

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e art. 1158 c.civ

Il Signor **Oswaldo Conio** (C.F.: CNOSLD48H02D969O), nato a Genova il 02/06/1948 e residente a Genova, Via Cesare Cabella 24/23, rappresentato e difeso dall'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova (C.F.: FRNPLA76T20D969E, fax n. 010.8561832, PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it) presso il cui studio sito in Genova, Piazza Colombo n. 2/12, elegge domicilio in forza di procura alle liti allegata alla busta contenente il presente atto ed inviata telematicamente ex art. 83, terzo comma, c.p.c

SI RICHIEDE LA
NOTIFICA A NANI A
ROVEGNO (GE)
VZ

PREMESSO CHE

- 1) L'esponente da oltre venti anni ha il possesso continuato e pacifico, **uti dominus** dei seguenti immobili iscritti al N.C.U. e N.C.T. del Comune di Rovegno (GE) e precisamente:
 - Fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 72, Particella 699, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 4mq, Superficie catastale Totale 6mq, Rendita Euro 3,31**, ancora intestato Luigi Isola (**allegato n. 01**).
 - Terreno iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 26, Particella 503, Categoria area urbana, Consistenza 20mq**, ancora intestato Graziella Viterbo (**allegato n. 02**).
 - Fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consisten-**



za 2,5 vani, Superficie catastale Totale 39 mq – Totale escluse aree scoperta**: 39mq, Rendita Euro 50,35, ancora intestato ad Andrea Conio, Anna Conio, Enrico Conio, Fausto Conio, Gio Batta Conio, Giovanna Conio, Giovanni Pietro Conio, Oswaldo Conio (odierno ricorrente) ed Italina Mariani (allegato n. 03).

- Terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune montano di Rovigno (GE) Fg. 72, Particella 706, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 63, Reddito Dominicale Euro 0,51, Reddito Agrario Euro 0,63, ancora intestato Luigi Isola (allegato n. 04).

- Terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovigno (GE) Fg. 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 00 ca 73, Superficie catastale Totale 6mq, Reddito Dominicale Euro 0,23 L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 548, ancora intestato ad Agnese Isola, Candido Isola (20/10/1905), Candido Isola (20/10/1915), Luigi Isola (04/10/1943), Luigi Isola (04/09/1943) (allegato n. 05).

- Terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovigno (GE) Fg. 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46 L. 893, ancora intestato ad Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri, Vittorio Barbieri, Fabio Caligaris, Marco Caligaris, Monica Caligaris, Alberto Isola, Marta Isola, Mauro Isola, Paola Isola, Anna Maria Parodi, Giovanni Raffaele Parodi ed Anna Albina Tosto (allegato n. 06).

Avv. PAOLI
Colombo
595002
paolo.franceschi@paoli.franceschi.it
PEC: paolo.franceschi@paoli.franceschi.it



2) Il Signor Osvaldo Conio ha sempre avuto in uso gli immobili di cui sopra accollandosi interamente le spese di manutenzione e conservazione dei medesimi.

3) I Signori Agnese Isola, Candido Isola, Luigi Isola (nato il 04.10.1943), Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri, Vittorio Barbieri, Andrea Conio e Gio Batta Conio non risultano iscritti all'anagrafe della popolazione residente nel Comune montano

di Rovegno (GE), come da certificati rilasciati in data 12 luglio

2021 e 10 agosto 2021 (allegato n. 07).

2021 e 10 agosto 2021 (allegato n. 07).

franceschi@franceschilex.it

franceschi@ordineavvgenova.it

4) Il Sig. Giovanni Pietro Conio risulta deceduto il 28 marzo 2021 (allegato n. 08).

5) La Sig.ra Italina Mariani risulta deceduta il 4 agosto 2020 (allegato n. 09), lasciando quali suoi eredi legittimi i figli Fausto Conio, Anna Conio e Giovanna Conio, i quali già risultano titolari di quote di proprietà di alcune particelle oggetto del presente ricorso.

6) Trattandosi di possesso ultraventennale, è necessario procedere giudizialmente al fine di regolarizzare l'avvenuto acquisto per usucapione ex art. 1158 cod. civ., ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto a favore del ricorrente.

Tutto ciò premesso, il Sig. **Osvaldo Conio**, come sopra rappresentato, domiciliato e difeso,

CHIEDE

al Tribunale di Genova, nella persona del Giudice monocratico designando, ai sensi dell'art. 702 *bis*, comma 3, c.p.c., di fissare con decreto udienza di comparizione delle parti, assegnando congruo termi-



ne al ricorrente per la notificazione ai convenuti dei quali, per le ragioni su esposte, alcuni risultano irreperibili, deceduti e sconosciuti, ragion per cui è **necessario procedere con la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**, risultando la notificazione nei modi ordinari **difficile per le difficoltà a reperirli e identificarli tutti** ed al riguardo si dà atto dell'imminente deposito di apposita istanza ex art. 150 c.p.c., presso la Cancelleria della Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Genova.

INVITA

- **Graziella Viterbo**, C.F. VTRGZL30A68D969F, nata a Genova il 28 gennaio 1930.
- **Luigi Isola**, C.F. SLILGU43P04H599G, nato a Rovegno (GE) il 4 settembre 1943.
- **Andrea Conio**, C.F. CNONDR20T30H599J, nato a Rovegno (GE) il 30 dicembre 1920.
- **Anna Conio**, C.F. CNONNA52D62F205O, nata a Milano il 22 aprile 1952, in proprio e nella sua qualità di erede della Sig.ra **Italina Mariani**, C.F. MRNTLN27S70G393W, nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 30 novembre 1927 e deceduta il 4 agosto 2020.
- **Enrico Conio**, C.F. CNONRC53T31D969G, nato a Genova il 31 dicembre 1953.
- **Fausto Conio**, C.F. CNOFST45M18G393Q, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 18 agosto 1945, in proprio e nella sua qualità di erede della Sig.ra **Italina Mariani**, C.F. MRNTLN27S70G393W, nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 30

PAOLO F.
 mbo 2/12
 50022 - I
 io.francesc
 PEO. Paolo.franceschi@



novembre 1927 e deceduta il 4 agosto 2020.

