

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

Nell'interesse dei signori **Marcello Caria** (c.f. CRAMCL42P10L235V), nato a Torralba (Sassari) il 10 settembre 1942, residente in Bogliasco (GE), via Mazzini 32/5, **Maura De Nardis** (c.f. DNRMRA47H68D969B), nata a Genova il 28 giugno 1947, residente in Genova, via Isonzo 12/11, il signor **Enrico Zappa** (c.f. ZPPNRC65L30D969N), nato a Genova il 30 luglio 1965, residente in Genova, piazza Corvetto 3/5, il signor **Giacomo Zappa**, (c.f. ZPPGCM66H25D969M), nato a Genova il 25 giugno 1966, residente in Finale Ligure (SV), via Madino 20/3, il signor **Marco Zappa** (c.f. ZPPMRC67R01D969O), nato a Genova l'1 ottobre 1967, residente in Genova, via Palestro 19/13, tutti elettivamente domiciliati in Genova, piazza Dante 8/10, presso lo studio e la persona dell'avvocato Francesco Frixione (c.f. FRXFNC79L01D969H) del Foro di Genova che li rappresenta e li difende in forza del mandato steso in calce al presente atto di citazione (*Si dichiara di volere ricevere tutte le notificazioni e le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata [francesco.frixione@ordineavvgenova.it](mailto:francesco.frixione@ordineavvgenova.it) ed al numero di fax 010/5451353*).

#### Premesso che

1) Il signor Marcello Caria ha posseduto e possiede tuttora, *uti dominus*, da oltre vent'anni, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, comportandosi da proprietario e senza alcuna rivendica da parte di terzi, il seguente immobile:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35 (*doc. I*).

2) Il suddetto immobile risulta così intestato, come risulta dalla visura catastale che si allega:

- Cooperativa L'Airone S.r.l. (c.f. 02392330102), per la quota di 1/1.

3) La signora Maura De Nardis ha posseduto e possiede tuttora, *uti dominus*, da oltre vent'anni, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, comportandosi da proprietaria e senza alcuna rivendica da parte di terzi, il seguente immobile:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno B, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m, Rendita € 46,48 (*doc. 2*).

4) Il suddetto immobile risulta così intestato, come risulta dalla visura catastale che si allega:

- Cooperativa L'Airone S.r.l. (c.f. 02392330102), per la quota di 1/1.

5) Il signor Emilio Zappa prima, e successivamente alla sua morte (occorsa il 20 aprile 1994) i signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa, figli ed eredi di Emilio, hanno posseduto e possiedono tuttora, *uti dominus*, da oltre vent'anni, in maniera ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, comportandosi da proprietari e senza alcuna rivendica da parte di terzi, il seguente immobile:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno C, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35 (*doc. 3*).

6) Si precisa che gli eredi del signor Emilio Zappa sono solamente i figli Enrico, Giacomo e Marco, avendo la moglie del menzionato Emilio Zappa, signora Piera Cagno (c.f. CGNPRI35E44D600L), rinunciato all'eredità del marito (*doc. 4*).

7) Il suddetto immobile descritto al punto 5) risulta così intestato, come risulta dalla visura catastale che si allega:



- Cooperativa L’Airone S.r.l. (c.f. 02392330102), per la quota di 1/1.

8) La Cooperativa L’Airone S.r.l., già con sede in Genova, piazza Colombo 4/15, risulta cancellata dal registro delle imprese della CCIAA di Genova in data 14 settembre 2011 (*doc.ti 5 e 6*).

