

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Il sottoscritto Avvocato Paola Gambaro con studio in Genova via XX Settembre 37/7 A (indirizzo pec: paola.gambaro@ordineavvegnova.it) quale difensore della sig.ra Stefania Gessi (GSSSFN85T53D969J) nata a Genova il 13/12/1985 che la rappresenta e difende in virtù di nomina nel procedimento radicato al RGNR 9448/2021 instaurato nanti al Tribunale di Genova come dal ricorso ex art. 1159 bis. Cod. civ.

PREMESSO

A) In data 21 ottobre 2021 il sottoscritto difensore iscriveva al ruolo la causa per usucapione ex art 1159 bis cod. civ. di cui al riportato ricorso:

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ricorso ex art. 1159 bis c.civ - L.346/76

La sig.ra Stefania Gessi nata a Genova il 13/12/1985 (GSSSFN85T53D969J) rappresentata e difesa dall'avv.to Paola Gambaro (CF: GMBPLA67A60D969X) presso il cui studio sito in Genova via XX Settembre 37/ 7 A tel 010 561560 indirizzo pec. paola.gambaro@ordineavvegnova.it elegge domicilio in virtù di mandato in calce al presente atto.

PREMESSO

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

- 1) L' esponente da oltre venti anni hanno il possesso continuato e pacifico, uti domini dei seguenti immobili rispettivamente iscritti
- a) al N.C.E.U. del Comune di Rovegno (Ge) Frazione Carchelli Fg. 63 mappale 815 Categoria A/4 Loco di Carchelli numero 20 piano T-1-2-3- (prod.1)
 - b) al N.C.E.U. del Comune di Rovegno (GE) Fraz.,. Carchelli Fg. 63 mappale 817 categoria C/2 Loco Carchelli numero 35 piano T (prod.2)
 - c) Terreni iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno Fraz. Carchelli **Fg. 64** mappali (o paricelle) **153, 170, 171 e 217**, di natura seminativa ancora intestati a Poggi Angela, Poggi Antonio, Poggio Attilio, Poggi Eugenia, Poggi Giuseppe, Poggi Maddalena, Poggi Marcello, Poggi Santina Poggi Teresa. ; (prod.3)
 - d) Terreno iscritto al NCT del Comune di Rovegno **Fg. 63 mappale (particella) 61** di natura seminativa; (prod.4) il terreno di cui alla particella **61** risulta essere intestato a Poggi Angela, Poggi Antonio, Poggio Attilio, Poggi Eugenia, Poggi Giuseppe, Poggi Maddalena, Poggi Mrcello, Poggi Santina Poggi Teresa. ; (prod.);
 - e) Terreni iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 72 mappali 160 intestato alla Curia parrocchiale di Rovegno; mappali 172, 415 e 437 ancora intestati a Isola Lugi ed adibiti a pascolo.
- 2) La sig.ra Gessi Stefania ha sempre avuto in uso i terreni ed i fabbricati di cui sopra occupandosi della loro pulizia, cura e manutenzione.

STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

- 3) La ricorrente da oltre venti anni ha adibito i terreni di cui sopra ad orto e frutteto , seminandovi ortaggi per se e per le necessità della sua famiglia;
- 4) La ricorrente inoltre da più di venti anni ha utilizzato i fabbricati di cui al **Fg. 63 mappali 815- 817** come seconda casa , affitandola anche a terzi ed il magazzino come ricovero attrezzi agricoli.
- 5) Da indagini svolte presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno è risultato che gli intestatari catastali non risultano né iscritti né risiedere nel predetto Comune. (prod.6)
- 6) Sussistendo pertanto, tutte le condizioni previste dall'art.1159 bis cod. civ. e L.346/76 la sig.ra Gessi Stefania

RICORRE

Alla S.V. Ill.ma, perchè previo adempimento degli incombeni previsti dalla legge, Voglia dichiarare la ricorrente proprietario esclusivo dei terreni e dei fabbricati di cui alla narrativa e per cui è causa ordinando la trascrizione dell'emanando provvedimento presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova con esonero del Conservatore medesimo da ogni responsabilità nonchè ogni altro provvedimento del caso.