- **Gio Batta Conio**, C.F. CNOGTT13T20H599I, nato a Rovegno (GE) il 20 dicembre 1913.
- **Giovanna Conio**, C.F. CNOGNN60B56F205W, nata a Milano il 16 febbraio 1960, in proprio e nella sua qualità di erede della Sig.ra **Italina Mariani**, C.F. MRNTLN27S70G393W, nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 30 novembre 1927 e deceduta il 4 agosto 2020.
- **Giovanni Pietro Conio**, C.F. CNOGNN43M09H599N, nato a Rovegno (GE) il 9 agosto 1943 e deceduto il 28 marzo 2021, in persona dei suoi eredi collettivamente ed impersonalmente.
- **Agnese Isola**, ved. Isola, C.F. SLIGNS09B46H599J, nata a Rovegno (GE) il 06 febbraio 1909.
- **Candido Isola**, nato a Rovegno (GE) il 20 ottobre 1905.
- **Candido Isola**, C.F. SLICDD15R20H599Q, nato a Rovegno (GE) il 20 ottobre 1915.
- **Luigi Isola**, nato a Rovegno (GE) il 4 ottobre 1943.
- **Elena Barbieri**, C.F. BRBLNE05E45H599E, nata a Rovegno (GE) il 5 maggio 1905.
- **Maria Clorinda Barbieri**, C.F. BRBMCL07P42H599L, nata a Rovegno (GE) il 2 settembre 1907.
- **Vittorio Barbieri**, C.F. BRBVTR13L05H599J, nato a Rovegno il 5 luglio 1913.
- **Fabio Caligaris**, C.F. CLGFBA67T20D969W, nato a Genova il 20 dicembre 1967.
- **Marco Caligaris**, C.F. CLGMRC67T20D969N, nato a Genova il

FRANCESCHI
Tel. - 16121 Genova
Fax 010 8561832
franceschi@franceschilex.it
ordineavvgenova.it



20 dicembre 1967.

- **Monica Caligaris**, C.F. CLGMNC63A51D969K, nata a Genova l'11 gennaio 1963.
- **Alberto Isola**, C.F. SLILRT72T01D969I, nato a Genova il 1° dicembre 1972.
- **Mauro Isola**, C.F. SLIMRA37V16H599R, nato a Rovegno (GE) il 16 marzo 1937.
- **Marta Isola**, C.F. SLIMRT72T41D969N, nata a Genova il 1° dicembre 1972.
- **Paola Isola**, C.F. SLIPLA65M56D969O, nata a Genova il 16 agosto 1965.
- **Anna Maria Parodi**, C.F. PRDNMR42R44D969C, nata a Genova il 4 ottobre 1942.
- **Giovanni Raffaele Parodi**, C.F. PRDGNN36C19D969B, nato a Genova il 19 marzo 1936.
- **Anna Albina Tosto**, C.F. TSTNLB28T53D969Y, nata a Genova il 13 dicembre 1928

a costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 *bis*, 3° comma c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 702 *bis*, 2° comma c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il termine predetto e comunque oltre dieci giorni prima dell'udienza, implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 *bis*, commi 4 e 5 c.p.c., per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Voglia l'adito Tribunale, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione

PAOLO
lombardo 2/1
950022 -
paolo.franceschi
paolo.franceschi



disattesa:

- accertare e dichiarare che il Sig. Osvaldo Conio, C.F. CNOSLD48H02D9690, nato a Genova il 02/06/1948 e residente a Genova, in Via Cesare Cabella 24/23, è divenuto proprietario esclusivo, per intervenuta usucapione, per avere egli posseduto per oltre ven-

FRANCESCO
2 - 16121 Genova
Fax 010 8561832
franceschi@franceschiex.it
@ordineavvgenova.it

anni animo et corpore, in maniera esclusiva, pacifica, pubblica ed ininterrotta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 cod. civ., i seguenti

beni immobili:

- **Fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 72, Particella 699, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 4mq, Superficie catastale Totale 6mq, Rendita Euro 3,31.**

- **Terreno iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 503, Categoria area urbana, Consistenza 20mq.**

- **Fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie catastale Totale 39 mq – Totale escluse aree scoperta**: 39mq, Rendita Euro 50,35.**

- **Terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 72, Particella 706, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 63, Reddito Dominicale Euro 0,51, Reddito Agrario Euro 0,63.**

- **Terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 00 ca 73, Superficie catastale Totale 6mq,**



Reddito Dominicale Euro 0,23 L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 548.

- **Terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46 L. 893.**

Per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Genova la trascrizione dell'emananda sentenza ed al titolare dell'Ufficio Tecnico Erariale di provvedere alle conseguenti volturazioni, con esonero da responsabilità.

In via istruttoria, ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli:

- A) **Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 72, Particella 699, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 4mq, Superficie catastale Totale 6mq, Rendita Euro 3,31.**
- B) **Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del Terreno iscritto al Catasto terreni del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 503, Categoria area urbana, Consistenza 20mq.**
- C) **Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie catastale To-**

PAOLO
 2/1
 5950022 -
 olo.frances
 k. paolo.franceschi



tale 39 mq – Totale escluse aree scoperta:** 39mq, **Rendita Euro 50,35.**

D) *Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE) del terreno iscritto al Catasto*

FRANCESCO
2 - 16121 Genova
Fax 010 8561832
chi@franceschilex.it
@ordineavvgenova.it

*Terreni. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 72, Particella 706, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 63, Reddito Dominicale Euro 0,51, Reddito Agrario Euro 0,63.***

E) *Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), **Fg. 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 00 ca 73, Superficie catastale Totale 6mq, Reddito Dominicale Euro 0,23 L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 548.***

F) *Vero che il ricorrente ha il possesso continuato ed ininterrotto da oltre venti anni del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE) , **Fg. 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46 L. 893.***

G) *Vero che il Signor Osvaldo Conio ha sempre utilizzato i beni immobili di cui sopra senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà.*

H) *Vero che il Signor Osvaldo Conio si è sempre accollato le spese di manutenzione dei beni immobili per cui è causa.*



Si indicano a testi i Signori: Sig. Claudio Zerbo, residente a Rovegno (GE), in Via Capoluogo 39 e Sig. Sandro Biasotti, residente a Rovegno (GE), in Frazione Valle.

Con riserva di ogni più ampia facoltà istruttoria all'esito della costituzione delle controparti e delle avverse richieste.

Vinte le spese"

Si producono i seguenti documenti:

- 01) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 72, Particella 699, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 4mq, Superficie catastale Totale 6mq, Rendita Euro 3,31.**
- 02) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 503, Categoria area urbana, Consistenza 20mq.**
- 03) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) Fg. 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie catastale Totale 39 mq – Totale escluse aree scoperta**: 39mq, Rendita Euro 50,35.**
- 04) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), Fg. 72, Particella 706, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 63, Reddito Dominicale Euro 0,51, Reddito Agrario Euro 0,63.**
- 05) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), Fg. 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 00 ca 73, Superficie**

PAOLO F
omio 2/11
950022 - 1
olo.francesc
PEC: paolo.franceschi@



**catastale Totale 6mq, Reddito Dominicale Euro 0,23 L. 438,
Reddito Agrario Euro 0,28 L. 548.**

06) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), Fg. 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46 L. 893.