9) Si produce sin d’ora, in ottemperanza al punto 1. delle linee guida dettate dal Giudice dott. Gandolfo in data 9 novembre 2012 e valevoli per la III° Sezione del Tribunale di Genova, il “certificato ipotecario speciale” rilasciato dalla Conservatoria di Genova (*cf. doc. 7*). In detto documento emerge che sul soggetto catastalmente indicato come proprietario dei tre posti auto di cui alle tre visure catastali agli atti (*cf. dot.ti 1, 2 e 3*), ossia sulla Cooperativa L’Airone S.r.l., non esistono trascrizioni, iscrizioni o annotazioni. Ciò, come si spiegherà meglio più avanti e in corso di causa, in quanto i posti auto in questione in precedenza non esistevano e sono stati “ideati” e realizzati dalla Cooperativa. Il possesso di tali posti, però, come si vedrà, è sempre stato – e continua ad esserlo – in capo agli odierni attori.

10) Per una maggiore chiarezza dei fatti in discussione si ricorda che la Cooperativa L’Airone S.r.l., come si evince dalla visura storica allegata, ha iniziato la propria attività il 1 luglio 1983 con il seguente oggetto sociale: “*acquisto e ristrutturazione immobili*”. In particolare, tra le altre cose, la predetta società cooperativa, in attuazione dei suoi fini sociali, tra il 1984 e il 1985 si è resa acquirente di un complesso immobiliare sito in Genova, costituito da tre corpi (corpo A, corpo B e corpo C), distinto con i civici 19 di via Palestro e 4B e 6R di salita Inferiore San Rocchino.

11) All'epoca della suddetta operazione immobiliare il signor Marcello Caria, la signora Maura De Nardis e il signor Emilio Zappa erano tre dei numerosi soci della Cooperativa L'Airone S.r.l. e, in tale veste, hanno acquistato tre appartamenti siti in via Palestro 19.

12) La Cooperativa l'Airone ha ricavato in uno spazio esterno e limitrofo all'edificio di via Palestro 19 quattro posti auto, che la Cooperativa l'Airone ha deciso di assegnare ai migliori offerenti, tramite offerte a "busta chiusa".

13) Con verbale di riunione di consiglio della Cooperativa L'Airone del 3 febbraio 1988 si è provveduto ad aprire le buste chiuse fatte pervenire dai soci per l'assegnazione dei posti macchina in questione. A seguito di detta apertura *"risultano pertanto assegnatari dei quattro posti auto i primi 4 classificati che rispondono ai nomi di Maura De Nardis, Francesco Castello, Emilio Zappa, Marcello Caria"* (doc. 8).

14) In base a ciò ai signori Marcello Caria, Maura De Nardis e Emilio Zappa sono stati assegnati rispettivamente i posti auto descritti ai punti 1), 3) e 5), di cui all'epoca furono immessi nel possesso iniziando ad utilizzarli esclusivamente.

15) Nonostante la suddetta assegnazione il trasferimento della proprietà dei suddetti posti auto non si è formalizzato essendo rimasti tali beni, come già evidenziato più sopra, intestati alla Cooperativa L'Airone.

16) Il signor Marcello Caria, dal 1988, ha ininterrottamente occupato e occupa il predetto immobile descritto al punto 1) in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo tra l'altro alla manutenzione, alla pulizia e al pagamento delle spese ordinarie. Il signor Marcello Caria, a far data dal 1988, ha sempre dato in locazione il suddetto posto macchina.

17) La Cooperativa L'Airone S.r.l. nel periodo *de quo* non ha esercitato il possesso, né diritti e/o facoltà relativi alla proprietà del bene immobile descritto al punto 1).



18) Il signor Marcello Caria possiede quindi *uti dominus*, da oltre venti anni, il seguente bene:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35.

19) Trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco, il signor Marcello Caria ha acquistato il diritto di proprietà del suddetto mappale anche ai sensi dell'art. 1158 c.c.

20) Il signor Marcello Caria, per il periodo *de quo*, ha utilizzato il posto macchina in questione come proprio non ricevendo da parte della Cooperativa L'Airone e/o da altri aventi titolo alcun tipo di contestazione verbale o scritta, né altri eventuali atti di rivendicazione.

