappresentato e domiciliato,

chiede

che la S.V. Ill.ma, sentito il Pubblico Ministero, voglia autorizzare la notifica del suesteso ricorso ex art. 1159 bis c.c. e del pedissequo decreto emesso il 23.09.2021 dal Giudice dott.ssa Maddalena Vaglio Bernè del Tribunale di Genova nella causa R.G. 8155/2021 per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'atto da notificarsi.

Si produce:

- A) Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e relativi allegati;
- B) Decreto emesso il 23.09.2021 dal Giudice dott.ssa Maddalena Vaglio Bernè del Tribunale di Genova nella causa R.G. 8155/2021.

Con la massima osservanza,

Chiavari-Genova, 28 Settembre 2021

Avv. Danilo REPETTO

Avv. Marco Silvio GOGIOSO

N. R.G. 7616/2021



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

Barabino Mauro rappresentato dai difensori avv. Marco Silvio Gogioso e Danilo Repetto ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione nei confronti di LERTORA Giacomo fu Giuseppe, LERTORA Giobatta fu Giuseppe e ROCCA Anna fu Benedetto ved Merlino intestatari catastali dei beni di seguito per ciascun convenuto indicati

a) al Catasto Terreni del Comune di Carasco; Foglio 5 ➤ mapp. 89 (cast. Frutto cl. 3 are 12 ca 00 RD euro 1,24 RA Euro 0,31), ➤ mapp. 115 (bosco ceduo cl. 1 are 11 ca 21 RD Euro 081 RA Euro 0,29), ➤ mapp. 147 (nocchioleto cl. 1 are 05 ca 19 RD Euro 5,76 RA Euro 2,28), ➤ mapp. 163 (nocchioleto cl. 2 are 06 ca 42 RD Euro 5,31 RA Euro 1,33), beni catastalmente intestati a COSTA Benito nato a Carasco il 22.05.1938, LERTORA Giacomo fu Giuseppe e LERTORA Giobatta fu Giuseppe;

b) al Catasto Terreni del Comune di Carasco: Foglio 5 ➤ mapp. 94 (bosco ceduo cl. 1 are 18 ca 35 RD Euro 1,33 RA Euro 0,47), ➤ mapp. 140 (prato cl. 1 are 05 ca 30 RD Euro 1,23 RA Euro 3,01), beni catastalmente intestati a ROCCA Anna fu Benedetto ved. Merlino;

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva



impossibilità, di individuazione dei soggetti intestatari dei beni di cui non si conosce la data e luogo di nascita né il codice fiscale, la cui notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi;
Che pertanto l'istanza merita accoglimento:
visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei proprietari risultanti in catasto LERTORA Giacomo fu Giuseppe, LERTORA Giobatta fu Giuseppe e ROCCA Anna fu Benedetto ved Merlino

del ricorso per l'acquisizione per usucapione dei seguenti immobili:

a) al Catasto Terreni del Comune di Carasco; Foglio 5 ➤ mapp. 89 (cast. Frutto cl. 3 are 12 ca 00 RD euro 1,24 RA Euro 0,31), ➤ mapp. 115 (bosco ceduo cl. 1 are 11 ca 21 RD Euro 081 RA Euro 0,29), ➤ mapp. 147 (nocchioleto cl. 1 are 05 ca 19 RD Euro 5,76 RA Euro 2,28), ➤ mapp. 163 (nocchioleto cl. 2 are 06 ca 42 RD Euro 5,31 RA Euro 1,33), beni catastalmente intestati a COSTA Benito nato a Carasco il 22.05.1938, LERTORA Giacomo fu Giuseppe e LERTORA Giobatta fu Giuseppe;

b) al Catasto Terreni del Comune di Carasco: Foglio 5 ➤ mapp. 94 (bosco ceduo cl. 1 are 18 ca 35 RD Euro 1,33 RA Euro 0,47), ➤ mapp. 140 (prato cl. 1 are 05 ca 30 RD Euro 1,23 RA Euro 3,01), beni catastalmente intestati a ROCCA Anna fu Benedetto ved. Merlino;

DISPONE

che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di CARASCO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 15 novembre 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