Ai fini dell'accertamento del possesso si insta per l'ammissione delle prove per testi sui seguenti capitoli :



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

- A) “ **Vero che**” la sig.ra Gessi Stefania da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 72 mappali 415 , 437 e 160 e 172,
- B) ” **Vero che**” la sig.ra Gessi Stefania da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 63 mappale 61;
- C) “**Vero che** “” la sig.ra Gessi Stefania da più di venti anni utilizza i terreni siti nel Comune di Rovegno ed iscritti al N.C.T. di detto Comune Fg. 64 mappali 170, 171, 217 e 153
- D) “ Vero che “ la sig.ra Gessi Stefania si è sempre presa cura dei terreni di cui sopra utilizzandoli , pulendoli e coltivandoli traendo i frutti per sé e la sua famiglia.
- E) “ **Vero che** “ i terreni di cui sopra sono stati recintati dalla sig.ra Stefania Gessi e nessuno ad eccezione del ricorrente e dei suoi famigliari vi ha accesso
- F) “ **Vero che** “ **la** ricorrente ha sempre utilizzato i fabbricati iscritti al N.C.E.U. Comune di Rovegno Frazione Carchelli – Loco Fg. 63 mappali 815 e 817 come casa di campagna ed a magazzino per il ricovero di attrezzature agricole;
- G) “ **Vero che**” la sig.ra Gessi Stefania si è sempre occupata della manutenzione dei manufatti di cui al punto accollandosene interamente le spese



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

H) **“Vero che”** il ricorrente usufruisce degli immobili per cui è causa senza che alcun terzo abbia posto in essere alcuna rivendicazione di proprietà”.

Vinte le spese in caso di opposizione.

Si indicano a testi i sig.ri Marmugi Roberta, Michele Ravera , Veglia Piero

Il sottoscritto rende noto a chiunque abbia interesse, può proporre opposizione all’istanza di cui sopra entro il termine di 90 gg. decorrenti dalla scadenza delle affissioni all’Albo del Comune di Rovegno (GE) e del Tribunale di Genova

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Copia visura catastale degli immobili iscritti al NCEU Fg. 63 mappale (particelle) 815 Loc. Carchelli numero 20 piano T-1-2-3
- 2) Copia visura catastale degli immobili iscritti al NCEU Fg. 63 mappali 817 Loc. Carchelli numero 35 piano T
- 3) Copia visura catastale dei terreni iscritto al NCT Comune di Rovegno Fg. 64 mappali (particelle) 171 e 217, 170 e 153 ;
- 4) Copia visura catastale dei terreni iscritto al NCT Comune di Rovegno Fg. 63 mappale (particella) 61
- 5) Copia visura catastale dei terreni iscritto al NCT Comune di Rovegno Fg. 72 particelle 415, 437 e 160 e 172.
- 6) Impianto di mappa dei terreni di cui sopra.
- 7) Dichiarazione Comune di Rovegno



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115 si dichiara che il valore della controversia è compreso tra gli € 5200,00 e 26.000,00 che l'importo del contributo unificato è pari ad € **237,00**

Con ossequi

RICORRE

Alla S.V. Ill.ma, affinchè Voglia autorizzare la notifica del sujesto ricorso ex art 1159 bis cod. civ per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'atto che si produce

Con ossequi

Genova 21/10/2021

Avvocato Paola Gambaro

- B) Con decreto del 18/11/2021 il Giudice istruttore fissava udienza per il giorno 24 maggio 2022 ordinando che il ricorso di cui sopra ed il decreto di fissazione udienza fosse affisso all'Albo del Tribunale di Genova e a quello del Co,une di Rovegno nonché notificato agli intestatari catastali e/o eredi ai sensi di legge;
- C) Da ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno (GE), comune in cui sono ubicati gli immobili oggetto di uscapione è risultato che i sig.ri Poggi Angela, Poggi Antonio, Poggio Attilio, Poggi Eugenia, Poggi



STUDIO LEGALE
Avvocato Paola Gambaro
Via XX Settembre 37/7 A
16121 Genova
Tel 010 561560
gambaro.paola@fastwebnet.it
paola.gambaro@ordineavvegnova.it

Giuseppe, Poggi Maddalena, Poggi Mrcello, Poggi Santina Poggi Teresa,
non sono iscritti all'anagrafe di detto Comune;

- D) Sussistono difficoltà oggettive per la notifica individuale del ricorso e
pedissequo decreto di fissazione udienza;
- E) L'identificazione dei soggetti a cui notificare il provvedimento è impossibile;
- F) E' interesse dell'istante chiedere di essere autorizzata a notificare gli atti
mediante notificazione per pubblici proclami;

Tutto ciò premesso e considerato l'istante come sopra

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma di autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo e del
decreto di fissazione udienza per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 c.p.c.
indicando i modi ed i tempi che riterrà più opportuni.