21) La signora Maura De Nardis, a far data dal 1988, ha ininterrottamente occupato e occupa il predetto immobile descritto al punto 3) in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo tra l'altro alla manutenzione, alla pulizia e al pagamento delle spese ordinarie. Sempre a far data dal 1988 la signora De Nardis ha sempre utilizzato il suddetto posto macchina, anche dandolo in locazione e percependone i frutti.

22) La Cooperativa L'Airone S.r.l., nel periodo *de quo*, non ha esercitato il possesso né diritti e/o facoltà relativi alla proprietà del bene immobile descritto al punto 3).

23) La signora Maura De Nardis possiede quindi *uti dominus*, da oltre venti anni, il seguente bene:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno B, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m, Rendita € 46,48.

24) Trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco, la signora Maura De Nardis ha acquistato il diritto di proprietà del suddetto mappale anche ai sensi dell'art. 1158 c.c.

25) La signora Maura De Nardis ha utilizzato il posto macchina in questione come proprio non ricevendo da parte della Cooperativa L'Airone e/o da altri aventi titolo alcun tipo di contestazione verbale o scritta, né altri eventuali atti di rivendicazione.

26) Il signor Emilio Zappa, a far data dal 1988, ha ininterrottamente occupato il predetto immobile di cui al punto 5) in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo tra l'altro alla manutenzione, alla pulizia e al pagamento delle spese ordinarie.

27) In data 20 aprile 1994 il signor Emilio Zappa è deceduto e da allora i suoi figli ed eredi signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa continuano ad occupare ininterrottamente e tuttora occupano il citato immobile in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, prevedendo tra l'altro alla manutenzione, alla pulizia e al pagamento delle spese ordinarie.

28) Il signor Emilio Zappa prima, a far data dal 1988 e, dopo la morte di quest'ultimo, i suoi figli Enrico, Giacomo e Marco poi, hanno sempre utilizzato il suddetto posto macchina descritto al punto 5).

29) La Cooperativa L'Airone S.r.l., nel periodo *de quo*, non ha esercitato il possesso né diritti e/o facoltà relativi alla proprietà del bene immobile descritto al punto 5).

30) Il signor Emilio Zappa e, dalla morte di quest'ultimo, i figli ed eredi Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa possiedono quindi *uti dominus*, da oltre venti anni, il seguente bene:



- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno C, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35.

31) Trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco, i signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa hanno acquistato il diritto di proprietà del suddetto mappale anche ai sensi dell'art. 1158 c.c.

32) I signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa, per il periodo *de quo*, hanno utilizzato il posto macchina in questione come proprio non ricevendo da parte della Cooperativa L'Airone e/o da altri aventi causa alcun tipo di contestazione verbale o scritta, né altri eventuali atti di rivendicazione.

33) I signori Marcello Caria, Maura De Nardis, Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa, intendono procedere con la notificazione dell'atto di citazione per pubblici proclami in considerazione del fatto che la menzionata Cooperativa L'Airone S.r.l., come attestato più sopra, non esiste più a far data dal 14 settembre 2011. A tale data non si sa chi fossero i soci della predetta cooperativa, tipo sociale a compagine variabile e non tenuta a depositare in Camera di Commercio l'elenco soci. In ogni caso, nel frattempo, i soci sono per lo più deceduti e non è dato sapere e non è possibile individuarne tutti i loro eredi. Oltre a ciò si fa presente che, come attestato dal documento della Camera di Commercio di Genova che qui si produce, *"...non risulta presente un 'documento contenente l'elenco dei soci' della società in oggetto"* dato che *"...l'elenco dei soci delle società cooperative non va depositato nel Registro delle Imprese in quanto per queste ultime tale onere non è attualmente prescritto da alcuna norma"* (doc. 9).

Tutte queste circostanze rendono la notificazione dell'atto secondo le regole "ordinarie" impossibile e giustificano l'istanza di notifica per pubblici proclami in calce al presente atto.