FRANCESCHI
- 16121 Genova
Fax 010 8561832
chi@franceschilex.it
ordineavv@franceschilex.it

07) Certificati anagrafici rilasciati dal Comune montano di Rovegno (GE) in data 12 luglio 2021 e 10 agosto 2021.

08) Certificato anagrafico di morte del Sig. Giovanni Pietro Conio, rilasciato dal Comune di Milano in data 7 ottobre 2021.

09) Certificato di residenza storico generale della Sig.ra Italina Mariani, rilasciato dal Comune di San Donato Milanese (MI) in data 13 ottobre 2021.

Il valore della presente vertenza è compreso nello scaglione fra Euro 5.200,00 ed Euro 26.000,00, cosicché deve applicarsi il contributo unificato nella misura di Euro 237,00.

Genova, 25 ottobre 2021

Avv. Paolo Franceschi



LOLO TRI
Feb 2/12 *
0022 - Fa
franceschi
franceschi@01

FEB. 12

Procura alle liti

Il sottoscritto Osvaldo Conio, C.F. CNOSLD48H02D9690, nato a Genova il 2 giugno 1948 e residente a Genova, in Via Cesare Cabella 24/23, delega a rappresentarlo e difenderlo nel procedimento di ricorso ex art. 1158 cod. civ. promosso avanti il Tribunale di Genova, nonché in ogni sua fase e grado, anche di esecuzione, l'Avv. Paolo Franceschi del Foro di Genova ed elegge domicilio presso lo studio di quest'ultimo sito in Genova, Piazza Colombo 2/12.

Conferisce al predetto legale ogni e più ampio potere secondo l'uso e la legge, ivi compresi quelli di transigere, rinunciare agli atti, farsi sostituire e formulare domande riconvenzionali.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

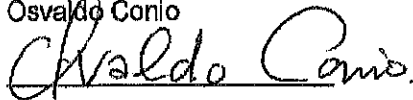
Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

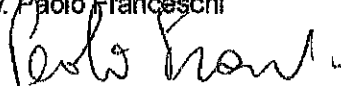
Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Osvaldo Conio

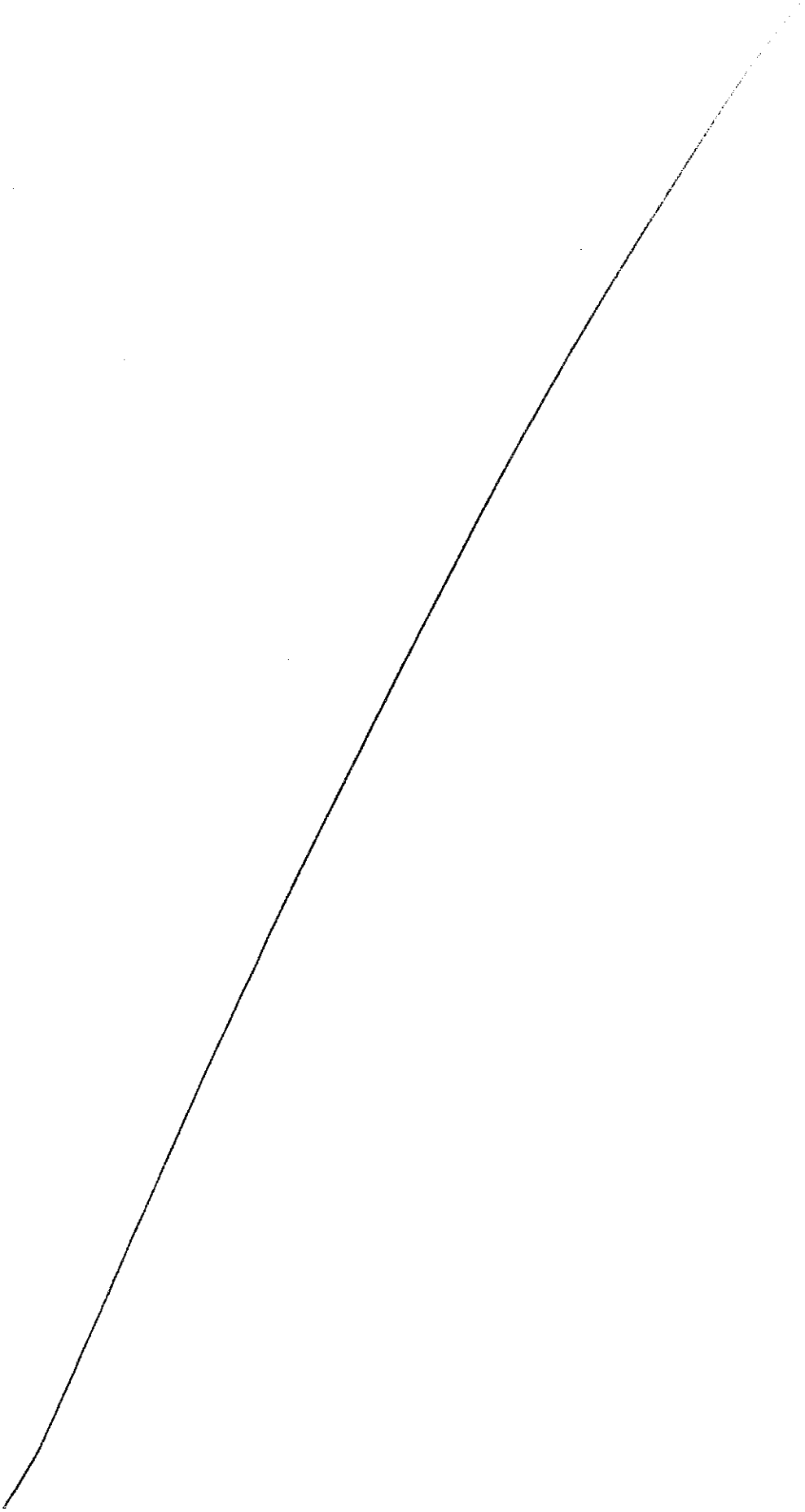


La firma è autentica
Avv. Paolo Franceschi



FRANCESCO
Genova
8561832
franceschilex.it
genova.it





vv PAOLO
Colombo 2,
05950022
paolo.france
ole.francesc

N. R.G. 2021/9449



TRIBUNALE DI GENOVA
III SEZIONE CIVILE

Il Giudice

letto il ricorso,

visto l'art. 702 *bis* c.p.c.

FISSA

udienza di comparizione delle parti al 8.3.2022 ore 15.00 stabilendo che la costituzione di parte convenuta deve avvenire non oltre 10 giorni prima dell'udienza.