Si allega dichiarazione dell'ufficio anagrafe del Comune di Rovegno

Genova 14 gennaio 2022

Avvocato Paola Gambaro



N. R.G. 431/2022



TRIBUNALE DI GENOVA

PRESIDENZA

Il Presidente del Tribunale

Letta l'istanza che precede con la quale

GISSI Stefania rappresentata dal difensore avv. Paola GAMBARO ha chiesto l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, per le ragioni specificate nell'istanza medesima, del ricorso ex art. 1159 bis c.c. per usucapione nei confronti di POGGI Angela, POGGI Antonio, POGGI Attilio, POGGI Eugenia, POGGI Giuseppe, POGGI Maddalena, POGGI Marcello, POGGI Santina, POGGI Teresa relativamente ai seguenti beni immobili tutti siti nel Comune di ROVEGNO (GE)

a) al N.C.E.U. del Comune di Rovegno (Ge) Frazione Carchelli Fg. 63 mappale 815 Categoria A/4 Loco di Carchelli numero 20 piano T-1-2-3-

b) al N.C.E.U. del Comune di Rovegno (GE) Fraz., Carchelli Fg. 63 mappale 817 categoria C/2 Loco Carchelli numero 35 piano T

c) Terreni iscritti al N.C.T. del Comune di Rovegno Fraz. Carchelli **Fg. 64 mappali (o particelle) 153, 170, 171 e 217**, di natura seminativa ancora intestati a Poggi Angela, Poggi Antonio, Poggio Attilio, Poggi Eugenia, Poggi Giuseppe, Poggi Maddalena, Poggi Marcello, Poggi Santina Poggi Teresa;

d) Terreno iscritto al NCT del Comune di Rovegno **Fg. 63 mappale (particella) 61** di natura seminativa; (prod.4) il terreno di cui alla particella **61** risulta essere intestato a Poggi Angela, Poggi Antonio, Poggio Attilio, Poggi Eugenia, Poggi Giuseppe, Poggi Maddalena, Poggi Marcello, Poggi Santina Poggi Teresa. ; (prod.);

e) Terreni iscritti al NCT del Comune di Rovegno Fg. 72 mappali 160 intestato alla Curia parrocchiale di Rovegno; mappali 172, 415 e 437 ancora intestati a Isola Lugi ed adibiti a pascolo.



sentito il P.M., che nulla oppone;

ritenuto che per quanto riguarda gli intestatari POGGI Angela fu Bartolomeo , POGGI Antonio di Filippo, POGGI Attilio di Filippo, POGGI Eugenia di Filippo, POGGI Giuseppe di Bartolomeo, POGGI Maddalena di Filippo, POGGI Marcello di Bartolomeo, POGGI Santina fu Bartolomeo, POGGI Teresa di Filippo la notificazione nei modi ordinari appare praticamente impossibile tenuto conto della "somma difficoltà", se non addirittura dell'oggettiva impossibilità di procedere per le vie ordinarie: infatti tali proprietari catastali non risultano iscritti al Comune di ROVEGNO (cfr. doc. 7) e non risultano altri dati utili per la identificazione loro o dei loro aventi causa agli ultimi soci o aventi causa.

Che pertanto l'istanza merita accoglimento:

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 bis c.c. per usucapione nei confronti di POGGI Angela fu Bartolomeo , POGGI Antonio di Filippo, POGGI Attilio di Filippo, POGGI Eugenia di Filippo, POGGI Giuseppe di Bartolomeo, POGGI Maddalena di Filippo, POGGI Marcello di Bartolomeo, POGGI Santina fu Bartolomeo, POGGI Teresa di Filippo e/o loro aventi causa

in quanto risultanti intestatari e/o cointestatari a catasto degli Immobili, sopra individuati.

DISPONE

che copia di tale istanza, previa apposizione del presente decreto in calce all'originale, sia affisso a cura dell'istante nella Casa comunale del Comune di ROVEGNO (GE) pubblicato sul sito web del tribunale di Genova (sezione pubblici proclami) e che un estratto di esso sia inserito nella G.U. della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c. 2 CPC

Genova, 15 febbraio 2023

Il Presidente del Tribunale
Enrico RAVERA

320ed74f4r4rb697df6d1167a1b050d41