34) I signori Marcello Caria, Maura De Nardis, Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa (questi ultimi tre in continuità con il padre Emilio Zappa, loro dante causa), con la presente azione intendono far dichiarare le intervenute usucapioni in loro favore dei beni sopra descritti per decorso del termine previsto dall'art. 1158 c.c. nel corso del quale il possesso è stato continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico.

35) Occorre provvedere poi alla regolarizzazione catastale e alle necessarie trascrizioni e volture in conservatoria di registri immobiliari dei suddetti beni immobili descritti ai punti 1), 3) e 5).

\*\*\*

Tutto ciò premesso i signori Marcello Caria, Maura De Nardis, Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati

### CITANO

per la **Cooperativa L'Airone S.r.l.** tutti i soci e/o aventi causa di quest'ultima a comparire davanti il Tribunale di Genova, sua solita sede in Genova, piazza Portoria 1, ore di rito, per l'udienza del 26 giugno 2023, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e a comparire alla stessa udienza indicata, davanti al Giudice designato ex art. 168 bis c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c. per ivi sentire accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI



*“Piaccia all’Ill.mo Tribunale Civile di Genova, ogni contraria istanza disattesa, previa ogni più opportuna declaratoria del caso, così giudicare:*

*a) - accertare e dichiarare che il signor Marcello Caria, nato a Torralba (Sassari) il 10 settembre 1942 (c.f. CRAMCL42P10L235V), ha acquisito per usucapione la proprietà dell’immobile distinto al catasto come di seguito indicato:*

*immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35*

*per avere lo stesso mantenuto il possesso di detto bene immobile in modo continuativo, pacifico, non interrotto da oltre venti anni e conseguentemente ordinare al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici registri Immobiliari di provvedere alla conseguente trascrizione e volture in favore del signor Marcello Caria con esonero da responsabilità;*

*b) accertare e dichiarare che la signora Maura De Nardis, nata a Genova il 28 giugno 1947 (c.f. DNRMRA47H68D969B), ha acquisito per usucapione la proprietà dell’immobile distinto al catasto come di seguito indicato:*

*immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno B, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m, Rendita € 46,48*

*per avere la stessa mantenuta il possesso di detto bene immobile in modo continuativo, pacifico, non interrotto da oltre venti anni e conseguentemente ordinare al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici registri Immobiliari di provvedere alla conseguente trascrizione e volture in favore della signora Maura De Nardis con esonero da responsabilità;*

*c) accertare e dichiarare che i signori Enrico Zappa, nato a Genova il 30 luglio 1965 (c.f. ZPPNRC65L30D969N), Giacomo Zappa, nato a Genova il 25 giugno 1966 (c.f. ZPPGCM66H25D969M ), Marco Zappa, nato a Genova l'1 ottobre 1967 (c.f. ZPPMRC67R01D969O ), hanno acquisito per usucapione la proprietà dell'immobile distinto al catasto come di seguito indicato:*

*- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno C, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35*

*per avere gli stessi e il loro dante causa – il padre Emilio Zappa – mantenuto il possesso di detto bene immobile in modo continuativo, pacifico, non interrotto da oltre venti anni e conseguentemente ordinare al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici registri Immobiliari di provvedere alla conseguente trascrizione e volture in favore dei signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa con esonero da responsabilità.*

*Con vittoria di spese e compensi, come per legge”.*

Si producono in copia i seguenti documenti:

- 1) visura catastale relativa al bene immobile (posto auto) posseduto dal signor Marcello Caria;
- 2) visura catastale relativa al bene immobile (posto auto) posseduto dal signor Maura De Nardis;
- 3) visura catastale relativa al bene immobile (posto auto) posseduto dal signor Emilio Zappa prima, e successivamente alla sua morte (occorsa il 20 aprile 1994) dai signori Enrico Zappa, Giacomo Zappa e Marco Zappa, figli ed eredi di Emilio;