Il ricorso, unitamente al presente decreto di fissazione dell'udienza, deve essere notificato a parte convenuta almeno 30 giorni prima della data fissata per la sua costituzione.

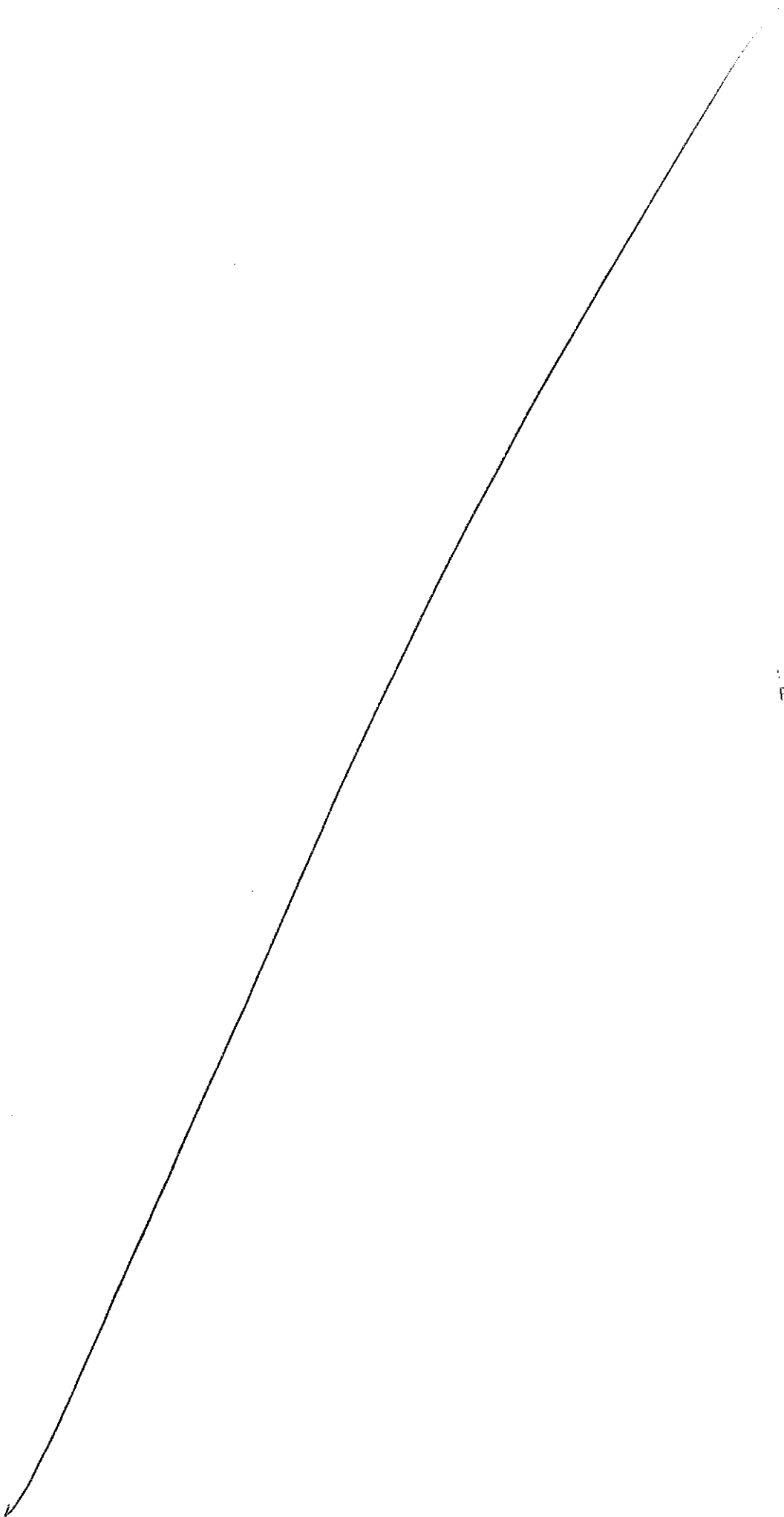
Genova, 2.11.2021

Il Giudice

Dott.ssa Alessandra Mainella

FRANCESCHI
16121 Genova
fax 010 8561832
i@franceschilex.it
rdinaavvgenova.it





PAOLO
Via Colombo 2,
00150022
paolo.franc
PEC. paolo.francesc

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI

PROCLAMI (art. 150 c.p.c.)

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Oswaldo Conio** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 702 del Codice di Procedura Civile e art. 1158 cod. civ., come da procura alle liti in atti,

PREMESSO CHE

- il ricorso di cui all'epigrafe veniva depositato telematicamente in data 25 ottobre 2021 presso il Tribunale di Genova (**allegato n. 01**);
- il suddetto ricorso è attualmente in fase di assegnazione;
- le particelle oggetto del ricorso (**allegato dal n. 02 al n. 07**) risultano intestate ad alcuni soggetti, nello specifico ai Signori **Agnese Isola, Candido Isola (nato il 20 ottobre 1905), Candido Isola (nato il 20 ottobre 1915), Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri, Vittorio Barbieri, Andrea Conio, Gio Batta Conio e Luigi Isola (nato il 4 ottobre 1943)**, di cui si sono perse le tracce, sicché non è dato sapere chi siano e dove risiedano, se siano in vita o nel frattempo deceduti e chi siano e se siano ancora in vita gli eventuali eredi (**allegato n. 08**);
- pertanto, per la difficoltà ad identificare tutti i destinatari, risulta sommamente difficile procedere con la notificazione nei modi ordinari, rendendo non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto introduttivo del procedimento e dell'emanando pedissequo de-



creto di fissazione dell'udienza, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme del ricorso ex art. 702 *bis* c.p.c. art. 1158 cod. civ.

Si allega:

- 01) Ricorso ex art. 702 *bis* c.p.c. e art. 1158 cod. civ. depositato presso il Tribunale di Genova in data 25 ottobre 2021.
- 02) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 72, Particella 699, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 4mq, Superficie catastale Totale 6mq, Rendita Euro 3,31.**
- 03) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 26, Particella 503, Categoria area urbana, Consistenza 20mq.**
- 04) Visura catastale del fabbricato iscritto al N.C.U. del Comune montano di Rovegno (GE) **Fg. 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie catastale Totale 39 mq – Totale escluse aree scoperta**: 39mq, Rendita Euro 50,35.**
- 05) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), **Fg. 72, Particella 706, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 01 ca 63, Reddito Dominicale Euro 0,51, Reddito Agrario Euro 0,63.**
- 06) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), **Fg. 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza are 00 ca 73, Superficie catastale Totale 6mq, Reddito Dominicale Euro 0,23 L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28 L. 548.**
- 07) Visura catastale del terreno iscritto al Catasto Terreni del Comune montano di Rovegno (GE), **Fg. 26, Particella 156, Qualità Seminativo,**

V. PAOLO
Via Colombo
10 171002
Tel: Paolo Fran
paolo.franceschi@es



Classe 2, Consistenza are 01 ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 L.

714, Reddito Agrario Euro 0,46 L. 893.

08) Certificati anagrafici rilasciati dal Comune montano di Rovegno (GE) in data 12 luglio 2021 e 10 agosto 2021.

Genova, 27 ottobre 2021

Avv. Paolo Franceschi

FRANCESCO
Genova
0561832
franceschilex.it
paolo@avvgenova.it



Avv. **PAOLO**
Piazza Colombo 2
Tel. 010 8950022
E-mail: paolo.francesc
PEC: paolo.francesc

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ISTANZA INTEGRATIVA

Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi, procuratore e difensore del Sig. **Osvaldo Conio** nel procedimento per usucapione introdotto con ricorso ex art. 702 *bis* c.p.c. e art. 1158 cod. civ., come da procura alle liti in atti, ad integrazione dell'istanza per l'autorizzazione a notificare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. depositata telematicamente in data 27 ottobre 2021, precisa quanto

16
x 0
@tr
ordine
SCHI
Genova
8561832
@tr
franceschilex.it
ordineavvgenova.it
soggetti per i quali si richiede l'autorizzazione ex art. 150 c.p.c. sono i seguenti:

1) Sig.ri **Agnese Isola ved. Isola, Candido Isola nato il 20 ottobre 1905, Candido Isola nato il 20 ottobre 1915, Luigi Isola nato il 4 ottobre 1943**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 00, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,23 – L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28, L. 548.

2) Sig.ri **Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri e Vittorio Barbieri**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 01, ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 – L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46, L. 893.

3) Sig.ri **Andrea Conio, Gio Batta Conio** in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE)



e precisamente: Foglio 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1,
Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale Totale: 39 mq, Totale
escluse aree scoperte: 39mq, Rendita Euro 50,35.

In fede.

Genova, 18 novembre 2021.

Avv. Paolo Franceschi

Avv. PAOLO F
Via Colombo 2/12
05950022 - I
paolo.francesc
paolo.franceschi@



N. R.G. 8451/2021



TRIBUNALE DI GENOVA
PRESIDENZA

CHI
genova
561832
schilex.it
vgenova.it

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CONIO Osvaldo rappresentato dal difensore avv. Paolo Franceschi ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso per usucapione nei confronti di ISOLA Agnese ved. ISOLA, ISOLA Candido nato il 20.10.1905, ISOLA CANDIDO nato il 20.10.1915, ISOLA Luigi nato il 4.10.1943, BARBIERI Elena, BARBIERI Maria Clorinda, BARBIERI Vittorio, CONIO Andrea e CONIO Gio Batta intestatari catastali dei beni di seguito per ciascun convenuto indicati

1) **Sig.ri Agnese Isola ved. Isola, Candido Isola nato il 20 ottobre 1905, Candido Isola nato il 20 ottobre 1915, Luigi Isola nato il 4 ottobre 1943**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 00, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,23 – L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28, L. 548.

2) **Sig.ri Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri e Vittorio Barbieri**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 01, ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 – L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46, L. 893.

3) **Sig.ri Andrea Conio, Gio Batta Conio** in relazione al seguente immobile:



-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE) Firmato Da: Paolo Franceschi Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 106938d 2 e precisamente: Foglio 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale Totale: 39 mq, Totale escluse aree scoperte: 39mq, Rendita Euro 50,35.

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità, di individuazione dei soggetti intestatari dei beni di cui, come risulta dalla documentazione prodotta (doc. 8) non si hanno più notizie sulla loro residenza e se siano ancora in vita e se sussistano eventuali eredi, sicchè la notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, anche per l'incertezza circa i dati emersi; Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. Cpc

AUTORIZZA

Avv. PAOLO T
Piazza Colombo 2/1.
Tel. 059 5950022 - 1
E-mail: paolo.francesc
PEC: paolo.franceschi@

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei proprietari risultanti in catasto

ISOLA Agnese ved. ISOLA, ISOLA Candido nato il 20.10.1905, ISOLA CANDIDO nato il 20.10.1915, ISOLA Luigi nato il 4.10.1943, BARBIERI Elena, BARBIERI Maria Clorinda, BARBIERI Vittorio, CONIO Andrea e CONIO Gio Batta

del ricorso e decreto fissazione udienza per l'acquisizione per usucapione dei seguenti immobili:

1) **Sig.ri Agnese Isola ved. Isola, Candido Isola nato il 20 ottobre 1905, Candido Isola nato il 20 ottobre 1915, Luigi Isola nato il 4 ottobre 1943**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 46, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 00, ca 73, Reddito Dominicale Euro 0,23 – L. 438, Reddito Agrario Euro 0,28, L. 548.

2) **Sig.ri Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri e Vittorio Barbieri**, in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Terreni del Comune di Rovegno (GE) e precisamente: Foglio 26, Particella 156, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) are 01, ca 19, Reddito Dominicale Euro 0,37 – L. 714, Reddito Agrario Euro 0,46, L. 893.

3) **Sig.ri Andrea Conio, Gio Batta Conio** in relazione al seguente immobile:

-) immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovegno (GE) Firmato Da: Paolo Franceschi Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 106938d 2 e precisamente: Foglio 26, Particella 471, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale Totale: 39 mq, Totale escluse aree scoperte: 39mq, Rendita Euro 50,35.