- 4) rinuncia all'eredità dell'8 agosto 1994 della signora Piera Cogno, vedova del signor Emilio Zappa, e dichiarazione di successione relativa al signor Emilio Zappa;
- 5) visura camerale storica de "L'Airone – Società Cooperativa a responsabilità limitata”;
- 6) documento del Ministero dello Sviluppo Economico riguardante lo "Scioglimento di società cooperative ai sensi dell'art. 223 septiesdecies disp. att. codice civile”;
- 7) certificato ipotecario speciale rilasciato dalla Conservatoria di Genova in data 27 luglio 2022;
- 8) verbale di riunione di consiglio della Cooperativa L'Airone del 3 febbraio 1988;
- 9) documento della Camera di Commercio di Genova del 17 ottobre 2022 attestante l'inesistenza, con riferimento alla Cooperativa L'Airone, di un documento contenente l'elenco dei soci.

*Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa di usucapione è indeterminato e, quindi, sconta il pagamento di un contributo unificato pari ad € 518,00.*

Genova, 26 ottobre 2022

avv. Francesco Frixione



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI  
PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT. C.P.C.**

Ill.mo Presidente del Tribunale di Genova,

il sottoscritto avv. Francesco Frixione (c.f. FRXFNC79L01D969H), (L. 80/2005: fax 010/5451353, PEC [francesco.frixione@ordineavvgenova.it](mailto:francesco.frixione@ordineavvgenova.it)), con studio in Genova, piazza Dante 8/10, legale dei dei signori Marcello Caria (c.f. CRAMCL42P10L235V), Maura De Nardis (c.f. DNRMRA47H68D969B), Enrico Zappa (c.f. ZPPNRC65L30D969N), Giacomo Zappa, (c.f. ZPPGCM66H25D969M), Marco Zappa (c.f. ZPPMRC67R01D969O), nell'instauranda causa civile di cui sopra, avente ad oggetto le domande di usucapioni dei seguenti immobili (posti auto) così censiti:

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35;
- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno B, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m, Rendita € 46,48;
- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno C, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35.

**Premesso che**

- i tre suddetti immobili appena descritti catastalmente e descritti anche nell'atto di citazione di cui sopra risultano formalmente e catastalmente intestati alla "Cooperativa L'Airone S.r.l.";
- la "Cooperativa L'Airone S.r.l.", già con sede in Genova, piazza Colombo 4/15, risulta cancellata in data 14 settembre 2011 dal registro delle imprese



CCIAA di Genova, come dimostrato *per tabulas* dai documenti allegati all'atto di citazione e, in particolare dalla visura storica della "Cooperativa L'Airone S.r.l." e dal documento del Ministero dello Sviluppo Economico riguardante lo "Scioglimento di società cooperative ai sensi dell'art. 223 septiesdecies disp. att. codice civile" (*doc.ti 5 e 6*);

- alla data di cancellazione della "Cooperativa L'Airone S.r.l.", avvenuta oltre dieci anni fa, in data 14 settembre 2011, non si sa chi fossero i soci della predetta società cooperativa;

- la "cooperativa" è tipo sociale a compagine variabile e come tale non tenuta a depositare in Camera di Commercio l'elenco soci;

- nonostante le ricerche non sono stati rinvenuti documenti contenenti eventuali elenchi dei soci della "Cooperativa L'Airone S.r.l.", né al momento della sua costituzione nei primi anni '80 né al momento della menzionata cancellazione del 14 settembre 2011;

- come attestato dalla Camera di Commercio di Genova "*...non risulta presente un 'documento contenente l'elenco dei soci' della società in oggetto*" dato che "*...l'elenco dei soci delle società cooperative non va depositato nel Registro delle Imprese in quanto per queste ultime tale onere non è attualmente prescritto da alcuna norma*" (*doc. 9*);

- i primi soci della "Cooperativa L'Airone S.r.l.", la cui attività sociale è iniziata nel lontano 1 luglio 1983, sono deceduti;

- tutte le circostanze di cui sopra rendono la notifica dell'atto nelle forme "ordinarie" impossibile (cancellazione della "Cooperativa L'Airone S.r.l." dal registro delle imprese oltre dieci anni fa, assenza di documenti societari, mancanza di conoscenza circa i nominativi dei soci facenti parte della "Cooperativa L'Airone" e degli eredi dei soci deceduti);

- le circostanze sopra descritte sono perfettamente compatibili con il testo dell'art. 150 c.p.c. il quale statuisce testualmente che la notificazione per



pubblici proclami è consentita tutte le volte in cui “...la notificazione nei modi ordinari è sommariamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli tutti...”.