DISPONE

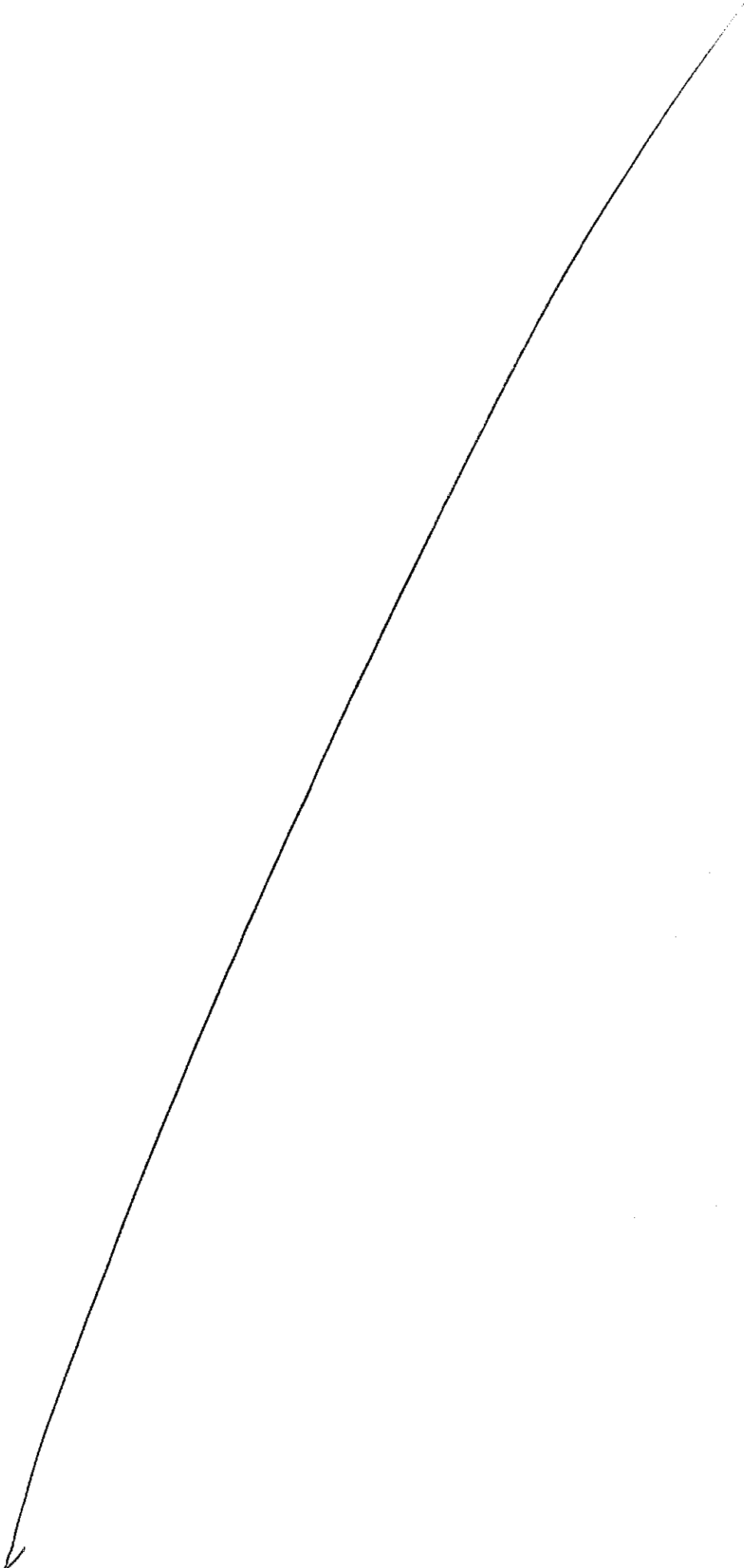
che copia di tale ricorso, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di ROVEGNO (GE), pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 22 novembre 2021

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

SCHI
Genova
061832
schilex.it
genova.it





Avv. PAOLO
Piazza Colombo 21
Tel. 010 595002
E-mail: paolo.franceschi@pec.it
PEC: paolo.franceschi@pec.it

Avv. PAOLO
Piazza Colombo
010 595002
E-mail: paolo.franceschi@pec.it
PEC: paolo.franceschi@pec.it

Avv. Paolo Franceschi
Piazza Colombo, n. 2/12
16121 GENOVA
Tel. 010.5950022 – Fax 010.8561832
email: paolo.franceschi@franceschilex.it
PEC: paolo.franceschi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

R.G. n. 9449/2021-G.I. Dott.ssa Alessandra Mainella

Ricorso per usucapione ex art. 702 bis c.p.c. e art. 1158 cod.civ.

ISTANZA PER DIFFERIMENTO UDIENZA

Nell'interesse del Sig. Osvaldo Conio, residente in Genova, rappresentato e difeso
come da procura alle liti in atti,

CHI

Genova

01832

franceschi@franceschilex.it

ordineavvgenova.it

PREMESSO CHE

1) Occorre effettuare la notificazione ordinaria del ricorso e del provvedimento di fissazione dell'udienza a numerosi soggetti che risultano intestatari di quote di proprietà delle particelle oggetto del ricorso.

2) Le ricerche anagrafiche dei soggetti di cui al punto 1) hanno richiesto diverso tempo, essendo molti di essi residenti fuori dal Comune di Genova ed avendo quindi dovuto attendere settimane per ricevere dai vari Comuni i relativi certificati anagrafici, anche a causa di fisiologici rallentamenti dovuti alla pandemia in corso.

3) La notificazione nei termini del ricorso e del provvedimento di fissazione dell'udienza risulta quindi estremamente difficoltosa.

4) Tutto ciò premesso, il Sig. Osvaldo Conio, come sopra rappresentato e difeso,

INSTA

Affinchè l'Illmo Giudice voglia:

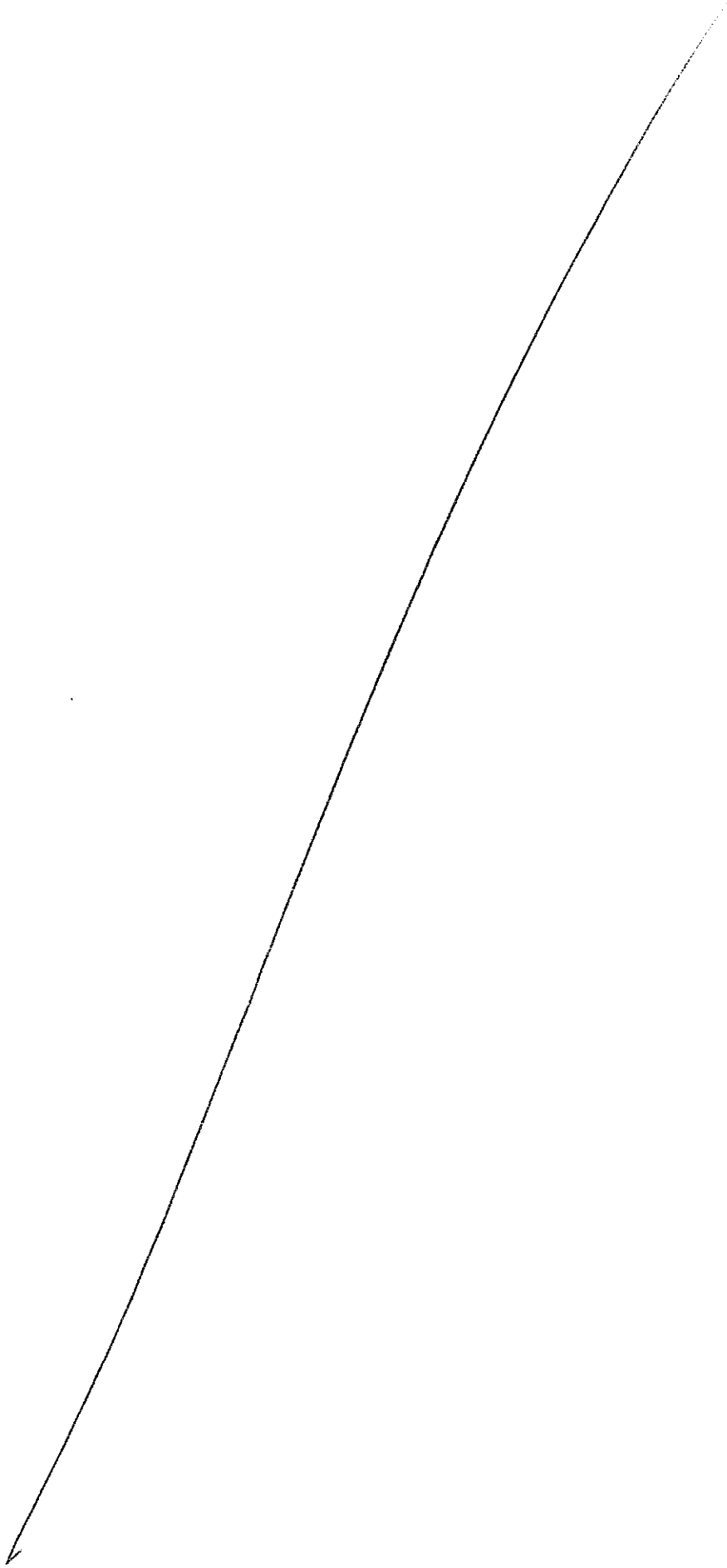
differire l'udienza, già fissata all'8 marzo 2022, possibilmente almeno di un mese, assegnando così un congruo termine per la notificazione, sia ordinaria sia ex art. 150 c.p.c., del ricorso per usucapione ex art. 702 bis c.p.c. e 1158 cod. civ. e del pedissequo decreto di fissazione dell'udienza.

In fede.

Genova, 17 gennaio 2022

Avv. Paolo Franceschi





Avv. **PAOLO**
Piazza Colombo 21
Tel. 010 5750022 -
E-mail: paolo.franceschi@univ.it
www.paolo.franceschi.it

N. R.G. 2021/9449



TRIBUNALE DI GENOVA
III SEZIONE CIVILE

Il Giudice

letta l'istanza di differimento dell'udienza, già fissata all'8 marzo 2022, stante le problematiche in ordine alla notifica evidenziate dal Difensore di parte ricorrente

PQM

fissa udienza di comparizione delle parti al 26.04.2022 ore 15.30 (in luogo dell'8.3.2022) stabilendo che la costituzione di parte convenuta deve avvenire non oltre 10 giorni prima dell'udienza.

Il ricorso, unitamente al presente decreto di fissazione dell'udienza, deve essere notificato a parte convenuta almeno 30 giorni prima della data fissata per la sua costituzione.

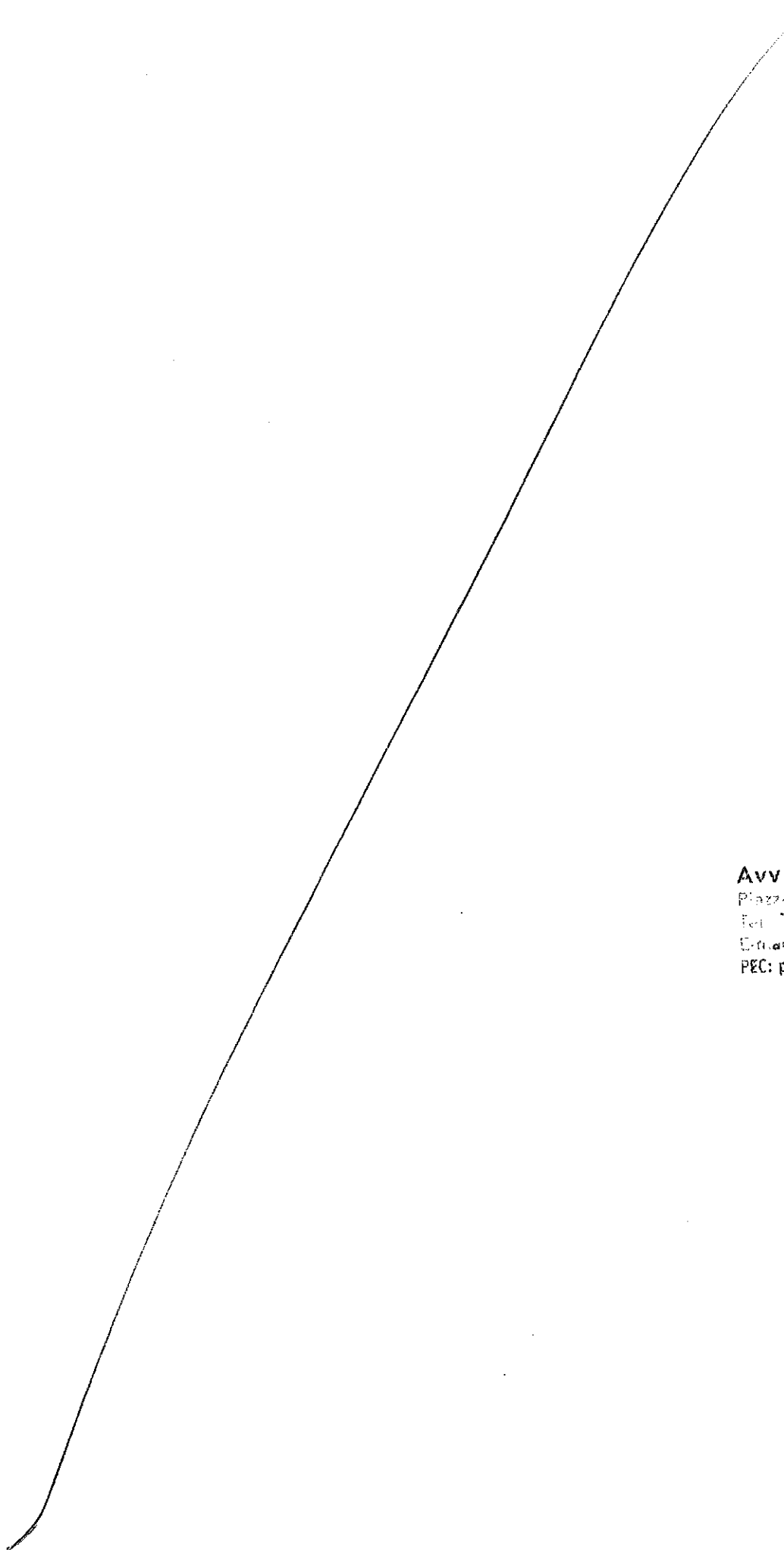
Genova, 18.01.2022

Il Giudice

Dott.ssa Alessandra Mainella

ANCESCHI
21 Genova
0 8561832
anceschilex.it
eavvgenova.it





Avv. PAOLO FR
Piazza Colombo 2/12 -
Tel. 0510 5950022 - Fa
E-mail: paolo.franceschi
PEC: paolo.franceschi@o