Tutto ciò premesso il sottoscritto difensore

**chiede**

che l’Ill.mo Presidente del Tribunale adito voglia autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 150 c.p.c., del sovra esteso atto di citazione per usucapione nonché – se lo ritiene – della domanda di mediazione ex art. 4 D.lgs. 28/2010 (essendo la presente azione vertente in materia di diritti reali e, pertanto, sottoposta a condizione di procedibilità del preliminare esperimento del procedimento di mediazione di cui all’art. 5 D.lgs. 28/2010) a:

per la “Cooperativa L’Airone S.r.l.” (società non più esistente dal 2011) tutti i soci (non identificabili) della predetta società e/o loro aventi causa atteso che tale persona giuridica è intestataria esclusiva dei seguenti immobili (posti auto):

- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35;
- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno B, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m, Rendita € 46,48;
- immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno C, Sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, Sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m, Rendita € 50,35.

Il tutto nei modi di legge e/o ritenuti più opportuni per effettuare la notifica per Pubblici Proclami, ovviamente in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 150 c.p.c.



*Ai sensi del d.p.r. 115/2002 e successive modifiche, si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza, trattandosi di materia di volontaria giurisdizione, è pari a € 98,00.*

Genova, 26 ottobre 2022

avv. Francesco Frixione





N. R.G. 8315/2022



**TRIBUNALE ORDINARIO di GENOVA**  
**PRESIDENZA**

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

CARIA Marcello, DE NARDIS Maura, ZAPPA Enrico, ZAPPA Giacomo e ZAPPA Marco rappresentati dal difensore avv. Francesco Frixione hanno chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, dell'atto di citazione per usucapione e della domanda di mediazione ex art. 4 d. lgs 28/2010, nei confronti della COOPERATIVA L'AIRONE srl, società estinta ed intestataria catastale dei beni di seguito indicati (posti auto)

a) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m., Rendita € 50,35

b) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, Interno B, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m., Rendita € 46,48;

c) ) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, Interno C, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m., Rendita € 50,35;

sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che in effetti la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie: infatti la Cooperativa risulta estinta nel 2011 e non sono stati rinvenuti documenti contenenti eventuali elenchi dei Soci né al momento della costituzione né al momento della cancellazione del 14.9.2011. Inoltre come attestato dalla CCIAA di Genova non risulta presente un documento contenente



l'elenco Soci perché l'elenco dei Soci delle Cooperative non va depositato nel Registro delle imprese, non essendo tale onere previsto da alcuna norma. Risulta quindi che la notificazione nei modi ordinari appare in pratica impossibile, proprio per l'assenza di dati da cui potere risalire agli ultimi soci o aventi causa. Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della domanda di mediazione ex art. 4 d. lgs 28/2010 alla COOPERTIVA L'AIRONE srl e per essa a tutti i soci (non identificabili) della predetta Società e/o loro aventi causa, in quanto risultante intestataria a catasto dei seguenti Immobili, così iscritti:

- a) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, interno D, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 5, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m., Rendita € 50,35
- b) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, Interno B, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 m., Rendita € 46,48;
- c) ) immobile sito in Genova, via Palestro 19, piano T, Interno C, sezione Urbana GEA, Foglio 102, Particella 339, sub 4, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 13 m., Rendita € 50,35;

### DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di GENOVA, pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 14 novembre 2022

Il Presidente del Tribunale  
Enrico RAVERA