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

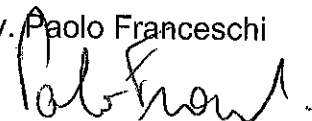
Il sottoscritto Avv. Paolo Franceschi attesta, secondo il combinato disposto degli artt. 3-*bis* comma 2 L. 53/94 e 6 comma 1 della L. 53/94 e degli artt. 16 *bis*, comma 9 *bis* e art. 16 *undecies*, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012:

-) che la presente copia analogica del ricorso *ex art.* 702 *bis* c.p.c. e art. 1158 cod. civ., del decreto di fissazione di udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 2 novembre 2021, dell'istanza differimento udienza del 17 gennaio 2022 e del decreto di fissazione di udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 18 gennaio 2022 sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 9449/2021 del Tribunale di Genova.

-) che la presente copia analogica dell'istanza di autorizzazione a notificare per pubblici proclami *ex art.* 150 c.p.c. del 27 ottobre 2021, dell'istanza integrativa del 18 novembre 2021 e del decreto di accoglimento della Presidenza del Tribunale di Genova del 22 novembre 2021 sono conformi alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico R.G. n. 8451/2021 del Tribunale di Genova, Volontaria Giurisdizione.

Genova, 26 gennaio 2022

Avv. Paolo Franceschi



CHI
Genova
51832
nilex.it
genova.it

Relata di notifica

A richiesta dell'avv. Paolo Franceschi quale procuratore del Sig. Osvaldo Conio, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Genova, ho notificato copia conforme del suesteso ricorso per accertamento di usucapione ex art. 702 bis c.p.c. e art. 1158 c.c., decreto di fissazione di udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 2 novembre 2021, istanza per autorizzazione pubblici proclami del 27 ottobre 2021, istanza integrativa del 18 novembre 2021 e decreto di accoglimento della Presidenza del Tribunale di Genova del 22 novembre 2021, con autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ai Sig.ri Agnese Isola ved. Isola, Candido Isola nato il 20.10.1905, Candido Isola nato il 20.10.1915, Luigi Isola nato il 04.10.1943, Elena Barbieri, Maria Clorinda Barbieri, Vittorio Barbieri, Andrea Conio e Gio Batta Conio, istanza differimento udienza del 17 gennaio 2022 e decreto di fissazione di udienza emesso dal Tribunale di Genova in data 18 gennaio 2022 a:

- **Casa Comunale di Rovegno (GE)**, sita in **Rovegno Capoluogo 1, c.a.p. 16028**,
mediante **AFFISSIONE** di un'unica copia **EX ART. 150 C.P.C. CONE DA** 106
PROVVEDIMENTO

- **Casa Comunale di Genova**, sita in **Genova, Via Di Francia 1, c.a.p. 16149**, dove ha
sede l'autorità procedente **EX ART. 150 C.P.C.** 106

- Sig.ra **Graziella Viterbo**, residente in **Rovegno (GE), Fraz. Zerbo 30, c.a.p. 16028** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

106

- Sig.ra **Anna Conio**, residente in **San Donato Milanese (MI), Via Martiri di Cefalonia 1/20, c.a.p. 20097** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

p

- Sig.ra **Anna Conio**, nella qualità di erede della Sig.ra Italina Mariani, residente in **San Donato Milanese (MI), Via Martiri di Cefalonia 1/20, c.a.p. 20097** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

p

- Sig. **Enrico Conio**, residente in **Genova, Via Angelo Sciaccaluga 7/9, c.a.p. 16147** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

Mh

- Sig. **Fausto Conio**, residente in **San Donato Milanese (MI), Via Martiri di Cefalonia 1/30, c.a.p. 20097** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

P

- Sig. **Fausto Conio**, nella qualità di erede della Sig.ra Italina Mariani, residente in **San Donato Milanese (MI), Via Martiri di Cefalonia 1/30, c.a.p. 20097** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

P

- Sig.ra **Giovanna Conio**, residente in **Bernareggio (MB), Via dei Platani, c.a.p. 20881** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

18/1

P

- Sig.ra **Giovanna Conio**, nella qualità di erede della Sig.ra Italina Mariani, residente in **Bernareggio (MB), Via dei Platani, c.a.p. 20881** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

P

- Sig. **Giovanni Pietro Conio**, agli eredi impersonalmente e collettivamente, presso l'ultima residenza del *de cuius* sita in **Milano, Via Gian Carlo Passeroni 6, c.a.p. 20135** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mezzo del servizio postale

p

- Sig. **Luigi Isola**, residente in **Genova, Via Diciotto Fanciulli 2/13, c.a.p. 16156** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

30

- Sig. **Fabio Caligaris**, residente in **Genova, Via Giulio Tanini 6/18, c.a.p. 16133** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

16

- Sig. **Marco Caligaris**, residente in **Genova, Via Giuseppe Majorana ^C24/15, c.a.p. 16166** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

24

- Sig.ra **Monica Caligaris**, residente in **Genova, Via dell'Ombra 6/17, c.a.p. 16132** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

14

- Sig. **Alberto Isola**, residente in **Genova, Via delle Ginestre 39/8, c.a.p. 16137** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

12

- Sig.ra **Marta Isola**, residente in **Genova, Via delle Ginestre 32/3, scala B, c.a.p. 16137** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

88

- Sig. **Mauro Isola**, residente in **Rovegno (GE), Rovegno Capoluogo civ. 28, c.a.p. 16028** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

196

- Sig.ra **Paola Isola**, residente in **Genova, Via delle Ginestre 39/14, c.a.p. 16137** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

88

- Sig.ra **Anna Maria Parodi**, residente in **Genova, Via Capo San Rocco 10/7, c.a.p. 16148** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

26

- Sig. **Giovanni Raffaele Parodi**, residente in **Genova, Viale Pio Settimo 4A/3, c.a.p. 16148** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

26

- Sig.ra **Anna Albina Tosto**, residente in **Genova, Corso Monte Grappa 9/8, c.a.p. 16137** e ciò ho effettuato consegnandone copia conforme all'originale ivi a mani di

2

